Приложение

к постановлению Правительства

Ленинградской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ВИЛЛОЗСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о территориальном планировании**

**Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района**

**Ленинградской области**

# 1. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

# 1.1. Параметры функциональных зон

Таблица 1. Параметры функциональных зон

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Обозначение | Наименование функциональной зоны | Параметры | |
| Наименование | Значение |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Жилые зоны | | | |
| Ж1-1 | Зона индивидуальной жилой застройки | Площадь функциональной зоны, га | 6,67 |
| Максимальный коэффициент плотности застройки | 0,4 |
| Ж1-2 | Зона индивидуальной жилой застройки | Площадь функциональной зоны, га | 13,48 |
| Максимальный коэффициент плотности застройки | 0,4 |
| Ж1-3 | Зона индивидуальной жилой застройки | Площадь функциональной зоны, га | 7,24 |
| Максимальный коэффициент плотности застройки | 0,4 |
| Ж1-4 | Зона индивидуальной жилой застройки | Площадь функциональной зоны, га | 16,4 |
| Максимальный коэффициент плотности застройки | 0,4 |
| Ж1-5 | Зона индивидуальной жилой застройки | Площадь функциональной зоны, га | 10,79 |
| Максимальный коэффициент плотности застройки | 0,4 |
| Ж2-1 | Зона малоэтажной жилой застройки | Площадь функциональной зоны, га | 3,36 |
| Максимальный коэффициент плотности застройки | 0,4 |
| Ж3-1 | Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки | Площадь функциональной зоны, га | 10,08 |
| Максимальный коэффициент плотности застройки | 0,6 |
| Ж4-1 | Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки | Площадь функциональной зоны, га | 36,44 |
| Максимальный коэффициент плотности застройки | 0,9 |
| Зоны рекреационного назначения | | | |
| Р1-1 | Зона зеленых насаждений общего пользования | Площадь функциональной зоны, га | 4,66 |
|
|
| Р2-1 | Зона спортивных сооружений | Площадь функциональной зоны, га | 4,55 |
| Допустимый класс опасности объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека | V |
| Общественно-деловые зоны | | | |
| Д1-1 | Зона многофункциональной общественно-деловой застройки | Площадь функциональной зоны, га | 0,13 |
| Д1-2 | Зона многофункциональной общественно-деловой застройки | Площадь функциональной зоны, га | 12,38 |
| Д1-3 | Зона многофункциональной общественно-деловой застройки | Площадь функциональной зоны, га | 11,66 |
| Д1-4 | Зона многофункциональной общественно-деловой застройки | Площадь функциональной зоны, га | 1,84 |
| Д1-5 | Зона многофункциональной общественно-деловой застройки | Площадь функциональной зоны, га | 1,13 |
| Д1-6 | Зона многофункциональной общественно-деловой застройки | Площадь функциональной зоны, га | 3,34 |
| Д1-7 | Зона многофункциональной общественно-деловой застройки | Площадь функциональной зоны, га | 0,32 |
| Д1-8 | Зона многофункциональной общественно-деловой застройки | Площадь функциональной зоны, га | 4,71 |
| Д1-9 | Зона многофункциональной общественно-деловой застройки | Площадь функциональной зоны, га | 2,98 |
| Д1-10 | Зона многофункциональной общественно-деловой застройки | Площадь функциональной зоны, га | 0,60 |
| Д1-11 | Зона многофункциональной общественно-деловой застройки | Площадь функциональной зоны, га | 2,31 |
| Д2-1 | Зона объектов социальной инфраструктуры | Площадь функциональной зоны, га | 9,91 |
| Д2-2 | Зона объектов социальной инфраструктуры | Площадь функциональной зоны, га | 1,01 |
| Зоны сельскохозяйственного использования | | | |
| С1-1 | Зона крестьянских (фермерских) хозяйств | Площадь функциональной зоны, га | 12,17 |
| С1-2 | Зона крестьянских (фермерских) хозяйств | Площадь функциональной зоны, га | 1,84 |
| Зоны производственного использования | | | |
| П1-1 | Зона промышленных предприятий | Площадь функциональной зоны, га | 5,25 |
| Допустимый класс опасности объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека | IV |
| Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры | | | |
| Т1-1 | Зона объектов придорожного сервиса | Площадь функциональной зоны, га | 0,56 |
| Допустимый класс опасности объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека | IV |
| Т2-1 | Зона улично-дорожной сети | Площадь функциональной зоны, га | 3,66 |
| Т2-2 | Зона улично-дорожной сети | Площадь функциональной зоны, га | 0,15 |
| Т2-3 | Зона улично-дорожной сети | Площадь функциональной зоны, га | 8,22 |
| Т2-4 | Зона улично-дорожной сети | Площадь функциональной зоны, га | 1,18 |
| Т2-5 | Зона улично-дорожной сети | Площадь функциональной зоны, га | 0,11 |
| Зоны специального назначения | | | |
| К1-1 | Зона кладбищ | Площадь функциональной зоны, га | 33,9 |
| Допустимый класс опасности объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека | III |
| К1-3 | Зона кладбищ | Площадь функциональной зоны, га | 2,95 |
| Допустимый класс опасности объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека | V |

## 1.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

## 1.2.1. Объекты регионального значения[[1]](#footnote-1)

**В области здравоохранения:**

**Амбулатория**

Основные характеристики объекта:

Амбулатория на 120 посещений в смену, совмещенная со станцией скорой помощи на 1 машину, первая очередь.

Местоположение:

Объект планируется к размещению в западной части функциональной зоны Ж4-1 поселка Новогорелово.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории:

Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется.

**Офис врача общей практики**

Основные характеристики объекта:

Офис врача общей практики на 30 посещений в смену, первая очередь.

Местоположение:

Объект планируется к размещению в восточной части функциональной зоны Ж4-1 поселка Новогорелово.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории:

Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется.

**Амбулатория**

Основные характеристики объекта:

Амбулатория на 150 посещений в смену, совмещенная со станцией скорой помощи на 1 машину, первая очередь.

Местоположение:

Объект планируется к размещению в функциональной зоне Д2-1 планируемого населенного пункта с условным наименованием «Офицерское Село»[[2]](#footnote-2).

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории:

Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется.

## 1.2.2. Объекты местного значения муниципального района[[3]](#footnote-3)

**В области образования:**

**Общеобразовательная школа**

Основные характеристики объекта:

Школа на 600 мест с универсальным спортивным залом площадью 1500 кв. м, бассейном площадью 350 кв. м и стадионом с площадью плоскостных сооружений 8 100 кв. м, первая очередь.

Местоположение:

Объект планируется к размещению в западной части функциональной зоны Ж4-1 поселка Новогорелово.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории:

Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется.

**Детский сад**

Основные характеристики объекта:

Детский сад на 200 мест, первая очередь.

Местоположение:

Объект планируется к размещению в западной части функциональной зоны Ж4-1 поселка Новогорелово.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории:

Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется.

**Детский сад**

Основные характеристики объекта:

Детский сад на 200 мест, расчетный срок.

Местоположение:

Объект планируется к размещению в западной части функциональной зоны Ж4-1 поселка Новогорелово.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории:

Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется.

**Общеобразовательная школа, совмещенная с детским садом**

Основные характеристики объекта:

Школа на 160 мест совмещенная с детским садом на 100 мест, первая очередь.

Местоположение:

Объект планируется к размещению в восточной части функциональной зоны Ж4-1 поселка Новогорелово.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории:

Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется.

**Общеобразовательная школа**

Основные характеристики объекта:

Школа на 700 мест со стадионом с площадью плоскостных сооружений 8 100 кв. м, первая очередь.

Местоположение:

Объект планируется к размещению в функциональной зоне Д2-1 планируемого населенного пункта с условным наименованием «Офицерское Село».

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории:

Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется.

**Общеобразовательная школа, совмещенная с детским садом**

Основные характеристики объекта:

Школа на 60 мест совмещенная с детским садом на 40 мест, первая очередь.

Местоположение:

Объект планируется к размещению в функциональной зоне Ж1-2 планируемого населенного пункта с условным наименованием «Офицерское Село».

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории:

Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется.

**Детский сад**

Основные характеристики объекта:

Детский сад на 230 мест, первая очередь.

Местоположение:

Объект планируется к размещению в функциональной зоне Д2-1 планируемого населенного пункта с условным наименованием «Офицерское Село».

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории:

Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется.

**Детский сад**

Основные характеристики объекта:

Детский сад на 230 мест, первая очередь.

Местоположение:

Объект планируется к размещению в функциональной зоне Д2-1 планируемого населенного пункта с условным наименованием «Офицерское Село».

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории:

Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется.

# 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории

Таблица 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов капитального строительства местного значения поселения[[4]](#footnote-4)

| № п/п | Объект капитального строительства | Местоположение объекта | Функциональная зона | Вид работ | Срок реализации | Площадь земельного участка, га | Основные характеристики объекта капитального строительства | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Клуб | Поселок Новогорелово | Ж4-1 | Строительство | Первая очередь | По заданию на проектирование | Клуб на 165 мест с помещениями для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности площадью 200 кв. м, библиотекой на 17 тыс. единиц хранения и помещениями для размещения органов по делам молодежи площадью 85 кв. м и 8 рабочими местами | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 2 | Клуб | Поселок Новогорелово | Ж4-1 | Строительство | Расчетный срок | По заданию на проектирование | Клуб на 165 мест с помещениями для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности площадью 200 кв. м, библиотекой на 17 тыс. единиц хранения и помещениями для размещения органов по делам молодежи площадью 85 кв. м и 8 рабочими местами | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 3 | Дом культуры | Планируемый населенный пункт с условным наименованием «Офицерское Село» | Д2-2 | Строительство | Первая очередь | По заданию на проектирование | Дом культуры на 420 мест с помещениями для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности площадью 500 кв. м, библиотекой на 41 тыс. единиц хранения и помещениями для размещения органов по делам молодежи площадью 210 кв. м и 20 рабочими местами | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 4 | Парк культуры и отдыха | Планируемый населенный пункт с условным наименованием «Офицерское Село» | Р1-1 | Строительство | Первая очередь | 4,6 | Парк культуры и отдыха площадью 4,6 га | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 5 | Физкультурно-оздоровительный комплекс | Планируемый населенный пункт с условным наименованием «Офицерское Село» | Р2-1 | Строительство | Первая очередь | По заданию на проектирование | Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным спортивным залом площадью 3 000 кв. м, бассейном площадью 625 кв. м и стадионом с площадью плоскостных сооружений 8 100 кв. м | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 6 | Улично-дорожная сеть | Поселок Новогорелово | - | Строительство | Первая очередь | По заданию на проектирование | Протяженность объекта должна быть определена на стадии разработки документации по планировке территории | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 7 | Улично-дорожная сеть | Планируемый населенный пункт с условным наименованием «Офицерское Село» | - | Строительство | Первая очередь | По заданию на проектирование | Протяженность объекта должна быть определена на стадии разработки документации по планировке территории | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 8 | Улично-дорожная сеть | Деревня Рассколово | - | Строительство | Первая очередь | По заданию на проектирование | Протяженность объекта должна быть определена на стадии разработки документации по планировке территории | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 9 | Улично-дорожная сеть | Деревня Перекюля | - | Строительство | Первая очередь | По заданию на проектирование | Протяженность объекта должна быть определена на стадии разработки документации по планировке территории | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 10 | Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ и подводящие сети ВЛ 10 кВ | Планируемый населенный пункт с условным наименованием «Офицерское Село» | Ж1-2 | Строительство | Первая очередь | По заданию на проектирование | Мощность 160 кВ∙А, протяженность ВЛ 10 кВ должна быть определена на стадии разработки документации по планировке территории | Подлежат установлению в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
| 11 | Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ и подводящие сети ВЛ 10 кВ | Планируемый населенный пункт с условным наименованием «Офицерское Село» | Ж1-3 | Строительство | Первая очередь | По заданию на проектирование | Мощность 100 кВ∙А, протяженность ВЛ 10 кВ должна быть определена на стадии разработки документации по планировке территории | Подлежат установлению в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
| 12 | Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ и подводящие сети ВЛ 10 кВ | Планируемый населенный пункт с условным наименованием «Офицерское Село» | Ж1-4 | Строительство | Первая очередь | По заданию на проектирование | Мощность 160 кВ∙А, протяженность ВЛ 10 кВ должна быть определена на стадии разработки документации по планировке территории | Подлежат установлению в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
| 13 | Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ и подводящие сети ВЛ 10 кВ | Планируемый населенный пункт с условным наименованием «Офицерское Село» | Ж1-5 | Строительство | Первая очередь | По заданию на проектирование | Мощность 100 кВ∙А, протяженность ВЛ 10 кВ должна быть определена на стадии разработки документации по планировке территории | Подлежат установлению в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
| 14 | Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ и подводящие сети ВЛ 10 кВ | Планируемый населенный пункт с условным наименованием «Офицерское Село» | Ж3-1 | Строительство | Первая очередь | По заданию на проектирование | Мощность 630 кВ∙А, протяженность ВЛ 10 кВ должна быть определена на стадии разработки документации по планировке территории | Подлежат установлению в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
| 15 | Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ и подводящие сети ВЛ 10 кВ | Поселок Новогорелово | Ж4-1 | Строительство | Первая очередь | По заданию на проектирование | Мощность 630 кВ∙А, протяженность ВЛ 10 кВ должна быть определена на стадии разработки документации по планировке территории | Подлежат установлению в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
| 16 | Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ и подводящие сети ВЛ 10 кВ | Поселок Новогорелово | Ж4-1 | Строительство | Первая очередь | По заданию на проектирование | Мощность 630 кВ∙А, протяженность ВЛ 10 кВ должна быть определена на стадии разработки документации по планировке территории | Подлежат установлению в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
| 17 | Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ и подводящие сети ВЛ 10 кВ | Поселок Новогорелово | Ж4-1 | Строительство | Первая очередь | По заданию на проектирование | Мощность 630 кВ∙А, протяженность ВЛ 10 кВ должна быть определена на стадии разработки документации по планировке территории | Подлежат установлению в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
| 18 | Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ и подводящие сети ВЛ 10 кВ | Поселок Новогорелово | Ж4-1 | Строительство | Расчетный срок | По заданию на проектирование | Мощность 160 кВ∙А, протяженность ВЛ 10 кВ должна быть определена на стадии разработки документации по планировке территории | Подлежат установлению в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
| 19 | Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ и подводящие сети ВЛ 10 кВ | Деревня Рассколово | Ж1-1 | Строительство | Первая очередь | По заданию на проектирование | Мощность 100 кВ∙А, протяженность ВЛ 10 кВ должна быть определена на стадии разработки документации по планировке территории | Подлежат установлению в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
| 20 | Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ и подводящие сети ВЛ 10 кВ | Деревня Перекюля | Ж2-1 | Строительство | Первая очередь | По заданию на проектирование | Мощность 100 кВ∙А, протяженность ВЛ 10 кВ должна быть определена на стадии разработки документации по планировке территории | Подлежат установлению в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
| 21 | Распределительный газопровод | Поселок Новогорелово | - | Строительство | Первая очередь | По заданию на проектирование | Протяженность газопровода должна быть определена на стадии разработки документации по планировке территории | Подлежат установлению в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей |
| 19 | Распределительный газопровод | Планируемый населенный пункт с условным наименованием «Офицерское Село» | - | Строительство | Первая очередь | По заданию на проектирование | Протяженность газопровода должна быть определена на стадии разработки документации по планировке территории | Подлежат установлению в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей |
| 20 | Распределительный газопровод | Деревня Рассколово | - | Строительство | Первая очередь | По заданию на проектирование | Протяженность газопровода должна быть определена на стадии разработки документации по планировке территории | Подлежат установлению в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей |
| 21 | Распределительный газопровод | Деревня Перекюля | - | Строительство | Первая очередь | По заданию на проектирование | Протяженность газопровода должна быть определена на стадии разработки документации по планировке территории | Подлежат установлению в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей |
| 22 | Котельная | Поселок Новогорелово | Ж4-1 | Строительство | Первая очередь | По заданию на проектирование | Мощность 39,2 МВт | Подлежат установлению в соответствии с санитарными нормами и правилами 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| 23 | Распределительные сети теплоснабжения | Поселок Новогорелово (западная часть) | - | Строительство | Первая очередь | По заданию на проектирование | Протяженность тепловых сетей должна быть определена на стадии разработки документации по планировке территории | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 24 | Распределительные сети теплоснабжения | Поселок Новогорелово (восточная часть) | - | Строительство | Первая очередь | По заданию на проектирование | Протяженность тепловых сетей должна быть определена на стадии разработки документации по планировке территории | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 25 | Распределительные сети теплоснабжения | Поселок Новогорелово (западная часть) | - | Строительство | Расчетный срок | По заданию на проектирование | Протяженность тепловых сетей должна быть определена на стадии разработки документации по планировке территории | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 26 | Сети водоснабжения | Поселок Новогорелово (западная часть) | - | Строительство | Первая очередь | По заданию на проектирование | Протяженность сетей водоснабжения должна быть определена на стадии разработки документации по планировке территории | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 27 | Сети водоснабжения | Поселок Новогорелово (восточная часть) | - | Строительство | Первая очередь | По заданию на проектирование | Протяженность сетей водоснабжения должна быть определена на стадии разработки документации по планировке территории | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 28 | Сети водоснабжения | Планируемый населенный пункт с условным наименованием «Офицерское Село» | - | Строительство | Первая очередь | По заданию на проектирование | Протяженность сетей водоснабжения должна быть определена на стадии разработки документации по планировке территории | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 29 | Сети водоснабжения | Поселок Новогорелово (западная часть) | - | Строительство | Расчетный срок | По заданию на проектирование | Протяженность сетей водоснабжения должна быть определена на стадии разработки документации по планировке территории | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 30 | Сети отведения хозяйственно-бытовых стоков | Поселок Новогорелово (западная часть) | - | Строительство | Первая очередь | По заданию на проектирование | Протяженность сетей водоотведения должна быть определена на стадии разработки документации по планировке территории | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 31 | Сети отведения хозяйственно-бытовых стоков | Поселок Новогорелово (восточная часть) | - | Строительство | Первая очередь | По заданию на проектирование | Протяженность сетей водоотведения должна быть определена на стадии разработки документации по планировке территории | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 32 | Сети отведения хозяйственно-бытовых стоков | Планируемый населенный пункт с условным наименованием «Офицерское Село» | - | Строительство | Первая очередь | По заданию на проектирование | Протяженность сетей водоотведения должна быть определена на стадии разработки документации по планировке территории | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 33 | Сети отведения хозяйственно-бытовых стоков | Поселок Новогорелово (западная часть) | - | Строительство | Расчетный срок | По заданию на проектирование | Протяженность сетей водоотведения должна быть определена на стадии разработки документации по планировке территории | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 34 | Сети отведения дождевых стоков | Поселок Новогорелово (западная часть) | - | Строительство | Первая очередь | По заданию на проектирование | Протяженность сетей водоотведения должна быть определена на стадии разработки документации по планировке территории | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 35 | Сети отведения дождевых стоков | Поселок Новогорелово (восточная часть) | - | Строительство | Первая очередь | По заданию на проектирование | Протяженность сетей водоотведения должна быть определена на стадии разработки документации по планировке территории | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 36 | Сети отведения дождевых стоков | Планируемый населенный пункт с условным наименованием «Офицерское Село» | - | Строительство | Первая очередь | По заданию на проектирование | Протяженность сетей водоотведения должна быть определена на стадии разработки документации по планировке территории | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
| 37 | Сети отведения дождевых стоков | Поселок Новогорелово (западная часть) | - | Строительство | Расчетный срок | По заданию на проектирование | Протяженность сетей водоотведения должна быть определена на стадии разработки документации по планировке территории | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |

## 

**2.2. Сохранение и охрана объектов культурного наследия**

При реализации генерального плана поселения в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

1. В части объектов регионального значения размещение которых не предусмотрено схемой территориального планирования Ленинградской области решения вступают в силу после утверждения соответствующих изменений в указанную схему [↑](#footnote-ref-1)
2. Территория вновь образуемого населенного пункта с условным наименованием «Офицерское Село» до присвоения ему наименования в порядке, установленном действующим законодательством, относится к деревне Пикколово. [↑](#footnote-ref-2)
3. В части объектов местного значения муниципального района размещение которых не предусмотрено схемой территориального планирования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области решения вступают в силу после утверждения соответствующих изменений в указанную схему [↑](#footnote-ref-3)
4. Строительство объектов местного значения осуществляется за счет внебюджетных средств. При наличии свободных бюджетных средств строительство объектов местного значения может осуществляться за их счет. [↑](#footnote-ref-4)