

**Внесение изменений в генеральный план**

**муниципального образования Виллозское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области применительно к поселку Новогорелово изменений, относящихся к другим частям территории поселения в границах**

д. Малое Карлино, д. Виллози, д. Аропаккузи, д. Рассколово, д. Саксолово, д. Кавелахта, д. Вариксолово, д. Пикколово (в проектных границах), д. Мурилово, д. Перекюля, д. Карвала, д. Ретселя, д. Мюреля, территории вблизи д. Перекюля, территории вблизи д. Ретселя, территории вблизи д. Мюреля

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директорООО «ТАЛЬВЕГ» Руководитель проекта | А.С. ТимченкоБ.Н. Безруков |

Оглавление

[1. Анализ современного состояния социальной инфраструктуры 4](#_Toc403075577)

[1.1. Объекты социальной защиты населения 4](#_Toc403075578)

[1.2. Учреждения начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования, дошкольные образовательные учреждения регионального значения и местного значения муниципального района 4](#_Toc403075579)

[1.2.1. Объекты местного значения муниципального района 4](#_Toc403075580)

[1.3. Учреждения и инфраструктура молодежной политики 7](#_Toc403075581)

[1.4. Учреждения по оказанию первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи, медицинской помощи женщинам в период беременности, вовремя и после родов (регионального значения) 7](#_Toc403075582)

[1.5. Учреждения охраны общественного порядка (местного значения, район) 8](#_Toc403075583)

[1.6. Обеспеченность населения жилищным фондом 8](#_Toc403075584)

[1.7. Обеспечение жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания 9](#_Toc403075585)

[1.8. Учреждения библиотечного обслуживания населения 10](#_Toc403075586)

[1.9. Организация досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры 10](#_Toc403075587)

[1.10. Условия для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта 11](#_Toc403075588)

[1.11. Условия для массового отдыха жителей поселения и организации благоустройства мест массового отдыха населения 12](#_Toc403075589)

[1.12. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения 12](#_Toc403075590)

[1.13. Существующие лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения на территории поселения 13](#_Toc403075591)

[2. Анализ действующих программ по развитию социальной инфраструктуры 13](#_Toc403075592)

[2.1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития 13](#_Toc403075593)

[3. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры 15](#_Toc403075594)

[3.1. Обеспечение населения услугами первой необходимости. 15](#_Toc403075595)

[3.2. Организации библиотечного обслуживания населения 18](#_Toc403075596)

[3.3. Организация досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры 19](#_Toc403075597)

[3.4. Создание условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация и проведение официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения 20](#_Toc403075598)

[3.5.Организация ритуальных услуг и содержанию мест захоронения 22](#_Toc403075599)

[3.6. Создание условий для обеспечения населения услугами учреждений дошкольного образования 23](#_Toc403075600)

[3.7.Создание условий для обеспечения населения услугами образовательных учреждений 24](#_Toc403075601)

[3.8 Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организации благоустройства мест массового отдыха населения 25](#_Toc403075602)

[3.9. Создание условий для обеспечения населения услугами учреждений здравоохранения 25](#_Toc403075603)

[3.10. Создание условий для обеспечения населения услугами учреждений молодежной политики 26](#_Toc403075604)

[4. Создание условий для жилищного строительства 27](#_Toc403075605)

[5. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры 31](#_Toc403075606)

[5.1. Учет (предложение) мероприятий Ленинградской области по развитию социальной инфраструктуры 31](#_Toc403075607)

[5.2. Учет (предложение) мероприятий Ломоносовского муниципального района Ленинградской области по развитию социальной инфраструктуры 31](#_Toc403075608)

[5.3. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры Виллозского сельского поселения 32](#_Toc403075609)

# 1. Анализ современного состояния социальной инфраструктуры

## 1.1. Объекты социальной защиты населения

В настоящее время на территории Виллозского сельского поселения отсутствуют объекты социальной защиты населения. В соответствии с ответом на запрос Комитета по социальной защите населения Ленинградской области от 05.03.2014 № 01-525/14-0-1, на период до 2030 года в рамках своей деятельности комитет не планирует возведения объектов капитального строительства на территории Виллозского сельского поселения.

## 1.2. Учреждения начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования, дошкольные образовательные учреждения регионального значения и местного значения муниципального района

### 1.2.1. Объекты местного значения муниципального района

#### 1.2.2.1. Учреждения начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования

В соответствии с данными Комитета по образования ми Администрации Муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (письмо от 26.01.2011 №01-10/70) в таблице 1 приводится характеристика учреждений образования в границах Виллозского сельского поселения. В д. Виллози действует филиал Русско-Высоцкой школы искусств.

Таблица 1. Перечень учреждений образования

| **Наименование школьного учреждения** | **Нормативная****ёмкость** | **Кол-во учеников**  | **Кол-во сотрудников** |
| --- | --- | --- | --- |
| Муниципальное общеобразовательное учреждение «Нагорная основная общеобразовательная школа» Площадь участка 8,94 га (школа – 3,24 га, детский сад – 5,7 га) |  школа – 168 д/сад ‑ 120 | школа – 82д/сад ‑ 120 | 31 |

В Нагорной школе (д. Малое Карлино) после завершения ремонта планируется открытие помещения для подготовительной группы детского сада на 25 мест.

Расчет обеспеченности населения услугами учреждений начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования выполнен в соответствии с «Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области».

Таблица 2. Расчет обеспеченности населения услугами учреждений начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования

| **Предприятия и учреждения** **повседневного обслуживания** | **Единицы измерения** | **Минимальная обеспеченность для населения по состоянию на 01.01.2014** | **Фактическая обеспеченность** |
| --- | --- | --- | --- |
| Общеобразовательные учреждения | 61 место на 1000 жителей | 409 мест | 168 мест |

Таким образом, население Виллозского сельского поселения не обеспечено в соответствии с нормативом услугами учреждений начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования. **Мощность учреждений начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования на данный момент не соответствуют потребности в услугах таких учреждений жителей поселения, требуется дополнительно 241 место.**

Радиусы обслуживания в сельских населенных пунктах принимаются в соответствии «Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области».

* для учащихся обучающихся на уровне общего образования – не более 2 км пешеходной и не более 15 мин (в одну сторону) транспортной доступности;
* для учащихся обучающихся на уровнях основного общего, среднего общего образования – не более 4 км пешеходной и не более 30 минут (в одну сторону) транспортной доступности. Предельный радиус обслуживания обучающихся на уровне основного общего, среднего (полного) общего образования не должен превышать 15 км.

Таким образом, все населенные пункты Виллозского сельского поселения попадают в предельные радиусы доступности учреждений для обучающихся по уровням начального общего, основного общего образования. Нагорная ООШ может реализовывать все уровни общего образования за исключением среднего общего образования.

#### 1.2.2.2. Дошкольные образовательные учреждения

В соответствии с данными администрации Виллозского сельского поселения, на территории расположено одно дошкольное образовательное учреждение местного значения муниципального района:

Таблица 3. Перечень дошкольных образовательных учреждений

| **Наименование школьного учреждения** | **Нормативная****ёмкость** | **Кол-во учеников**  | **Кол-во сотрудников** |
| --- | --- | --- | --- |
| Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида №25 «Малыш» (МДОУ №25 «Малыш») в д. Виллози. Площадь участка – 1 га. | д/ сад ‑ 117 | д/сад ‑ 117 | 30 |

Примечание: МДОУ – Муниципальное дошкольное образовательное учреждение.

Примечание: детский сад № 17 в д. Малое Карлино в реорганизован путём присоединения к Нагорной основной общеобразовательной школе (характеристику см. в таблице 1).

Расчет обеспеченности населения услугами учреждений дошкольного образования выполнен в соответствии с «Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области»:

Таблица 4. Расчет обеспеченности населения услугами учреждений дошкольного образования

| **Предприятия и учреждения** **повседневного обслуживания** | **Единицы измерения** | **Минимальная обеспеченность для населения по состоянию на 01.01.2014** | **Фактическая обеспеченность** |
| --- | --- | --- | --- |
| Дошкольные организации\* | 40 мест на 1000 жителей | 267,6 мест | 190 мест[[1]](#footnote-1) |
| \* В составе задания на проектирования отсутствуют параметры минимальной обеспеченности такими учреждениями и их вместимости.  |

Радиусы обслуживания в сельских населенных пунктах принимаются в соответствии «Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области». В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 22 июля 2010 г. № 91 г. в сельских населенных пунктах допускается увеличивать радиус пешеходной доступности до 1 км.

**Таким образом, население Виллозского сельского поселения в настоящее время не обеспечено услугами учреждений дошкольного образования. Усредненная мощность учреждений дошкольного образования не соответствуют потребности в услугах таких учреждений жителей поселения.** **Однако, с учетом необходимости обеспечения доступности дошкольных учреждений требуется строительство детского сада на территории с условным наименованием «Офицерское Село» и строительство отдельного детского сада в д. Малое Карлино.**

#### 1.2.2.3. Образовательные учреждения дополнительного образования детей

Учреждений дополнительного образования в сельском поселении в настоящее время нет, однако в д. Виллози действует филиал Русско-Высоцкой школы искусств.

## 1.3. Учреждения и инфраструктура молодежной политики

В настоящее время действующие учреждения молодежной политики на территории Виллозского сельского поселения отсутствуют.

В соответствии со Схемой территориального планирования Ленинградской области в Виллозском сельском поселении не планируется размещение региональных учреждений по работе с молодежью.

В соответствии со Схемой территориального планирования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в Виллозском сельском поселении не планируется размещение учреждений по работе с молодежью муниципального района.

Муниципальными учреждениями поселения по работе с молодежью включают:

* многопрофильные подростковые, молодежные, подростково-молодежные клубы по месту жительства;
* профильные и узкоспециализированные учреждения (клубы, центры), в том числе клубы молодой семьи, клубы молодого избирателя, компьютерные клубы или интернет-клубы, военно-патриотические поисковые клубы и т.п.

Выделение помещений для организации работы с молодежью возможно в помещениях домов культуры в д. Виллози и в д. Малое Карлино.

## 1.4. Учреждения по оказанию первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи, медицинской помощи женщинам в период беременности, вовремя и после родов (регионального значения)

В соответствии с данными МУЗ «Ломоносовская центральная районная больница» (в настоящее время – Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Ломоносовская межрайонная больница им. И.Н. Юдченко») муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (письмо от 03.03.2011 №01-22/487) в таблице 5 приведена характеристика учреждений здравоохранения на территории Виллозского сельского поселения.

Обслуживание населения в стационарах осуществляется в ГБУЗ ЛО «Ломоносовская межрайонная больница им. И.Н. Юдченко». В деревне Виллози расположена 1 аптека, которая полностью обеспечивает потребности постоянного населения в лекарственных средствах (в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области в границах сельского поселения должна быть расположена не менее чем 1 аптека на 6000 чел).

Таблица 5. Учреждения здравоохранения Виллозского сельского поселения

| **Наименование объекта здравоохранения** | **Численность** **персонала** | **Площадь** **участка** | **Характеристика здания** | **Посещаемость в смену** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Виллозская сельская амбулатория (д. Виллози, вне границ на территории Санкт-Петербурга) | 12, в том числе 4 врача | в зданиижилого дома | 1 этаж пятиэтажного жилого дома 1984 года постройки.Износ – 19% | 60 |
| Мало-Карлинская сельская амбулатория(д. Малое Карлино) | 1 | 148,2 кв. м | 1 этаж одноэтажного кирпичного дома 1974 года постройки.Износ – 40% | 40 |

## 1.5. Учреждения охраны общественного порядка (местного значения, район)

Согласно данным администрации муниципального образования на территории муниципального образования не расположено учреждений охраны общественного порядка. Ближайший пункт охраны общественного порядка ‑ 114 отдел полиции д. Лаголово.

## 1.6. Обеспеченность населения жилищным фондом

Современный жилищный фонд населенных пунктов Виллозского сельского поселения представлен индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками и многоэтажными домами. Многоэтажная застройка присутствует в структуре жилищного фонда д. Виллози, д. Малое Карлино, Ретселя.

Существующий жилищный фонд Виллозского сельского поселения в соответствии с паспортом Виллозского сельского поселения составляет 107,09 тыс. м2 общей площади, в том числе:

* В индивидуальной застройке – 23,84 тыс. м2 (22,26 %) при средней общей площади на один жилой дом – 92 м2;
* В многоквартирной застройке – 83,25 тыс. м2 (77,74 %).

Средняя плотность населения на жилых территориях Виллозского сельского поселения значительна для сельского поселения – 49,56 чел./га, что указывает на большую долю многоквартирной застройки. Население по муниципальному образованию распределено неравномерно – наибольшая плотность населения на жилых территориях отмечается в деревне Виллози (192,92 чел./га) и деревне Малое Карлино (41,57 чел./га).

Таблица 6. Распределение по формам собственности

| **№/№ п/п** | **Жилищный фонд** | **в ИЖС** | **Многоквартирная** **застройка** |
| --- | --- | --- | --- |
| **количество****домов** | **общая площадь, тыс. м2** | **количество****домов** | **общая площадь,** **тыс. м2** |
| 1 | Муниципальный жилищный фонд | 4 | 0,24 | 45 | 80,60 |
| 2 | Частный жилищный фонд | 255 | 23,6 | 1 | 2,65 |
| 3 | Всего | 259 | 23,84 | 46 | 83,25 |

## 1.7. Обеспечение жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Согласно данным администрации Виллозского сельского поселения на территории поселения находятся весь спектр предприятий для обеспечения населения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Расчет обеспеченности населения предприятиями общественного питания, торговли и бытового обслуживания выполнен в соответствии с «Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области» на основании сведений от местной администрации Виллозского сельского поселения.

Таблица 7. Расчет обеспеченности предприятиями общественного питания, торговли и бытового обслуживания

| **Предприятия и учреждения** **повседневного обслуживания** | **Единицы измерения** | **Минимальная обеспеченность для населения по состоянию на 01.01.2014** | **Фактическая обеспеченность** |
| --- | --- | --- | --- |
| Дошкольные организации | 40 мест на 1000 жителей | 208 мест | 280 мест[[2]](#footnote-2)(более 100%) |
| Общеобразовательные учреждения | 61 место на 1000 жителей | 317 мест | 168 мест(53% от норматива) |
| Продовольственные магазины  | 100 м2 торговой площади на 1000 жителей(в радиусе 2 км) | 519 м2 | 811,5 м2(более 100%) |
| Непродовольственные магазины товаров первой необходимости  | 200 м2 торговой площади на 1000 жителей(в радиусе 2км) | 1038 м2 | 1880 м2(более 100%) |
| Предприятия общественного питания | 8 мест на 1000 жителей | 42 места | 160 мест(более 100%) |

Таким образом, мощность предприятий торговли непродовольственными товарами, предприятий общественного питания, предприятий бытового обслуживания соответствуют существующей потребности населения в услугах таких организаций.

Системы кабельной телефонной связи, расположенные на территории Виллозского сельского поселения, находятся на балансе ОАО «Северо-Западный Телеком». Кроме этого, на территории поселения предоставляют услуги сотовой связи следующие операторы:ОАО «МегаФон»;ОАО «МТС»;ОАО «Теле-2-Санкт-Петербург;ОАО «Вымпелком».

Радиусы обслуживания в сельских населенных пунктах принимаются в соответствии «Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области». Обеспечение жителей каждого населенного пункта услугами первой необходимости должно осуществляться в пределах пешеходной доступности не более 30 минут (2-2,5 км). Большая часть предприятий для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания сосредоточено в д. Малое Карлино и д. Виллози. В рекреационной зоне «Туутари-Парк» действует также несколько заведений общественного питания.

## 1.8. Учреждения библиотечного обслуживания населения

В настоящее время на территории поселения расположено два учреждения библиотечного обслуживания населения в д. Виллози и д. Малое Карлино.

Таблица 8. Характеристика учреждения библиотечного обслуживания

| **Название учреждения** | **Местоположение** | **кол-во единиц хранения** | **Количество читательских мест** | **Общая площадь помещений, кв. м.** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Библиотека  | Виллози | 7220 | н/д | 120 |
| Малое Карлино | 5589 | н/д | 120 |

## 1.9. Организация досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры

С 2010 года учреждения культуры объединены под управлением Муниципального учреждения «Центр культуры и досуга». Согласно данным администрации сельского поселения на территории МО Виллозское сельское поселение расположены учреждения для обеспечения населения услугами организаций культуры:

‑ Муниципальное учреждение клубного типа «Дом культуры д. Виллози» (сельский клуб со зрительным залом на 150 мест). Общая площадь занимаемых помещений 335 м2, в том числе основная 220 м2, вспомогательная – 115 м2.

‑ Муниципальное учреждение клубного типа «Дом культуры д. Малое Карлино» (сельский клуб со зрительным залом на 230 мест). Общая площадь 1200 м2.

По состоянию 01.01.2012 общее число сотрудников составляет 48 штатных единиц, в том числе специалисты культурно – досуговой деятельности 29 человек. 15 сотрудников имеют высшее образование, 28 - среднее профессиональное. В двух домах культуры работает 33 клубных формирований, в которых занимаются в среднем около 800 человек. На базе объектов МУ «Центр культуры и досуга» осуществляются мероприятия в области молодёжной политики.

Таблица 9. Расчет обеспеченности учреждениями для обеспечения населения услугами организаций культуры

| **Предприятия и учреждения** **повседневного обслуживания** | **Единицы измерения** | **Минимальная обеспеченность для населения по состоянию на 01.01.2014** | **Фактическая обеспеченность** |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждения культуры  | 50 м2 общей площади на 1000 жителей | 259,5 м2 | 1420 м2(более 100%) |

Таким образом, мощность учреждения для обеспечения населения услугами организаций культуры соответствует существующей потребности населения в услугах таких организаций.

Учреждения для обеспечения населения услугами организаций культуры является учреждением повседневного обслуживания. Для сельских населенных пунктов «Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области», предусматривается размещение в административном центре поселения, предельный радиус обслуживания не определен.

Радиусы обслуживания для городских населенных пунктов учреждений для обеспечения населения услугами организаций культуры составляет 800 метров.

Для сельских населенных пунктов Виллозского сельского поселения предельный радиус обслуживания не определен.

## 1.10. Условия для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта

В настоящее время на территории сельского поселения эксплуатируется 2,3 тыс. м2 плоскостных сооружений. В деревне Малое Карлино и д. Виллози построены хоккейные коробки. При школах имеются спортивные залы.

На территории Виллозского сельского поселения расположен ряд частных спортивных объектов: «Туутари-Парк» (горнолыжный спорт); конноспортивный клуб и ряд других.

Мощность существующих закрытых спортивных сооружений не соответствуют существующей потребности населения, мощность существующих плоскостных спортивных сооружений соответствуют существующей потребности населения.

## 1.11. Условия для массового отдыха жителей поселения и организации благоустройства мест массового отдыха населения

Развитие рекреационной деятельности на территории Виллозского сельского поселения возможно внутри населённых пунктов.

В населённых пунктах к рекреационным зонам относятся озеленённые территории общего пользования (парки, сады, скверы), зоны отдыха населения и спортивные зоны.

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, минимальная площадь озеленённой территории общего пользования – парков, садов, скверов на селитебной территории сельских населённых пунктов должна составлять 12 кв. м. на человека.

## 1.12. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения

Согласно данным администрации Виллозского сельского поселения на территории поселения расположены следующие места захоронения:

Таблица 10. Перечень мест захоронения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№/№ п/ п** | **Местоположение** | **СЗЗ, м** | **Свободная площадь, га** |
| 1 | Южное кладбище Санкт-Петербурга(частично) | 500 | н/д |
| 2 | Сельское кладбище у д. Карвала | 50 | отсутствует |
| 3 | Сельское кладбище у д. Перекюля | 50 | отсутствует |

Расчет обеспеченности населения местами захоронения выполнен в соответствии «Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области».

Таблица 20. Расчет обеспеченности местами для захоронения

| **№/№п/п** | **Учреждения, предприятие сооружения** | **Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей**  | **Единица измерения** | **Население**  | **Потребность на 2014 год** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Места для захоронения | 0,24 | га | 5,19 | 1,03 |

Транспортная доступность к кладбищам обеспечивается дорогами общего пользования местного значения поселения.

**При этом кладбища в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка Проекта, отсутствуют.**

## 1.13. Существующие лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения на территории поселения

В настоящее время лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения на территории поселения отсутствуют.

# 2. Анализ действующих программ по развитию социальной инфраструктуры

## 2.1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития

Сведения о программах социально-экономического развития Российской Федерации, Ленинградской области, Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, Виллозского сельского поселения, мероприятия которых намечены к реализации на территории, применительно к которой осуществляется подготовка Проекта, представлены в таблице.

Таблица 21. Сведения о программах социально-экономического развития

| **№/№ п/п** | **Наименование программы** | **Документ об** **утверждении** |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Программы Российской Федерации** |
| 1.1 | Программами Российской Федерации не предусмотрено мероприятий в границах Виллозского сельского поселения | ‑ |
| 2 | **Программы Ленинградской области** |
| 2.1 | Государственная программа Ленинградской области «Развитие физической культуры и спорта в Ленинградской области» | Постановление Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 401 |
| 2.2 | «Обеспечение качественным жильём граждан на территории Ленинградской области на 2014-2016 годы» | Постановление Правительства Ленинградской областиот 14.11.2013 № 407 |
| 3 | **Программы Ломоносовского муниципального района** **Ленинградской области** |
| 3.1 | Программами Ломоносовского муниципального района Ленинградской области не предусмотрено мероприятий в границах Виллозского сельского поселения | ‑ |
| **4** | **Программы Виллозского сельского поселения** |
| 4.1 | МЦП «Устойчивое развитие сельских территорий МО Виллозское СП на 2014-2017 г. и на период до 2020 года»Внесение изменений: Постановление главы местной администрации Виллозского сельского поселения от 02.12.2013 г. №254, Постановление главы местной администрации Виллозского сельского поселения от 24.07.2014 г. №201. | Постановление главы местной администрации Виллозского сельского поселения от 26.08.2013 г. № 193 |
| 4.2 | МЦП «Обеспечение качественным жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий на территории Виллозского сельского поселения на 2015-2016 годы» | Постановлением главы местной администрации Виллозского сельского поселения от 22.04.2014 г. № 101 |
| 4.3 | «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Виллозское сельское поселение на период до 2035 года» | Решение Совета депутатов Виллозского сельского поселения от 23.12.2013 № 95 |
| 4.4 | Муниципальная целевая программа «Жильё для молодёжи» на 2013-2015 годы на территории МО Виллозское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области» | Постановление главы местной администрации от 07.08.2013 г. №179 |
| 4.5 | «Схема теплоснабжения муниципального образования Виллозское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на период с 2013 года до 2028 года» | Постановление главы местной администрации от 13.02.2014 №34 |
| 4.6 | Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории МО Виллозское СП муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2010-2014 годы» | Решение Совета депутатов Виллозского сельского поселения от 02.02.2011 № 4 |
| 4.7 | «Генеральная схема санитарной очистки территории МО Виллозское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области» | ‑ |
| 4.8. | Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда 2013-2014 годы» | ‑ |
| 5 | **Инвестиционные проекты, не связанные с размещением объектов федерального, регионального и местного значения** |
| 5.1 | Инвестиционные проекты в соответствии с заявлениями заинтересованных лиц по учёту мероприятий в составе генерального плана по направлениям:- отдых, туризм и рекреация. | см. раздел 9, том 9«Исходно-разрешительная документация» |

# 3. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры

В соответствии с функциональным зонированием Виллозского сельского поселения на территории определены общественно-деловые зоны, предназначенные для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения и др.

Размещение общественно-деловых зон планируется на основании предлагаемой системой обслуживания. Формирование системы обслуживания Виллозского сельского поселения строится на определении уровня обеспеченности учреждениями и объектами социальной инфраструктуры и разделении учреждений и объектов на уровни обслуживания: повседневного обслуживания, периодического обслуживания, эпизодического обслуживания.

Генеральным планом предлагается, что учреждения эпизодического обслуживания (специализированные учебные заведения, больницы, универмаги, театры, концертные и выставочные залы и др.) располагаются в городе Санкт-Петербург, периодического обслуживания располагаются в административном центре муниципального района – городе Ломоносов. Объекты повседневного обслуживания располагаются в общественно-деловых и жилых зонах населенных пунктов поселения.

## 3.1. Обеспечение населения услугами первой необходимости.

Для обеспечения населения услугами повседневного обслуживания формируется система центров обслуживания:

Рисунок 1. Форма описания структуры обслуживания

Центры обслуживания услугами первой необходимости формируются как общественные центры, где размещаются предприятия и учреждения повседневного обслуживания: продовольственные и непродовольственные магазины, предприятия общественного питания, аптечный пункт, отделения связи, отделения банка, предприятия бытового обслуживания, приемочный пункт прачечной химчистки, пункт охраны порядка, общественные туалеты и др.

Проектом генерального плана предлагается следующая структура общественных центров с учётом разработанных ранее документов территориального планирования.

Таблица 22. Структура центров межселенного обслуживания Виллозского сельского поселения в целом

| **Центры межселенного обслуживания** | **Обслуживаемые** **населённый пункты**  |
| --- | --- |
|
| Общественный центр № 1 в деревне Виллози | д. Виллози и близлежащие населенные пункты |
| Общественный центр № 2 в деревне Малое Карлино (вспомогательный) | д. Малое Карлино и близлежащие населенных пункты |
| Общественный центр №2Офицерское село(формируемый) | Территория с условным наименованием «Офицерское село» и близлежащие населённые пункты. |

В рамках Проекта предложено решение в части обеспечения возрастающего по численности постоянного населения Виллозского сельского поселения. В настоящее время в д. Малое Карлино и д. Виллози практически исчерпаны возможности для осуществления жилищного или общественно-делового строительства в интересах Виллозского сельского поселения. Учитывая отсутствие свободных земельных участков, предлагаемые к размещению в деревне Виллози объекты инфраструктуры социального назначения на территории поселения целесообразно размещать в границах территории, на которой планируется сформировать новый населённый пункт в границах территории с условным наименованием «Офицерское село». Также в Офицерском селе планируется размещение многофункциональных торговых павильонов.

Предлагаемый вариант позволит с одной стороны сохранить имеющуюся инфраструктуру на перспективу.

Расчет потребности в предприятиях и учреждениях повседневного обслуживания выполнен в соответствии с показателями минимальной обеспеченности приведенными в Региональных нормативах градостроительного проектирования Ленинградской области:

Таблица 23. Расчет потребности в предприятиях и учреждениях повседневного обслуживания

| **Предприятия и учреждения** **повседневного обслуживания** | **Единицы измерения** | **Минимальная обеспеченность****на 1 очередь** | **Минимальная обеспеченность****на расчётный срок** |
| --- | --- | --- | --- |
| Численность населения | чел. | 9 371 | 10 668 |
| Дошкольные организации | 40 мест на 1000 жителей | 375 | 427 |
| Общеобразовательные учреждения | 61 место на 1000 жителей | 572 | 651 |
| Продовольственные магазины  | 100 м2 торговой площади на 1000 жителей | 937 | 1 067 |
| Непродовольственные магазины товаров первой необходимости  | 200 м2 торговой площади на 1000 жителей | 1 874 | 2 134 |
| Предприятия общественного питания |  8 мест на 1000 жителей | 75 | 85 |
| Аптечный пункт  | 1 объект на жилую группуили на 6000 чел. |  2 |  2 |
| Пост скорой медицинской помощи\* | 1 машина на 10000 чел. | 1 | 1 |
| Отделение связи | 1 объект на жилую группу |  1 |  1 |
| Отделение банка | 1 операционное место на 1000 жителей | 0  | 0  |
| Предприятия бытового обслуживания (мастерские, ателье, парикмахерские и т. п.) | 2 рабочих места на 1000 жителей | 19 | 21 |
| Приемный пункт прачечной, химчистки  | 1 объект на жилую группу |  |  |
| Учреждения культуры  | 50 м2 общей площади на 1000 жителей |  1 |  1 |
| Закрытые спортивные сооружения | 110 м2 общей площади на 1000 жителей | 469 | 533 |
| Пункт охраны порядка  | 10 м2 общей площади на жилую группу | 103,1 | 117,3 |
| Общественные туалеты | 1 прибор на 1000 жителей | 9 | 10 |
| \*В соответствии с генеральным планом муниципального образования Виллозское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области применительно к поселку Новогорелово (утв. Решением совета депутатов № 15 от 27.02.2012) в границах посёлка Новогорелово размещается на первую очередь (до 2020 года) станция скорой помощи на две автомашины, которые в том числе будут обслуживать население сельского поселения. |

Проектом генерального плана предлагается, что объекты продовольственные и непродовольственные магазины, предприятия общественного питания, аптечный пункт, отделения связи, отделения банка, предприятия бытового обслуживания, приемочный пункт прачечной химчистки, пункт охраны порядка, общественные туалеты, библиотеки будут размещаться в многофункциональных торговых комплексах, расположенных в формируемых центрах обслуживания населения

## 3.2. Организации библиотечного обслуживания населения

Определение местоположения и количества учреждений по предоставлению населения библиотечного обслуживания произведено на основании расчета потребности населения в таких объектах на первую очередь и на расчетный срок и обеспечения необходимого радиуса обслуживания. В настоящее время на территории поселения расположены два учреждения библиотечного обслуживания населения.

Таблица 24. Расчет потребности в услугах по предоставлению населения библиотечного обслуживания

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Предприятия и учреждения** | **Норматив на 1000 жит.** | **Единица измерения** | **Потребность в услугах предприятий и учреждений** | **Фактическое наличие** |
| **2025**  | **2035**  | **2014** |
| Учреждения библиотечного обслуживания | 50 | тыс. ед. хранения  | 468,55 | 533,40 | 12,81 |

В соответствии с таблицей 24. требуется увеличение мест хранения и выдачи книг. Увеличение объёмов хранения осуществляется на базе существующих объектов и не связано с размещением новых объектов.

Основным требованием к организации библиотечного обслуживания населения является обязательное обеспечение возможности получения библиотечных услуг из расчета 30 минутной доступности для населения всех населенных пунктах. В связи с вышеизложенным Проектом предусматривается кроме стационарных библиотек нестационарное библиотечное обслуживание (передвижные библиотеки), а также пункты выдачи книг и библиотечные уголки, в которые регулярно доставляются книги и другие носители информации по запросам населения. Стационарное библиотечное обслуживание формируется в предлагаемых общественных центрах.

## 3.3. Организация досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры

Определение местоположения и количества учреждений по предоставлению услуг организаций культуры произведено на основании расчета потребности населения в таких объектах на первую очередь и на расчетный срок и обеспечение жителей услугами в пределах пешеходной доступности не более 30 минут. Расчет потребности в общей площади учреждений по предоставлению услуг учреждений культуры выполнен в соответствии показателями минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного обслуживания (Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, таблица 29).

Таблица 25. Расчет потребности в услугах учреждений культуры

| **Предприятия и учреждения** | **Норматив на 1000 жит.** | **Единица измерения** | **Потребность в услугах предприятий и учреждений** | **Фактическое наличие** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2025**  | **2035**  | **2014** |
| Учреждение культуры | 50 | кв. м общей площади | 468,55 | 533,40 | 1420\* м2 |
| \*с учётом вспомогательных площадей |

Существующее учреждение культуры полностью обеспечивает потребность населения Виллозского сельского поселения в учреждениях культуры.

Учреждения для обеспечения населения услугами организаций культуры является учреждением повседневного обслуживания и в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области предусматривается размещение в административном центре поселения, предельный радиус обслуживания не определен.

В соответствии с данным таблицы 25 существующая площадь учреждений культуры позволяет выполнить установленные нормативные требования со значительным резервом. Минимальные требования к площадям учреждений культуры в настоящее время выполняются и дополнительное строительство не требуется.

## 3.4. Создание условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация и проведение официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения

Определение местоположения и количественных показателей объектов, предназначенных для предоставления населению возможности занятия физической культурой и массовыми видами спорта, произведено на основании расчета потребности населения в таких объектах на первую очередь и на расчетный срок. Расчет потребности в общей площади закрытых спортивных сооружений выполнен в соответствии c показателями минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного обслуживания (Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, приложение 9.1).

Таблица 26. Расчет потребности в закрытых спортивных сооружениях

| **Объекты** | **Норматив на 1000 жит.** | **Единица измерения** | **Потребность в закрытых спортивных сооружениях, м2** | **Фактическое положение** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2025**  | **2035**  | **2014** |
| Закрытые спортивные сооружения | 350 | в. м общей площади | 3 279,85 | 3 733,80 | - |

В настоящее время в деревне Виллози решением администрации запланировано строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с 25 метровым бассейном и универсальным залом на земельном участке общей площади 1,8 га. Размещение указанного сооружения позволит в период 1 очереди реализации Проекта обеспечить выполнение норматива по обеспечению населения закрытыми спортивными сооружениями. Также в границах Виллозского сельского поселения запланировано строительство спортивного комплекса в посёлке Новогорелово.

Расчет потребности в общей площади территорий плоскостных спортивных сооружений выполнен в соответствии нормами расчета учреждений и предприятий обслуживания (Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, приложение 9.1.).

Таблица 27. Расчет потребности в плоскостных спортивных сооружениях

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты** | **Норматив на 1000 жит.** | **Единица измерения** | **Потребность в услугах предприятий и учреждений** | **Фактическое положение** |
| **2025**  | **2035**  | **2014** |
| Плоскостные спортивные сооружения | 1950 | кв. м общей площади | 18 273  | 20 803 | 2300\* |
| \*В границах населённых пунктов Виллозского сельского поселения |

В настоящее время установленный норматив по площади плоскостных сооружений не выполняется. Дефицит в части площади плоскостных сооружений восполняется за счёт развития спортивного кластера, расположенного в границах Виллозского сельского поселения. В частности, за счёт собственных средств ЗАО «Можайское» планирует осуществить строительство качественных площадок для всесезонного активного отдыха и занятий спортом. На базе запланированных сооружений инвестор предполагает организовать многофункциональную детско-юношескую спортивную школу. Перечень запланированных сооружений включает в себя:

‑ Футбольное поле открытого типа площадью 3500 кв. м.;

‑ Универсальный зал с трибунами площадью 3300 кв. м.

‑ Крытые теннисные корты, 4 шт., 3900 м2

‑ Открытые теннисные корты, 3 шт., 2400 м2

‑ Волейбольное поле с песчаным покрытием.

‑ Сооружение с песчаным покрытием, 5400 м2.

Для определения обеспеченности населения спортивными объектами исходя из норматива единовременной пропускной способности использовалась методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-р.

В соответствии с данной методикой обеспеченность населения спортивными объектами исходя из норматива единовременной пропускной способности составляет согласно таблицы 28.

Таблица 28. Расчет обеспеченности населения спортивными объектами исходя из норматива единовременной пропускной способности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Объекты** | **Существующая** | **Потребность** |
|  | **Количество объектов, шт.** | **Обеспеченность, %** | **Количество объектов, шт.** | **Обеспеченность, %** |
| Спортивные площадки | 2 | 10,8 | 18 | 100 |
| Спортивные залы | 2 | 37,6 | 5 | 100 |
| Бассейны | 0 | 0 | 2 | 100 |

Таким образом, для обеспечения населения спортивными площадками, исходя из норматива единовременной пропускной способности, проектом генерального плана Виллозского сельского поселения предлагается строительство не менее одной спортивной площадки площадью не менее 1200 кв. м. в планируемых кварталах жилой застройки. Местоположение спортивных площадок будет определено на этапе разработки проектов планировки.

На территории Виллозского сельского поселения в соответствии с заявлением заинтересованного лица (ЗАО «Можайское») предусматривается строительство санно-бобслейного комплекса, что учтено в рамках функционального зонирования территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта. В границах территории, отводимой для размещения санно-бобслейной трассы, также предусматривается строительство объекта местного значения муниципального района ‑ детской спортивной школы. Мероприятие по строительству детской спортивной школы предлагается включить в перечень мероприятий по размещению объектов местного значения муниципального района, предусмотренных схемой территориального планирования муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

## 3.5.Организация ритуальных услуг и содержанию мест захоронения

Перечень мероприятий по организации ритуальных услуг и содержанию мест массового захоронения определен с учетом расчетной потребности населения в территориях для массового захоронения.

Таблица 29. Расчет потребности в территориях для массовых захоронений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Предприятия и учреждения** | **Норматив на 1000 жит.** | **Единица измерения** | **Потребность в услугах предприятий и учреждений, чел.** |
| **2025** | **2035**  |
| Места массового захоронения | 0,24 | гектар | 2,25 | 2,56 |

Однако, в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка Проекта, размещение кладбищ не предусматривается. Их размещение будет запланировано при подготовке проекта внесения изменений в генеральный план поселения в отношении остальной части территории.

Территорию для захоронения населения, проживающего в границах планируемого населенного пункта с условным наименованием «Офицерское Село» необходимо предусмотреть при подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Виллозского сельского поселения применительно к остальной части территории поселения. Для размещения кладбища предлагается рассмотреть территории вдоль Волхонского шоссе вблизи промзоны Горелово.

## 3.6. Создание условий для обеспечения населения услугами учреждений дошкольного образования

В предельный радиус обслуживания существующих детских садов, попадает население, проживающее в населённых пунктах Виллози и Малое Карлино. Кроме этого мощность учреждений дошкольного образования не соответствуют потребности в услугах таких учреждений жителей поселения

На расчётный срок планируется дополнительное размещение дошкольных учреждений в посёлке Новогорелово и в жилой застройке территории с условным наименованием «Офицерское село». Расчет потребности в количестве мест дошкольных образовательных учреждений выполнен в соответствии с показателями минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного обслуживания (Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, таблица 29).

Система обслуживания учреждениями дошкольного образования Виллозского сельского поселения предполагает, что население всех населенных пунктов будет получать услуги дошкольных образовательных учреждений, расположенных в центрах межселенного обслуживания

Таблица 30. Расчет в количестве мест дошкольных образовательных учреждений

| **Обслуживаемые населенные пункты**  | **Численность обслуживаемого населения, чел.** | **Потребность в услугах учреждений дошкольного образования** |
| --- | --- | --- |
| **2025** | **2035** | **2025,** **мест** | **2035, мест** |
| Все населенные пункты Виллозского сельского поселения | 9 371 | 10 668 | 375 | 427 |
| Норматив 40 мест на 1000 жителей |

В настоящее время в границах Виллозского сельского поселения два детских сада: 280 мест. С учётом прогноза численности населения в сельском поселении для обеспечения населения местами в ДДУ Проектом предусматривается строительство детского сада в границах территории планируемого населённого пункта с условным наименованием «Офицерское село» общей ёмкостью 200 мест, кроме того, планируется размещение отдельно стоящего детского сада в д. Малое Карлино на 200 мест. В остальных населенных пунктах в настоящее время проживает недостаточное количество населения для размещения детского сада с минимальным количеством мест.

## 3.7.Создание условий для обеспечения населения услугами образовательных учреждений

Все сельские населенные пункты Виллозского сельского поселения попадают в предельные радиусы обслуживания школы в д. Малое Карлино для обучающихся по ступеням начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования за счет обеспечения транспортной доступности с использование школьного автобуса.

Расчет потребности в количестве мест образовательных учреждений выполнен в соответствии с показателями минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного обслуживания (Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, таблица 2).

Радиусы обслуживания существующей и проектируемой школ охватывают большую часть населения в д. Малое Карлино, Новогорелово территории с условным наименованием «Офицерское село» (500 метров) и всех сельских населенных пунктов поселения (15 км.).

Таблица 31 Расчет в количестве мест в учреждениях начального и среднего образования

| **Обслуживаемые населенные пункты**  | **Численность обслуживаемого населения, чел.** | **Потребность в услугах учреждений школьного образования** |
| --- | --- | --- |
| **2025** | **2035** | **2025,** **мест** | **2035, мест** |
| Все населенные пункты Виллозского сельского поселения | 9 371 | 10 668 | 572 | 651 |
| Норматив 61 место на 1000 жителей |

В настоящее время в границах Виллозского сельского поселение одна школа с общим количеством мест 168. В рамках Схемой территориального планирования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области было предусмотрено размещение школы в д. Виллози на 540 мест.

Однако, с учетом отсутствия в д. Виллози территории, пригодной для размещения школы, Проектом предусматривается внесение изменений в Схему территориального планирования Ломоносовского муниципального района в части размещения школы. Проектом предусмотрено строительство новой школы на 540 мест (что в сумме позволит выполнить норматив) в границах территории с условным наименованием «Офицерское село».

## 3.8 Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организации благоустройства мест массового отдыха населения

Проектом предлагается расширить территории сложившихся мест массового отдыха населения и провести их благоустройство.

В пределах поселения значительная площадь территории покрыта лесной растительностью, что способствует развитию пригородной рекреации и отдыха на природе, в том числе промыслового отдыха (сбор дикоросов).

Проектом учитываются предложения Схемы территориального планирования Ломоносовского муниципального района по развитию туристско-рекреационного комплекса Виллозского сельского поселения. Кроме этого планируется выделение территорий для организации рекреационных территорий массового отдыха населения в соответствии с заявлениями заинтересованных лиц (9-МОП-Исходно-разрешительная документация).

На указанных территориях планируется мероприятия по строительству объектов массового отдыха: стрелкового клуба, санно-бобслейной трассы; баз отдыха, гостиниц, мотелей и организация туристических маршрутов. Проектом генерального плана для размещения объектов туризма и рекреации определены территории, функциональная зона Р3.

## 3.9. Создание условий для обеспечения населения услугами учреждений здравоохранения

В соответствии «Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области», Приложение 11. «Методика определения нормативной потребности объемов медицинских услуг и мощности учреждений здравоохранения, определение потребности в объектах системы здравоохранения и планирование сети ЛПУ» расчет обеспеченности проводятся в рамках разработки текущих и стратегических планов развития здравоохранения в Ленинградской области.

В соответствии с заключением комитета по здравоохранению Ленинградской области от 18.01.2011 № 13-05/621. Комитетом по здравоохранению в среднесрочной перспективе не планируется строительство объектов здравоохранения на территории Виллозского сельского поселения.

Учитывая параметры развития жилищного строительства и прогноза численности населения в Проекте вынесено предложение о строительстве поликлиники для обслуживания постоянного населения в границах Виллозского сельского поселения.

Таблица 32. Мероприятия по развитию системы здравоохранения

| **Мероприятия по территориальному планированию** | **Единца измерения** | **Количество единиц** | **Этап территориального планирования** |
| --- | --- | --- | --- |
| Строительство поликлиники в деревне Пикколово 1  | Посещений в смену | 300 | Расчетный срок |
| Строительство амбулатории в д. Малое Карлино 2 | Посещений в смену | 50 | Первая очередь |
| Строительство амбулатории в д. Виллози 2 | Посещений в смену | 50 | Первая очередь |
| 1 - на первую очередь территория, занятая жилой застройкой, расположенной в границах территории с условным наименованием «Офицерское село» планируется к включению в границы деревни Пикколово. Финансирование строительно-монтажных работ за счет привлеченных внебюджетных средств, при наличии денежных ассигнований – за счет средств бюджетов различных уровней. |
| 2 - мероприятия являются предложением по размещению объектов регионального значения. |

В границах территории с условным наименованием «Офицерское село» планируется размещение аптеки в границах общественно-деловой функциональной зоны.

В соответствии с генеральным планом муниципального образования Виллозское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области применительно к поселку Новогорелово (утв. Решением совета депутатов № 15 от 27.02.2012) в границах посёлка Новогорелово размещается на первую очередь (до 2020 года) станция скорой помощи на две автомашины, которые в том числе будут обслуживать население деревень Виллозского сельского поселения.

## 3.10. Создание условий для обеспечения населения услугами учреждений молодежной политики

 Расчет потребности общей площади учреждений органов по делам молодежи выполнен в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, таблица 31 из расчёта 25 кв. м.

Таблица 33. Расчет потребности общей площади учреждений органов по делам молодежи на существующее население

| **Обслуживаемые населенные пункты**  | **Численность обслуживаемого населения, чел.** | **Потребности общей площади учреждений органов по делам молодежи** |
| --- | --- | --- |
| **2025** | **2035** | **2025, кв. м.** | **2035, кв. м** |
| Все населенные пункты Виллозского сельского поселения | 9 371 | 10 668 | 235 | 267 |
| Норматив 25 кв. м. на 1000 человек |

Радиусы обслуживания для учреждений органов по делам молодежи не определены.

Таким образом, для обеспечения населения услугами учреждений органов по делам молодежи Проектом предлагается их размещение в составе действующих учреждений культуры, площадь которых уже в настоящее время превышает минимальный уровень обеспеченности (см. п. 3.3. пояснительной записки).

**На первую очередь территориального планирования:**

Планируется выделение помещений для работы с молодёжью общей площадью 150 кв. м в соответствии с проектом планировки в границах территории с условным наименованием «Офицерское село».

А также выделение помещений в планируемом закрытом спортивном комплексе в деревне Виллози для размещения одного узкоспециализированного учреждения (клубы молодой семьи, клубы молодого избирателя, компьютерные клубы или интернет-клубы, военно-патриотические поисковые клубы и т.п.). Выделение помещений в планируемом закрытом спортивном комплексе в посёлке Новогорелово общей площадью не менее 50 кв. м для размещения одного узкоспециализированного учреждения (клубы молодой семьи, клубы молодого избирателя, компьютерные клубы или интернет-клубы, военно-патриотические поисковые клубы и т.п.).

## 4. Создание условий для жилищного строительства

Прогнозные предложения развития жилищной сферы Виллозского сельского поселения основываются на жилищной политике Ломоносовского муниципального района, который характеризуется следующими факторами:

- увеличение среднего норматива жилищной обеспеченности, что определяет более комфортные условия проживания жителей;

- сносом ветхого и аварийного фонда на 1 очередь до 2020 г. и восполнением его за счет нового жилищного строительства;

- Проектом предусматривается расселение ветхого жилого фонда в д. Малое Карлино в том числе за пределы д. Малое Карлино;

- значительным увеличением площади застройки индивидуальными одноквартирными жилыми домами с участками;

- модернизацией существующего жилого фонда и обеспечение его всеми видами инженерного оборудования – водоснабжением, канализацией, газоснабжением и т.д.

Укрупненный расчет требуемых объемов жилого фонда на расчетный срок выполнен на основании проектных данных по процентному соотношению типов застройки для зарегистрированного населения, а также предлагаемого проектом Генерального плана Виллозского сельского поселения норматива жилой обеспеченности на расчетный срок - 60 кв. м общей площади на человека в домах квартирного типа и 45 кв. мобщей площади на человека в индивидуальных одноквартирных домах с участками. Проектом генерального плана предусматривается два типа застройки:

Многоквартирные жилые дома – 2-4 этажные жилые здания квартирного типа с местами общего пользования в здании и общим земельным участком, норматив заселения в среднем 30 кв. м общей площади на человека. Плотность застройки кварталов такого типа предполагается около 4000 кв. мобщей площади на га, при плотности населения 70 человек на га.

Индивидуальные одноквартирные дома с участками – отдельно стоящие здания до трех этажей с общей площадью около 120-200 кв. мкаждое и участком в 0,2 га. Предлагаемый усредненный норматив заселения – 40-60 кв. мобщей площади на человека. Плотность застройки составит 1000 кв. мобщей площади на га, при плотность населения – в среднем не более 40 человек на га. Следует учесть существующую жилую застройку индивидуальных домов, где плотность застройки может быть ниже.

Современный жилищный фонд населенных пунктов Виллозского сельского поселения представлен индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками и многоэтажными домами. Многоэтажная застройка присутствует в структуре жилищного фонда д. Виллози, д. Малое Карлино, Ретселя.

Существующий жилищный фонд Виллозского сельского поселения в соответствии с паспортом Виллозского сельского поселения составляет 107,09 тыс. кв. м общей площади, в том числе:

‑ в индивидуальной застройке – 23,84 тыс. кв. м (22,26 %) при средней общей площади на один жилой дом – 92 кв. м;

‑ в многоквартирной застройке – 83,25 тыс. кв. м (77,74 %).

Средняя плотность населения на жилых территориях Виллозского сельского поселения значительна для сельского поселения – 49,56 чел./га, что указывает на большую долю многоквартирной застройки. Население по муниципальному образованию распределено неравномерно – наибольшая плотность населения на жилых территориях отмечается в деревне Виллози (192,92 чел./га) и деревне Малое Карлино (41,57 чел./га).

В соответствии с исходными данными два дома в деревне Малое Карлино являются аварийными: дом №16 (398,6 кв. м) и №12А (320 кв. м). Других жилых домов, признанных в качестве аварийных в настоящее время на территории поселения нет.

Таблица 34. Расчет потребности общей площади жилого фонда

| **№ П\П** | **Название населенного пункта** | **Численность населения по видам застройки, первая очередь – конец 2025 года** | **Объем жилого фонда на первую очередь, конец 2020 года,** **кв. м** | **Численность населения по видам застройки, расчетный срок – конец 2035 года** | **Объем жилого фонда на расчетный срок – конец 2035 года,** **кв. м** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Всего** | **индивидуальная (1-3 эт.)** | **многоквартирная** **(2-5 эт.)** | **Всего** | **индивидуальная (1-3 эт.)** | **многоквартирная** **(2-5 эт.)** |
| 1 | Виллози | 2719 | 203 | 2516 | 67975 | 2991 | 240 | 2751 | 67975 |
| 2 | Малое Карлино | 2645 | 624 | 1971 | 82752 | 2828 | 707 | 2121 | 93732 |
| 3 | Аропакузи | 30 | 30 | 0 | 1050 | 33 | 33 | 0 | 1230 |
| 4 | Рассколово | 64 | 64 | 0 | 2240 | 71 | 71 | 0 | 2660 |
| 5 | Саксолово | 10 | 10 | 0 | 350 | 11 | 11 | 0 | 410 |
| 6 | Вариксолово | 69 | 69 | 0 | 2415 | 76 | 76 | 0 | 2835 |
| 7 | Пикколово | 3292 | 635 | 2657 | 94725 | 149 | 149 | 0 | 5565 |
| 8 | Мурилово | 16 | 16 | 0 | 480 | 18 | 18 | 0 | 680 |
| 9 | Перекюля | 29 | 29 | 0 | 1015 | 32 | 32 | 0 | 1195 |
| 10 | Карвала | 15 | 15 | 0 | 525 | 17 | 17 | 0 | 645 |
| 11 | Ретселя | 403 | 403 | 0 | 16120 | 421 | 421 | 0 | 17320 |
| 12 | Мюреля | 3 | 3 | 0 | 105 | 4 | 4 | 0 | 165 |
| 13 | территория с условным наименованием «Офицерское село» | ‑ | ‑ | ‑ | ‑ | 3931 | 30000 | 170080 | 200080 |
|  | **Итого** | **9371** |  |  | **277572** | **10668** |  |  | **409872** |

Таблица 35. Показатели жилищного строительства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№/№ п/п** | **Показатели жилищного строительства** | **2014 г.** | **2025 г.** | **2035 г.** |
| 1 | Объем жилого фонда, кв. м | 205603 | 277572 | 409872 |
| 2 | Обеспеченность населения жильем, кв. м.\* | 30,7 | 30,0 | 38,42 |
| 3 | Объем нового строительства, кв. м | н/д | 71969 | 132300 |
| 4 | Среднегодовой объем строительства, кв. м | н/д | 6542,63 | 13230,0 |
| 5 | Рост жилого фонда, %\*\* | н/д | 35% | 47,66% |
| 6 | Ликвидация аварийного жилого фонда, кв. м | н/д | 718,6 | н/д |
| \* - жилищная обеспеченность для районов новой застройке принята по следующим параметрам: ИЖС - 60 кв. м на человека, среднеэтажная застройка – 45 кв. м. (в границах территории с условным наименованием «Офицерское село» расчёт по 52500 кв. м. жилого фонда новой среднеэтажной застройки принят со средней жилищной обеспеченностью 60 кв. м на человека). В границах функциональной зоны Ж3-ОфС3 планируется строительство высоко комфортного жилья увеличенной площади (общая площадь жилого фонда в границах зоны составит 46080 кв. м).\*\* - в % к предыдущему отчётному периоду (общий рост площади жилого фонда до 2035 года должен составить ~199,35%. |

Кроме этого, в целях реализации областного закона от 14.10.08 г. № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области», в рамках совместной работы Совета депутатов и местной администрации муниципального образования решается вопрос о выделение территорий для индивидуального жилищного строительства для льготных категорий граждан. В связи с отсутствием свободных территорий в собственности муниципального образования в настоящее время решается вопрос приобретения земельных участков за счёт бюджетных средств поселения, находящихся в частной собственности. Всего для выполнения обязательств планируется приобрести 83 земельных участка для обеспечения очередников, из которых 5 многодетных семей. После приобретения земельных участков для учёта данного мероприятия в генеральный план муниципального образования Виллозское сельское поселение Муниципального образования Ломоносовский муниципальный район будут в установленном порядке внесены изменения.

# 5. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры

## 5.1. Учет (предложение) мероприятий Ленинградской области по развитию социальной инфраструктуры

Таблица 36. Учет мероприятий Ленинградской области по развитию социальной инфраструктуры

| **Мероприятия по территориальному планированию** | **Единца измерения** | **Количество единиц** | **Этап территориального планирования** |
| --- | --- | --- | --- |
| Строительство поликлиники в деревне Пикколово (предложение для включения в СТП ЛО) \* | Посещений в смену | 300 | Первая очередь |
| Строительство амбулатории в д. Малое Карлино \*\* | Посещений в смену | 50 | Первая очередь |
| Строительство амбулатории в д. Виллози \*\* | Посещений в смену | 50 | Первая очередь |
| Строительство санно-бобслейного комплекса (предложение для включения в СТП ЛО) | объект | 1 | Расчётный срок |
| Введение второй очереди строительства спортивно-оздоровительного комплекса «Туутари Парк» | га | 100 (общая) | Первая очередь |
| \* - на первую очередь территория, занятая жилой застройкой, расположенной в границах территории с условным наименованием «Офицерское село», планируется к включению в границы деревни Пикколово. Финансирование строительно-монтажных работ за счет привлеченных внебюджетных средств, при наличии денежных ассигнований – за счет средств бюджетов различных уровней. |
| \*\* - мероприятия являются предложением по размещению объектов регионального значения. |

Схемой территориального планирования Ленинградской области предусматривается ввод второй очереди строительства спортивно-оздоровительного комплекса «Туутари-Парк» с организацией подъездов к комплексу и благоустройством территории.

## 5.2. Учет (предложение) мероприятий Ломоносовского муниципального района Ленинградской области по развитию социальной инфраструктуры

Таблица 37. Учет мероприятий Ломоносовского муниципального района Ленинградской области по развитию социальной инфраструктуры\*

| **Мероприятия по территориальному планированию** | **Единца измерения** | **Количество единиц** | **Этап территориального планирования** |
| --- | --- | --- | --- |
| Строительство общеобразовательной школы в деревне Пикколово (предложение для включения в СТП Ломоносовского МР ЛО) \* | Количество мест | 540 | Первая очередь |
| Строительство детского дошкольного учреждения в деревне Пикколово (предложение для включения в СТП Ломоносовского МР ЛО) \* | Количество мест | 200 | Первая очередь |
| Строительство детского дошкольного учреждения в деревне Малое Карлино (предложение для включения в СТП Ломоносовского МР ЛО) \*\* | Количество мест | 200 | Первая очередь |
| \* - на первую очередь территория, занятая жилой застройкой, расположенной в границах территории с условным наименованием «Офицерское село», планируется к включению в границы деревни Пикколово. Финансирование строительно-монтажных работ за счет привлеченных внебюджетных средств, при наличии денежных ассигнований – за счет средств бюджетов различных уровней. |
| \*\* - мероприятия являются предложением по размещению объектов местного значения муниципального района. |

## 5.3. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры Виллозского сельского поселения

Таблица 38. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры Виллозского сельского поселения

| **Мероприятия по территориальному планированию** | **Единца измерения** | **Количество единиц** | **Этап территориального планирования** |
| --- | --- | --- | --- |
| Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с 25 метровым бассейном и универсальным залом на земельном участке общей площади 1,8 га | объект | 1 | Первая очередь |
| Строительство детской спортивной школы в границах территории, отводимой для размещения санно-бобслейной трассы (предложение для включения в схему территориального планирования муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области) | объект | 1 | Расчётный срок |

1. В соответствии с данными Комитета по образования ми Администрации Муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (письмо от 26.01.2011 №01-10/70). [↑](#footnote-ref-1)
2. В соответствии с данными Комитета по образованию Администрации муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (письмо от 26.01.2011 №01-10/70). [↑](#footnote-ref-2)