



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06 декабря 2019 года № 378

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории северной части д. Рассколово площадью 6.7 га в границах зоны «Ж1-1» Виллозского городского поселения Ломоносовского района Ленинградской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращения администрации Виллозского городского поселения Ломоносовского района (вх. № 01-24-123/2019 от 12.11.2019):

1. Утвердить проект планировки территории северной части д. Рассколово площадью 6.7 га в границах зоны «Ж1-1» Виллозского городского поселения Ломоносовского района Ленинградской области, в составе:

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, границы планируемого элемента планировочной структуры, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению;

Положение об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить проект межевания территории северной части д. Рассколово площадью 6.7 га в границах зоны «Ж1-1» Виллозского городского поселения Ломоносовского района Ленинградской области, в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему распоряжению;

Чертеж межевания территории, согласно приложению № 6 к настоящему распоряжению.

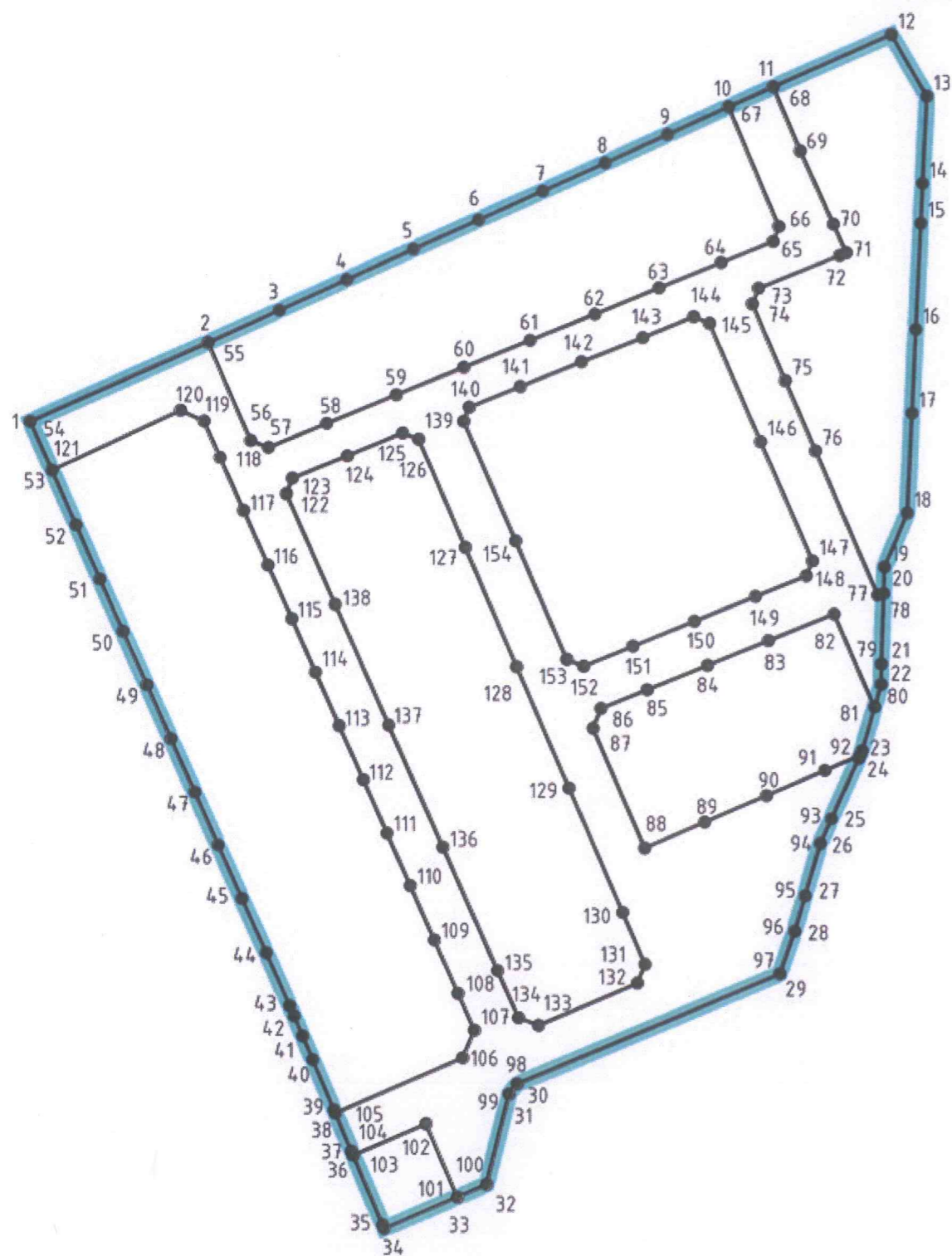
3. Копию настоящего распоряжения направить в администрацию Виллозского городского поселения Ломоносовского района, главе Виллозского городского поселения Ломоносовского района, в администрацию муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета






И.Я. Кулаков

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, границы планируемого элемента планировочной структуры



Условные обозначения

-  - граница планируемого элемента планировочной структуры
-  - устанавливаемые красные линии
-  1 - условные номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Приложение к чертежу планировки территории, отображающему красные линии, границы планируемого элемента планировочной структуры

**Перечень координат характерных точек
устанавливаемых красных линий**

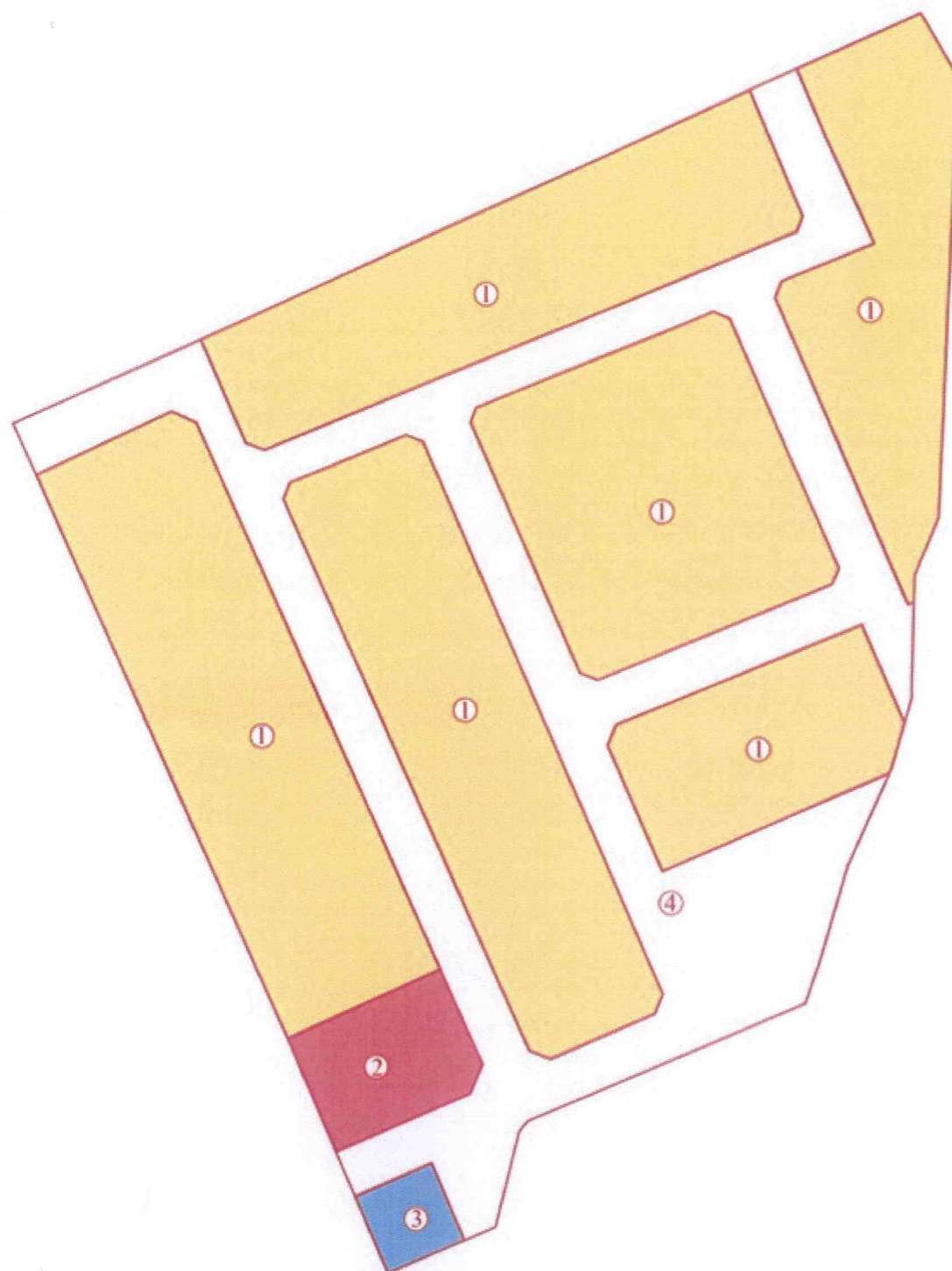
Номер характерной точки	X	Y
1	408909.62	2199927.77
2	408935.89	2199985.93
3	408946.48	2200009.26
4	408956.51	2200031.43
5	408966.45	2200053.39
6	408976.14	2200074.82
7	408985.68	2200095.89
8	408994.94	2200116.35
9	409004.20	2200136.82
10	409013.23	2200156.76
11	409019.78	2200171.36
12	409037.13	2200209.89
13	409017.03	2200221.53
14	408988.46	2200220.15
15	408975.39	2200219.61
16	408940.55	2200217.95
17	408912.97	2200216.71
18	408880.14	2200215.16
19	408862.46	2200207.72
20	408853.80	2200207.46
21	408830.68	2200206.72
22	408824.00	2200206.66
23	408802.27	2200200.48
24	408799.70	2200199.32
25	408779.83	2200190.40
26	408771.79	2200186.79
27	408754.61	2200181.78
28	408742.99	2200178.37
29	408729.14	2200173.58
30	408693.04	2200087.72
31	408689.72	2200085.08
32	408660.22	2200077.71
33	408656.12	2200068.13
34	408645.90	2200044.22
35	408647.06	2200043.72
36	408669.80	2200033.99
37	408671.16	2200033.41

Номер характерной точки	X	Y
38	408683.59	2200028.09
39	408684.69	2200027.62
40	408701.06	2200020.62
41	408708.80	2200017.31
42	408715.34	2200014.52
43	408718.72	2200013.01
44	408735.94	2200005.32
45	408753.78	2199997.35
46	408771.25	2199989.56
47	408788.55	2199981.83
48	408805.97	2199974.05
49	408823.55	2199966.20
50	408841.01	2199958.41
51	408858.09	2199950.78
52	408875.76	2199942.89
53	408893.59	2199934.93
54	408909.62	2199927.77
55	408935.91	2199985.92
56	408903.80	2199999.99
57	408901.53	2200005.75
58	408909.37	2200024.95
59	408918.73	2200047.87
60	408927.77	2200070.01
61	408936.70	2200091.76
62	408945.33	2200113.03
63	408953.98	2200134.06
64	408962.26	2200154.34
65	408969.18	2200171.40
66	408974.13	2200173.20
67	409013.26	2200156.74
68	409019.78	2200171.36
69	408998.89	2200180.15
70	408974.98	2200191.09
71	408965.64	2200195.35
72	408964.69	2200193.08
73	408953.89	2200166.64
74	408948.72	2200164.57
75	408923.59	2200175.36
76	408900.57	2200185.24
77	408853.25	2200205.56
78	408853.80	2200207.45
79	408830.68	2200206.72





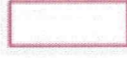
Номер характерной точки	X	Y
80	408824.00	2200206.66
81	408816.53	2200204.53
82	408847.01	2200191.34
83	408838.28	2200169.92
84	408830.18	2200150.02
85	408822.16	2200130.33
86	408816.03	2200115.19
87	408809.56	2200112.55
88	408770.33	2200129.53
89	408778.79	2200149.09
90	408787.52	2200169.25
91	408795.77	2200188.33
92	408800.73	2200199.79
93	408779.83	2200190.40
94	408771.79	2200186.79
95	408754.61	2200181.78
96	408742.99	2200178.37
97	408729.14	2200173.58
98	408693.04	2200087.72
99	408689.72	2200085.08
100	408660.22	2200077.71
101	408656.12	2200068.13
102	408680.03	2200057.90
103	408669.80	2200033.99
104	408671.16	2200033.41
105	408683.59	2200028.09
106	408701.51	2200069.93
107	408710.60	2200073.74
108	408722.60	2200068.38
109	408740.01	2200060.61
110	408757.81	2200052.66
111	408774.99	2200044.99
112	408792.55	2200037.15
113	408810.27	2200029.23
114	408827.88	2200021.36
115	408845.34	2200013.58
116	408862.91	2200005.73
117	408880.85	2199997.72
118	408898.20	2199989.97
119	408910.11	2199984.66
120	408913.63	2199976.96
121	408893.59	2199934.93

Номер характерной точки	X	Y
122	408886.24	2200011.68
123	408891.34	2200013.69
124	408898.72	2200031.74
125	408906.18	2200049.99
126	408904.10	2200055.27
127	408868.66	2200070.61
128	408829.63	2200087.51
129	408789.96	2200104.69
130	408749.26	2200122.31
131	408732.28	2200129.64
132	408726.16	2200127.16
133	408712.18	2200094.79
134	408714.71	2200088.19
135	408730.09	2200081.31
136	408770.42	2200063.33
137	408810.43	2200045.48
138	408850.03	2200027.83
139	408910.04	2200070.06
140	408914.68	2200071.81
141	408921.53	2200088.55
142	408929.70	2200108.62
143	408937.65	2200128.77
144	408944.51	2200145.42
145	408942.34	2200150.59
146	408903.54	2200167.34
147	408864.41	2200184.26
148	408859.49	2200182.21
149	408852.76	2200165.70
150	408844.64	2200145.75
151	408836.46	2200125.68
152	408829.88	2200109.44
153	408832.10	2200103.94
154	408870.84	2200087.15

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Условные обозначения

-  - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - зона планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства
-  - зона планируемого размещения объектов торговли
-  - зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания
-  - зона планируемого размещения коммунальной и транспортной инфраструктуры

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Территория проектирования расположена в северной части д.Расколово площадью 6,7 га в границах зоны «Ж1-1» Виллозского городского поселения Ломоносовского района Ленинградской области.

Территория проектирования ограничена:

- на сервере и востоке границей населенного пункта и территориальной зоны Ж1-1;
- на юге границей существующей индивидуальной жилой застройкой;
- на западе границей населенного пункта и территориальной зоны Ж1-1.

1. Характеристика планируемого развития территории

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь в границах проектирования	га	6,70
2	Площадь в границах элемента планировочной структуры	га	6,70
3	Площадь территории для индивидуального жилищного строительства	га	4,50
4	Площадь территории для объектов торговли		0,20
5	Площадь территории для объектов коммунального обслуживания	га	0,06
6	Площадь территории общего пользования, в том числе:	га	1,94
6.1	площадь зеленых насаждений общего пользования	га	0,97
6.2	площадь улиц, дорог, проездов	га	0,97
7	Численность населения в границах населенного пункта, в том числе:	чел.	359
7.1	существующего	чел.	119
7.2	планируемого	чел.	240
8	Коэффициент застройки	-	0,2
9	Плотность застройки	-	0,4
10	Величина отступа от красных линий	м	5

2. Характеристика объектов капитального строительства

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Максимальное количество этажей	Максимальная высота объектов капитального строительства, м
1	2	3	4	5	6	7
1	1	1	Индивидуальный жилой дом	1000	3	15
2	1	2	Индивидуальный жилой дом	1000	3	15
3	1	3	Индивидуальный жилой дом	1000	3	15
4	1	4	Индивидуальный жилой дом	1000	3	15
5	1	5	Индивидуальный жилой дом	1000	3	15
6	1	6	Индивидуальный жилой дом	1000	3	15
7	1	7	Индивидуальный жилой дом	1000	3	15
8	1	8	Индивидуальный жилой дом	1000	3	15
9	1	9	Индивидуальный жилой дом	1000	3	15
10	1	10	Индивидуальный жилой дом	1000	3	15
11	1	11	Индивидуальный жилой дом	1000	3	15
12	1	12	Индивидуальный жилой дом	1000	3	15
13	1	13	Индивидуальный жилой дом	1000	3	15
14	1	14	Индивидуальный жилой дом	1000	3	15
15	1	15	Индивидуальный жилой дом	1000	3	15
16	1	16	Индивидуальный жилой дом	1000	3	15
17	1	17	Индивидуальный жилой дом	1000	3	15

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Максимальное количество этажей	Максимальная высота объектов капитального строительства, м
1	2	3	4	5	6	7
18	1	18	Индивидуальный жилой дом	1000	3	15
19	1	19	Индивидуальный жилой дом	1000	3	15
20	1	20	Индивидуальный жилой дом	1000	3	15
21	1	21	Индивидуальный жилой дом	1000	3	15
22	1	22	Индивидуальный жилой дом	1000	3	15
23	1	23	Индивидуальный жилой дом	1000	3	15
24	1	24	Индивидуальный жилой дом	1000	3	15
25	2	25	Магазин	2000	3	15
26	1	26	Индивидуальный жилой дом	1000	3	15
27	1	27	Индивидуальный жилой дом	1000	3	15
28	1	28	Индивидуальный жилой дом	1000	3	15
29	1	29	Индивидуальный жилой дом	1000	3	15
30	1	30	Индивидуальный жилой дом	1000	3	15
31	1	31	Индивидуальный жилой дом	1000	3	15
32	1	32	Индивидуальный жилой дом	1000	3	15
33	1	33	Индивидуальный жилой дом	1000	3	15
34	1	34	Индивидуальный жилой дом	1000	3	15
35	1	35	Индивидуальный жилой дом	1000	3	15

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Максимальное количество этажей	Максимальная высота объектов капитального строительства, м
1	2	3	4	5	6	7
36	1	36	Индивидуальный жилой дом	1000	3	15
37	1	37	Индивидуальный жилой дом	1000	3	15
38	1	38	Индивидуальный жилой дом	1000	3	15
39	1	39	Индивидуальный жилой дом	1000	3	15
40	1	40	Индивидуальный жилой дом	1000	3	15
41	1	41	Индивидуальный жилой дом	1000	3	15
42	1	42	Индивидуальный жилой дом	1000	3	15
43	1	43	Индивидуальный жилой дом	1000	3	15
44	1	44	Индивидуальный жилой дом	1000	3	15
45	1	45	Индивидуальный жилой дом	1000	3	15
46	1	46	Индивидуальный жилой дом	1000	3	15
47	3	47	Трансформаторная подстанция	676	1	15
48	4	48	Сети водоснабжения, газораспределительная сеть, линии электропередачи, улицы, проезды, разворотные площадки и тротуары	19351	-	-

3. Характеристика планируемого развития систем социального обеспечения

Планируется размещение объекта торговли с аптечным пунктом на земельном участке с условным номером 25.

Размещение иных объектов социального обслуживания территории не планируется. Для обеспечения нужд населения используются существующие объекты и учреждения.

4. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания

Предусматривается организация элементов улично-дорожной сети: улиц и проездов с двухсторонним движением, тротуаров, тупиковый проезд завершается разворотной площадкой размером не менее 16х16м.

Организуется движение маршрута общественного транспорта, устройство остановочного пункта.

Проектом предусмотрена 100% посемейная автомобилизация. Хранение и парковка легковых автомобилей (в том числе гостевых) осуществляется в пределах придомовых участков.

Планируется размещение не менее 9 машино-мест на земельном участке с условным номером 25.

5. Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения

Предусмотрено размещение трансформаторной подстанции на земельном участке с условным номером 47.

Электроснабжение – 121,4 кВт ч предусматривается от существующей сети электроснабжения (Письмо ПАО «Ленэнерго» №ЛЭ/16-50/797 от 24.05.2019).

Водоснабжение - 55200 л/сут. предусматривается от системы централизованного водоснабжения (Технические условия №05/2019 от 01.03.2019 на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения выданы МУП «УЖКХ МО Виллозское СП»).

Водоотведение - 55200 л/сут. предусматривается локальное водоотведение от каждого жилого дома, по мере накопления стоки вывозятся спецтранспортом.

Теплоснабжение - локальное от автономных источников тепла, работающих на газовом топливе.

Газоснабжение - 665,4 куб. м/час предусматривается от существующей газораспределительной сети (Письмо АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» № АА20/2/4715 от 03.06.2019).

Положение об очередности планируемого развития территории

Развитие северной части д.Расколово площадью 6,7 га в границах зоны «Ж1-1» Виллозского городского поселения Ломоносовского района Ленинградской области планируется в следующей очередности:

I очередь (Этап I) – строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, срок реализации: IV квартал 2021 года;

II очередь (Этап II) – строительство объектов индивидуального жилищного строительства, срок реализации: IV квартал 2031 года.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Этап
1	2	3	4	5
1	3	47	Трансформаторная подстанция	I
2	4	48	Сети водоснабжения, газораспределительная сеть, линии электропередачи, улицы, проезды, разворотные площадки и тротуары	I
3	1	1	Индивидуальный жилой дом	II
4	1	2	Индивидуальный жилой дом	II
5	1	3	Индивидуальный жилой дом	II
6	1	4	Индивидуальный жилой дом	II
7	1	5	Индивидуальный жилой дом	II
8	1	6	Индивидуальный жилой дом	II
9	1	7	Индивидуальный жилой дом	II
10	1	8	Индивидуальный жилой дом	II
11	1	9	Индивидуальный жилой дом	II
12	1	10	Индивидуальный жилой дом	II
13	1	11	Индивидуальный жилой дом	II
14	1	12	Индивидуальный жилой дом	II
15	1	13	Индивидуальный жилой дом	II
16	1	14	Индивидуальный жилой дом	II
17	1	15	Индивидуальный жилой дом	II
18	1	16	Индивидуальный жилой дом	II
19	1	17	Индивидуальный жилой дом	II
20	1	18	Индивидуальный жилой дом	II
21	1	19	Индивидуальный жилой дом	II

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Этап
1	2	3	4	5
22	1	20	Индивидуальный жилой дом	II
23	1	21	Индивидуальный жилой дом	II
24	1	22	Индивидуальный жилой дом	II
25	1	23	Индивидуальный жилой дом	II
26	1	24	Индивидуальный жилой дом	II
27	2	25	Магазин	II
28	1	26	Индивидуальный жилой дом	II
29	1	27	Индивидуальный жилой дом	II
30	1	28	Индивидуальный жилой дом	II
31	1	29	Индивидуальный жилой дом	II
32	1	30	Индивидуальный жилой дом	II
33	1	31	Индивидуальный жилой дом	II
34	1	32	Индивидуальный жилой дом	II
35	1	33	Индивидуальный жилой дом	II
36	1	34	Индивидуальный жилой дом	II
37	1	35	Индивидуальный жилой дом	II
38	1	36	Индивидуальный жилой дом	II
39	1	37	Индивидуальный жилой дом	II
40	1	38	Индивидуальный жилой дом	II
41	1	39	Индивидуальный жилой дом	II
42	1	40	Индивидуальный жилой дом	II
43	1	41	Индивидуальный жилой дом	II
44	1	42	Индивидуальный жилой дом	II
45	1	43	Индивидуальный жилой дом	II
46	1	44	Индивидуальный жилой дом	II
47	1	45	Индивидуальный жилой дом	II
48	1	46	Индивидуальный жилой дом	II

Текстовая часть проекта межевания территории

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования	Способ образования
1	2	3	4	5
1	1	1000	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	2	1000	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	3	1000	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	4	1000	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	5	1000	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	6	1000	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	7	1000	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
8	8	1000	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования	Способ образования
1	2	3	4	5
9	9	1000	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
10	10	1000	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
11	11	1000	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
12	12	1000	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
13	13	1000	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
14	14	1000	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
15	15	1000	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
16	16	1000	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
17	17	1000	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
18	18	1000	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
19	19	1000	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования	Способ образования
1	2	3	4	5
20	20	1000	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
21	21	1000	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
22	22	1000	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
23	23	1000	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
24	24	1000	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
25	25	2000	Магазины	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
26	26	1000	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
27	27	1000	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
28	28	1000	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29	29	1000	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
30	30	1000	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования	Способ образования
1	2	3	4	5
31	31	1000	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
32	32	1000	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
33	33	1000	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
34	34	1000	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
35	35	1000	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
36	36	1000	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
37	37	1000	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
38	38	1000	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
39	39	1000	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
40	40	1000	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
41	41	1000	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования	Способ образования
1	2	3	4	5
42	42	1000	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
43	43	1000	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
44	44	1000	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
45	45	1000	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
46	46	1000	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
47	47	676	Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования	Способ образования
1	2	3	6	7
1	48	19351	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предлагаемый к резервированию для муниципальных нужд

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

МСК-47 зона 2		
Номер характерной точки	X	Y
1	408909.62	2199927.77
2	408935.89	2199985.93
3	408946.48	2200009.26
4	408956.51	2200031.43
5	408966.45	2200053.39
6	408976.14	2200074.82
7	408985.68	2200095.89
8	408994.94	2200116.35
9	409004.20	2200136.82
10	409013.23	2200156.76
11	409019.78	2200171.36
12	409043.11	2200222.77
13	409017.03	2200221.53
14	408988.46	2200220.15
15	408975.39	2200219.61
16	408940.55	2200217.95
17	408912.97	2200216.71
18	408880.14	2200215.16
19	408862.46	2200207.72
20	408853.80	2200207.46
21	408830.68	2200206.72
22	408824.00	2200206.66
23	408802.27	2200200.48
24	408799.70	2200199.32
25	408779.52	2200190.26
26	408771.79	2200186.79
27	408754.61	2200181.78
28	408742.99	2200178.37
29	408729.14	2200173.58
30	408693.04	2200087.72
31	408689.72	2200085.08
32	408660.22	2200077.71
33	408656.12	2200068.13
34	408645.90	2200044.22
35	408647.06	2200043.72
36	408669.80	2200033.99
37	408671.16	2200033.41

Номер характерной точки	X	Y
38	408683.59	2200028.09
39	408684.69	2200027.62
40	408701.06	2200020.62
41	408708.80	2200017.31
42	408715.34	2200014.52
43	408718.72	2200013.01
44	408735.94	2200005.32
45	408753.78	2199997.35
46	408771.25	2199989.56
47	408788.55	2199981.83
48	408805.97	2199974.05
49	408823.55	2199966.20
50	408841.01	2199958.41
51	408858.09	2199950.78
52	408875.76	2199942.89
53	408893.59	2199934.93
1	408909.62	2199927.77

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Номер характерной точки	X	Y
1	1	408901.53	2200005.75
	2	408909.37	2200024.95
	3	408946.48	2200009.26
	4	408935.89	2199985.93
	5	408903.80	2199999.99
	1	408901.53	2200005.75
2	1	408956.51	2200031.43
	2	408946.48	2200009.26
	3	408909.37	2200024.95
	4	408918.73	2200047.87
	1	408956.51	2200031.43
3	1	408966.45	2200053.39
	2	408956.51	2200031.43
	3	408918.73	2200047.87
	4	408927.77	2200070.01
	1	408966.45	2200053.39
4	1	408976.14	2200074.82
	2	408966.45	2200053.39
	3	408927.77	2200070.01

Условный номер образуемого земельного участка	Номер характерной точки	X	Y
4	4	408936.66	2200091.78
	1	408976.14	2200074.82
5	1	408985.68	2200095.89
	2	408976.14	2200074.82
	3	408936.66	2200091.78
	4	408945.33	2200113.03
	1	408985.68	2200095.89
6	1	408994.94	2200116.35
	2	408985.68	2200095.89
	3	408945.33	2200113.03
	4	408953.94	2200134.08
	1	408994.94	2200116.35
7	1	409004.20	2200136.82
	2	408994.94	2200116.35
	3	408953.94	2200134.08
	4	408962.21	2200154.36
	1	409004.20	2200136.82
8	1	409013.23	2200156.76
	2	409004.20	2200136.82
	3	408962.21	2200154.36
	4	408969.18	2200171.40
	5	408974.13	2200173.20
	1	409013.23	2200156.76
9	1	409037.13	2200209.89
	2	409019.78	2200171.36
	3	408998.89	2200180.15
	4	409017.03	2200221.53
	1	409037.13	2200209.89
10	1	409017.03	2200221.53
	2	408998.89	2200180.15
	3	408974.98	2200191.09
	4	408988.46	2200220.15
	1	409017.03	2200221.53
11	1	408948.72	2200164.57
	2	408923.59	2200175.36
	3	408935.27	2200204.65
	4	408964.69	2200193.08
	5	408953.89	2200166.64
	1	408948.72	2200164.57

Условный номер образуемого земельного участка	Номер характерной точки	X	Y
12	1	408975.39	2200219.61
	2	408988.46	2200220.15
	3	408974.98	2200191.09
	4	408965.64	2200195.35
	5	408964.69	2200193.08
	6	408935.27	2200204.65
	7	408940.55	2200217.95
	1	408975.39	2200219.61
13	1	408940.55	2200217.95
	2	408935.27	2200204.65
	3	408923.59	2200175.36
	4	408900.57	2200185.24
	5	408912.97	2200216.71
	1	408940.55	2200217.95
14	1	408912.97	2200216.71
	2	408900.57	2200185.24
	3	408853.25	2200205.56
	4	408853.80	2200207.46
	5	408862.46	2200207.72
	6	408880.14	2200215.16
	1	408912.97	2200216.71
15	1	408913.63	2199976.96
	2	408893.59	2199934.93
	3	408875.76	2199942.89
	4	408898.20	2199989.97
	5	408910.11	2199984.66
	1	408913.63	2199976.96
16	1	408880.85	2199997.72
	2	408898.20	2199989.97
	3	408875.76	2199942.89
	4	408858.09	2199950.78
	1	408880.85	2199997.72
17	1	408862.91	2200005.73
	2	408880.85	2199997.72
	3	408858.09	2199950.78
	4	408841.01	2199958.41
	1	408862.91	2200005.73
18	1	408845.34	2200013.58
	2	408862.91	2200005.73
	3	408841.01	2199958.41

Условный номер образуемого земельного участка	Номер характерной точки	X	Y
18	4	408823.55	2199966.20
	1	408845.34	2200013.58
19	1	408827.88	2200021.36
	2	408845.34	2200013.58
	3	408823.55	2199966.20
20	4	408805.97	2199974.05
	1	408827.88	2200021.36
	1	408827.88	2200021.36
	2	408805.97	2199974.05
	3	408788.55	2199981.83
21	4	408810.27	2200029.23
	1	408827.88	2200021.36
	1	408810.27	2200029.23
	2	408788.55	2199981.83
	3	408771.25	2199989.56
22	4	408792.55	2200037.15
	1	408810.27	2200029.23
	1	408774.99	2200044.99
	2	408792.55	2200037.15
	3	408771.25	2199989.56
23	4	408753.78	2199997.35
	1	408774.99	2200044.99
	1	408757.81	2200052.66
	2	408774.99	2200044.99
	3	408753.78	2199997.35
24	4	408735.94	2200005.32
	1	408757.81	2200052.66
	1	408740.01	2200060.61
	2	408757.81	2200052.66
	3	408735.94	2200005.32
25	4	408718.72	2200013.01
	1	408740.01	2200060.61
	1	408708.80	2200017.31
	2	408715.34	2200014.52
	3	408718.72	2200013.01
	4	408740.01	2200060.61
	5	408722.60	2200068.38
	6	408710.60	2200073.74
7	408701.51	2200069.93	
	8	408683.59	2200028.09

Условный номер образуемого земельного участка	Номер характерной точки	X	Y
25	9	408684.69	2200027.62
	10	408701.06	2200020.62
	1	408708.80	2200017.31
26	1	408886.24	2200011.68
	2	408891.34	2200013.69
	3	408898.72	2200031.74
	4	408859.46	2200049.03
	5	408850.03	2200027.83
	1	408886.24	2200011.68
27	1	408904.10	2200055.26
	2	408906.18	2200049.99
	3	408898.72	2200031.74
	4	408859.46	2200049.03
	5	408868.66	2200070.61
	1	408904.10	2200055.26
28	1	408850.03	2200027.83
	2	408859.46	2200049.03
	3	408819.91	2200066.45
	4	408810.43	2200045.48
	1	408850.03	2200027.83
29	1	408859.46	2200049.03
	2	408868.66	2200070.61
	3	408829.63	2200087.51
	4	408819.91	2200066.45
	1	408859.46	2200049.03
30	1	408810.43	2200045.48
	2	408819.91	2200066.45
	3	408780.08	2200083.99
	4	408770.42	2200063.33
	1	408810.43	2200045.48
31	1	408819.91	2200066.45
	2	408829.63	2200087.51
	3	408789.96	2200104.69
	4	408780.08	2200083.99
	1	408819.91	2200066.45
32	1	408770.42	2200063.33
	2	408780.08	2200083.99
	3	408740.15	2200101.72
	4	408730.09	2200081.31
	1	408770.42	2200063.33

Условный номер образуемого земельного участка	Номер характерной точки	X	Y
33	1	408780.08	2200083.99
	2	408789.96	2200104.69
	3	408749.26	2200122.31
	4	408740.15	2200101.72
34	1	408780.08	2200083.99
	1	408730.09	2200081.31
	2	408740.15	2200101.72
	3	408749.26	2200122.31
	4	408732.28	2200129.64
	5	408726.16	2200127.16
	6	408712.18	2200094.79
	7	408714.71	2200088.19
35	1	408730.09	2200081.31
	1	408870.84	2200087.15
	2	408910.04	2200070.06
	3	408914.68	2200071.81
	4	408895.33	2200147.19
	5	408879.08	2200107.36
36	1	408870.84	2200087.15
	1	408879.08	2200107.36
	2	408921.53	2200088.55
	3	408929.70	2200108.62
	4	408887.18	2200127.22
37	1	408879.08	2200107.36
	1	408887.18	2200127.22
	2	408929.70	2200108.62
	3	408937.65	2200128.77
	4	408895.33	2200147.19
38	1	408887.18	2200127.22
	1	408895.33	2200147.19
	2	408937.65	2200128.77
	3	408944.51	2200145.42
	4	408942.34	2200150.59
	5	408903.54	2200167.34
39	1	408895.33	2200147.19
	1	408832.10	2200103.94
	2	408870.84	2200087.15
	3	408879.08	2200107.36
	4	408836.46	2200125.68
	5	408829.88	2200109.44

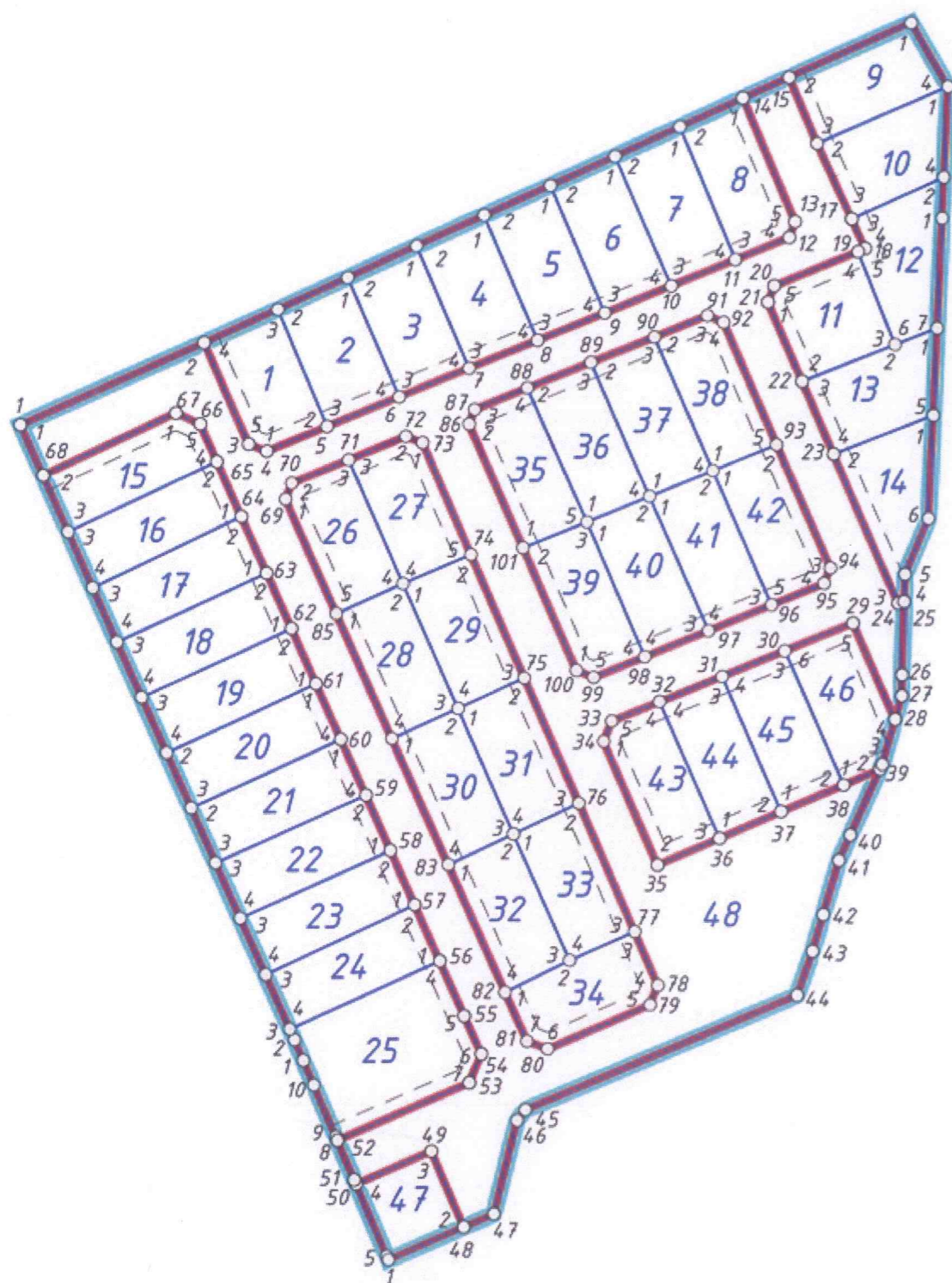
Условный номер образуемого земельного участка	Номер характерной точки	X	Y
39	1	408832.10	2200103.94
40	1	408879.08	2200107.36
	2	408887.18	2200127.22
	3	408844.64	2200145.75
	4	408836.46	2200125.68
	1	408879.08	2200107.36
41	1	408887.18	2200127.22
	2	408895.33	2200147.19
	3	408852.76	2200165.70
	4	408844.64	2200145.75
	1	408887.18	2200127.22
42	1	408895.33	2200147.19
	2	408903.54	2200167.34
	3	408864.41	2200184.26
	4	408859.49	2200182.21
	5	408852.76	2200165.70
	1	408895.33	2200147.19
43	1	408809.56	2200112.55
	2	408770.33	2200129.53
	3	408778.79	2200149.09
	4	408822.16	2200130.33
	5	408816.03	2200115.19
	1	408809.56	2200112.55
44	1	408778.79	2200149.09
	2	408787.24	2200168.61
	3	408830.18	2200150.02
	4	408822.16	2200130.33
	1	408778.79	2200149.09
45	1	408787.24	2200168.61
	2	408795.77	2200188.33
	3	408838.28	2200169.92
	4	408830.18	2200150.02
	1	408787.24	2200168.61
46	1	408795.77	2200188.33
	2	408800.73	2200199.79
	3	408802.27	2200200.48
	4	408816.47	2200204.52
	5	408847.01	2200191.34

Условный номер образуемого земельного участка	Номер характерной точки	X	Y
46	6	408838.28	2200169.92
	1	408795.77	2200188.33
47	1	408645.90	2200044.22
	2	408656.12	2200068.13
	3	408680.03	2200057.90
	4	408669.80	2200033.99
	5	408647.06	2200043.72
	1	408645.90	2200044.22
	48	1	408909.62
2		408935.89	2199985.93
3		408903.80	2199999.99
4		408901.53	2200005.75
5		408909.37	2200024.95
6		408918.73	2200047.87
7		408927.77	2200070.01
8		408936.66	2200091.78
9		408945.33	2200113.03
10		408953.94	2200134.08
11		408962.21	2200154.36
12		408969.18	2200171.40
13		408974.13	2200173.20
14		409013.23	2200156.76
15		409019.78	2200171.36
16		408998.89	2200180.15
17		408974.98	2200191.09
18		408965.64	2200195.35
19		408964.69	2200193.08
20		408953.89	2200166.64
21		408948.72	2200164.57
22		408923.59	2200175.36
23		408900.57	2200185.24
24		408853.25	2200205.56
25		408853.80	2200207.46
26		408830.68	2200206.72
27		408824.00	2200206.66
28		408816.47	2200204.52
29		408847.01	2200191.34
30		408838.28	2200169.92
31		408830.18	2200150.02
32		408822.16	2200130.33






Условный номер образуемого земельного участка	Номер характерной точки	X	Y
48	33	408816.03	2200115.19
	34	408809.56	2200112.55
	35	408770.33	2200129.53
	36	408778.79	2200149.09
	37	408787.24	2200168.61
	38	408795.77	2200188.33
	39	408800.73	2200199.79
	40	408779.83	2200190.40
	41	408771.79	2200186.79
	42	408754.61	2200181.78
	43	408742.99	2200178.37
	44	408729.14	2200173.58
	45	408693.04	2200087.72
	46	408689.72	2200085.08
	47	408660.22	2200077.71
	48	408656.12	2200068.13
	49	408680.03	2200057.90
	50	408669.80	2200033.99
	51	408671.16	2200033.41
	52	408683.59	2200028.09
	53	408701.51	2200069.93
	54	408710.60	2200073.74
	55	408722.60	2200068.38
	56	408740.01	2200060.61
	57	408757.81	2200052.66
	58	408774.99	2200044.99
	59	408792.55	2200037.15
	60	408810.27	2200029.23
	61	408827.88	2200021.36
	62	408845.34	2200013.58
	63	408862.91	2200005.73
	64	408880.85	2199997.72
	65	408898.20	2199989.97
66	408910.11	2199984.66	
67	408913.63	2199976.96	
68	408893.59	2199934.93	
1	408909.62	2199927.77	
Внутренний контур 1			
69	408886.24	2200011.68	
70	408891.34	2200013.69	

Условный номер образуемого земельного участка	Номер характерной точки	X	Y	
48	71	408898.72	2200031.74	
	72	408906.18	2200049.99	
	73	408904.10	2200055.27	
	74	408868.66	2200070.61	
	75	408829.63	2200087.51	
	76	408789.96	2200104.69	
	77	408749.26	2200122.31	
	78	408732.28	2200129.64	
	79	408726.16	2200127.16	
	80	408712.18	2200094.79	
	81	408714.71	2200088.19	
	82	408730.09	2200081.31	
	83	408770.42	2200063.33	
	84	408810.43	2200045.48	
	85	408850.03	2200027.83	
	69	408886.24	2200011.68	
	Внутренний контур 2			
	86	408910.04	2200070.06	
	87	408914.68	2200071.81	
	88	408921.53	2200088.55	
	89	408929.70	2200108.62	
90	408937.65	2200128.77		
91	408944.51	2200145.42		
92	408942.34	2200150.59		
93	408903.54	2200167.34		
94	408864.41	2200184.26		
95	408859.49	2200182.21		
96	408852.76	2200165.70		
97	408844.64	2200145.75		
98	408836.46	2200125.68		
99	408829.88	2200109.44		
100	408832.10	2200103.94		
101	408870.84	2200087.15		
86	408910.04	2200070.06		

Чертеж межевания территории



Условные обозначения

-  - граница планируемого элемента планировочной структуры
-  - красные линии
-  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы образуемых земельных участков
- 9** - условный номер образуемого земельного участка
-  - характерные точки образуемых земельных участков