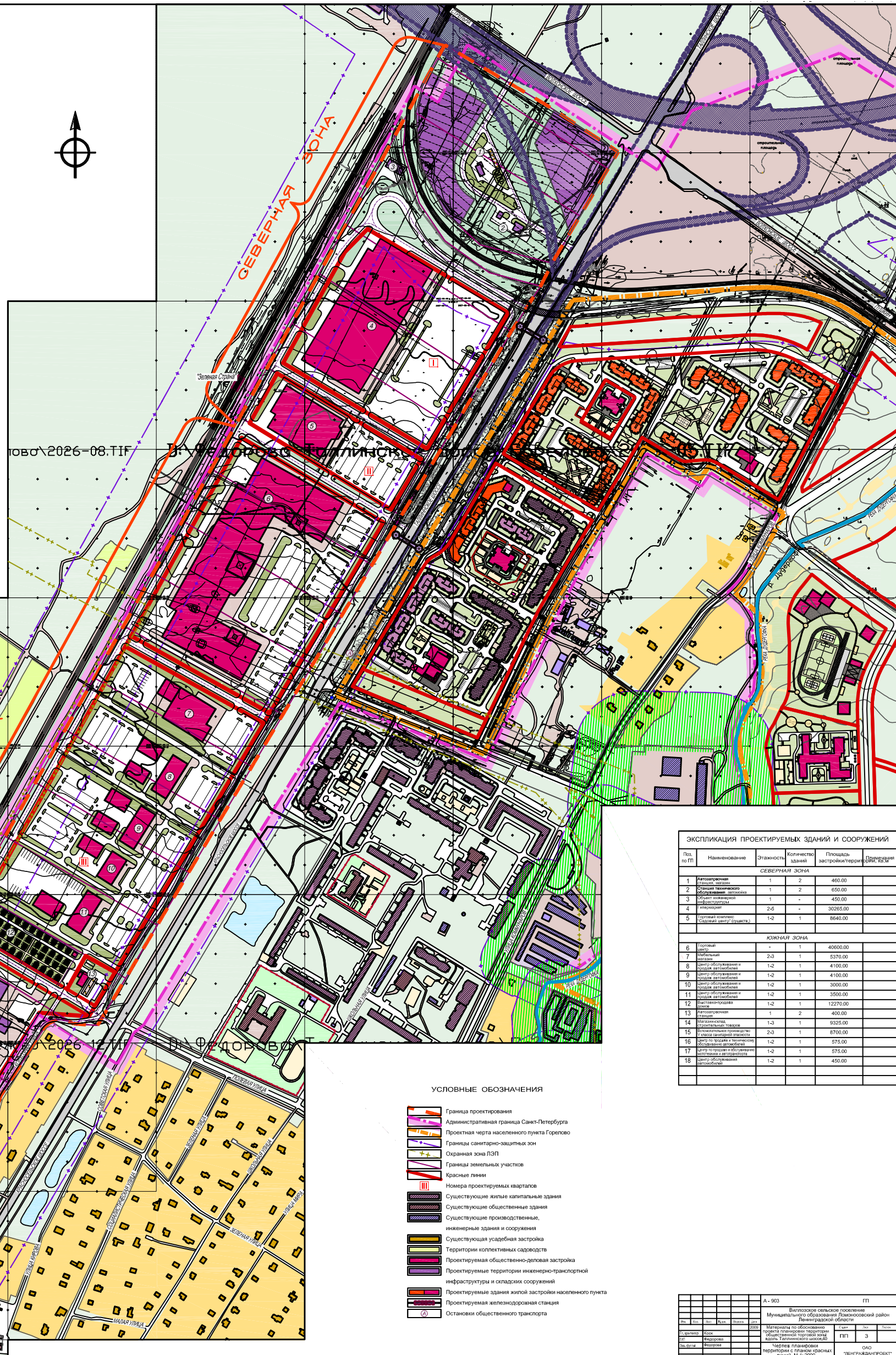


ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ				
№№п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
Территория в границах проектирования				
в границах земельного отвода, в том числе:				
I.	Северная зона	га	66,6090	
	Северная зона	га	24,1840	
II.	Южная зона	га	42,4240	
I. Северная зона				
	Северная зона	га	24,1840	
	Проезды, дороги в красных линиях	га	6,1500	
	Санитарно-охранная зона	га	0,465	
	Территория железной дороги	га	0,2500	
	Территория коммунально-складского назначения в объектах придорожного сервиса (в том числе)	га	2,5190	
	территория автотранспортной станции и станция технического обслуживания	га	(0,5000)	
	Территория multifunctionalного общественного центра - квартал III (в том числе):	га	14,8000	
	квартал I	га	(12,0600)	
	завозит I - торговый комплекс первой очереди строительства "Садовый центр":	га	(2,7400)	
	- площадь застройки	га	3,8905	
	- площадь территории	га	8,8465	
	- площадь озеленения	га	2,0630	
II. Южная зона				
	Южная зона	га	42,4240	
	Проезды, дороги в красных линиях	га	6,9250	
	Территория multifunctionalного общественного центра - квартал III (в том числе):	га	35,4990	
	- площадь застройки	га	(13,3430)	
	- площадь территории	га	(17,5000)	
	- площадь озеленения	га	(4,6560)	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ					
№ п/п	Наименование	Этажность	Количество зданий	Площадь застройки, кв. м	Примечания
СЕВЕРНАЯ ЗОНА					
1	Административное здание	1	2	460,00	
2	Здание технического обслуживания	1	2	650,00	
3	Объект инженерной инфраструктуры	1	-	450,00	
4	Инженерное здание	2-6	-	30285,00	
5	1-2	1	8640,00		
ЮЖНАЯ ЗОНА					
6	Квартальный центр	-	1	40600,00	
7	Общественное здание	2-3	1	5370,00	
8	Здание обслуживания	1-2	1	4100,00	
9	Здание обслуживания	1-2	1	4100,00	
10	Здание обслуживания	1-2	1	3000,00	
11	Здание обслуживания	1-2	1	3500,00	
12	Инженерное здание	1-2	1	12270,00	
13	Административное здание	1	2	400,00	
14	Инженерное здание	1-3	1	9325,00	
15	Здание обслуживания	2-3	1	8700,00	
16	Здание по производству коммунальных услуг	1-2	1	575,00	
17	Здание по производству коммунальных услуг	1-2	1	575,00	
18	Здание обслуживания	1-2	1	450,00	

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница проектирования
 - Административная граница Санкт-Петербурга
 - Проектная черта населенного пункта Горелово
 - Границы санитарно-защитных зон
 - Охранная зона ЛЭП
 - Границы земельных участков
 - Красные линии
 - Номера проектируемых кварталов
 - Существующие жилые капитальные здания
 - Существующие общественные здания
 - Существующие производственные, инженерные здания и сооружения
 - Существующая усадебная застройка
 - Территории коллективных садоводств
 - Проектируемая общественно-деловая застройка
 - Проектируемые территории инженерно-транспортной инфраструктуры и складских сооружений
 - Проектируемые здания жилой застройки населенного пункта
 - Проектируемая железнодорожная станция
 - Остановки общественного транспорта

A-903		ПТ	
Выглозское сельское поселение		Муниципального образования Роменковский район Ленинградской области	
№	Дата	Содержание	Подпись
1	2023	Материалы по обоснованию проекта планировки территории с планом красных линий, М 1:2000	Г.П. 3
2	2023	Чертеж планировки территории с планом красных линий, М 1:2000	ОАО "ЛЕНГРАДПРОЕКТ"