ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 522

|  |  |
| --- | --- |
| 20 октября 2017 год | гп. Виллози |

|  |  |
| --- | --- |
| «О проведении процедуры отбора дворовых территорий для включения в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды Виллозского городского поселения на 2018-2022 годы» муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовский район Ленинградской области» |  |

Руководствуясь Федеральным законом от 06.12.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования комфортной городской среды», в соответствии с Положением о администрации Виллозское городское поселение Ломоносовский район Ленинградской области, в целях определения дворовых территорий многоквартирных домов для включения в программу муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовский район Ленинградской области «Формирование комфортной городской среды Виллозского городского поселения на 2018-2022 годы»:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести отбор для включения дворовых территорий в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды Виллозского городского поселения на 2018-2022 годы» муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовский район Ленинградской области».
2. Утвердить извещение о проведении процедуры отбора дворовых территорий для включения в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды Виллозского городского поселения на 2018-2022 годы» муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовский район Ленинградской области» согласно Приложению № 1 к постановлению.
3. Провести конкурсный отбор дворовых территорий для включения в муниципальную программу муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовский район Ленинградской области «Формирование комфортной городской среды Виллозского городского поселения на 2018-2022 годы».
4. Главному специалисту по закупкам Молчанову А. М., разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Виллозского городского поселения.
5. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.
6. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации  Виллозского городского поселения | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. В. Козырев |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1 к постановлению № 522 от 20 октября 2017 года  УТВЕРЖДАЮ  Глава администрации  Виллозского городского поселения  Ломоносовского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. В. Козырев |
| Конкурсный отбор дворовых территорий для включения в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды Виллозского городского поселения на 2018-2022 годы» муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовский район Ленинградской области» | |

# Информация о конкурсном отборе

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование пункта и текст пояснений |
| 1. | Организатор конкурса: |
|  | Наименование: Администрация Виллозского городского поселения Ломоносовского района  Место нахождения: 188508, Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, гп. Виллози, д. 8  Почтовый адрес: 188508, Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, гп. Виллози, д. 8  Адрес электронной почты: [villozi-zakupki@mail.ru](mailto:villozi@inbox.ru)  тел/факс: +7 (81376) 79-230, (по рабочим дням с 9.00 до 16.00, перерыв: 13.00-14.00)  Ответственное должностное лицо: Молчанов Артур Михайлович |
| 2 | Конкурсный отбор проводится в целях улучшения инфраструктуры муниципального образования, вовлечения жителей в благоустройство дворовых территорий. |
| 3 | Заявки для конкурсного отбора принимаются в письменном виде.  с **30 октября 2017 года по 15 ноября 2017 года**  Заявки принимаются по адресу 188508, Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, гп. Виллози, д. 8, Администрация Виллозского городского поселения Ломоносовского района  Почтовый адрес: 188508, Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, гп. Виллози, д. 8  Адрес электронной почты: [villozi-zakupki@mail.ru](mailto:villozi@inbox.ru)  тел/факс: +7 (81376) 79-230, (по рабочим дням с 9.00 до 16.00, перерыв: 13.00-14.00)  Ответственное должностное лицо за прием заявок, за оказание консультационно-методической помощи участникам отбора и информирование населения и заинтересованных лиц по программе «Формирование комфортной городской среды Виллозского городского поселения на 2018-2022 годы»  Главный специалист по закупкам Молчанов Артур Михайлович |
| 4 | Условия включения дворовых территорий в муниципальную программу муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовский район Ленинградской области «Формирование комфортной городской среды Виллозского городского поселения на 2018-2022 годы» |
| 4.1 | В муниципальную программу муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовский район Ленинградской области «Формирование комфортной городской среды Виллозского городского поселения на 2018-2022 годы» могут быть включены дворовые территории при соблюдении следующих условий:  1) Общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах принято решение по следующим вопросам:  а) об обращении с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовский район Ленинградской области «Формирование комфортной городской среды Виллозского городского поселения на 2018-2022 годы»;  б) об определении лица, уполномоченного на подачу предложений, представляющего интересы собственников при подаче предложений и реализации подпрограммы;  в) об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ.  2) завершение в текущем финансовом году работ по благоустройству дворовых территорий, софинансируемых за счет субсидии из областного бюджета, исходя из минимального и/или дополнительного перечня.  Минимальный перечень работ и дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий, а также нормативная (предельная) стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий, входящих в минимальный и дополнительный перечни утверждается нормативным правовым актом администрации Виллозского городского поселения в соответствии с нормативным правовым актом отраслевого органа исполнительной власти Ленинградской области ответственного за реализацию приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды»;  3) обеспечение участия заинтересованных лиц при выполнении работ по благоустройству дворовых территорий по дополнительному перечню в форме привлечения заинтересованных лиц к проведению демонтажных и общестроительных работ, не требующих специализированных навыков, уборке территории после завершения работ.  4) обеспечение последующего содержания благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.  5) Каждый многоквартирный дом, расположенный в границах дворовой территории, предлагаемой для включения в муниципальную программу, сдан в эксплуатацию до 2006 года и при этом не признан в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.  6) Информация, от организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, о том, что в период благоустройства дворовой территории, проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, наружных коммунальных и иных сетей (коммуникаций) не будет производиться.  В случае планируемых вышеуказанных работ информация должна содержать обязательство управляющей организации в срок до 28 февраля года в который планируется производство работ по благоустройству дворовой территории, предоставить согласованный график производства работ с лицами, которые, планируют производить такие работы.  7) Отсутствуют споры по границам земельного участка. |
| 5 | Заявка на участие в отборе дворовых территорий в целях формирования и включения дворовой территории в муниципальную программу муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовский район Ленинградской области «Формирование комфортной городской среды Виллозского городского поселения на 2018-2022 годы» направляется организатору отбора в сроки указанные в извещении о приеме предложений для включения дворовой территории в муниципальную программу муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовский район Ленинградской области «Формирование комфортной городской среды Виллозского городского поселения на 2018-2022 годы» по форме согласно Приложению № 3. |
| 5.1 | Заявки могут быть направлены по почте, а также могут быть приняты при личном приеме по адресу: Администрация Виллозского городского поселения Ломоносовского района Ленинградской области:  Место нахождения: 188508, Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, гп. Виллози, д. 8  Почтовый адрес: 188508, Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, гп. Виллози, д. 8  Заявка подписывается лицом, уполномоченным собственниками (по доверенности в простой письменной форме от собственника помещения).  К заявке прикладываются следующие документы:  а) копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, отражающего решение вопросов указанных в п.п. 2.1 настоящего Порядка, проведенного в соответствии со статей 44 – 48 Жилищного кодекса Российской Федерации;  б) пояснительная записка, отражающая общие сведения о дворовой территории, количество квартир, находящихся в доме (домах), прилегающих к дворовой территории, состав элементов благоустройства, с описанием планируемых работ по благоустройству,  в) фотоматериалы, отражающие фактическое состояние дворовой территории;  г) границы дворовой территории нанесенные на карту (любым удобным способом, т.е. карандашом на распечатанной карте и т.д.)  д) информация об общественной деятельности собственников по благоустройству дворовой территории за последние пять лет;  е) информация организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, об уровне оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 1 января текущего года по многоквартирным домам, в отношении которых собственниками принимается решение об обращении с предложением по включению дворовой территории, в границах которой расположены многоквартирные дома, в муниципальную программу муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовский район Ленинградской области «Формирование комфортной городской среды Виллозского городского поселения на 2018-2022 годы»;  ж) иные документы, необходимые для рассмотрения вопроса о включении дворовой территории в муниципальную программу муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовский район Ленинградской области «Формирование комфортной городской среды Виллозского городского поселения на 2018-2022 годы».  з) Ф.И.О. представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.  Организатор отбора регистрирует заявки в день их поступления в реестре заявок в порядке очередности поступления, проставляя отметку на заявке с указанием даты, времени и порядкового номера.  В отношении одной дворовой территории может быть подана только одна заявка на участие в отборе.  Если заявка на участие в отборе подана по истечении срока приема заявок, либо предоставлены документы не в полном объеме, установленном постановлением Главы Администрации Виллозского городского поселения Ломоносовского района «Об утверждении Порядка предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц для включения дворовой территории в муниципальную программу муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовский район Ленинградской области «Формирование комфортной городской среды Виллозского городского поселения на 2018-2022 годы»» (далее по тексту-Порядок), заявка к участию в отборе не допускается. О причинах не допуска к отбору сообщается уполномоченному лицу в письменном виде в установленном законом порядке |
| 6 | Порядок оценки и отбора поступивших заявок |
| 6.1 | Комиссия по развитию городской среды, сформированная в соответствии с Положением, (далее – Комиссия) проводит отбор представленных заявок, на включение дворовой территории в муниципальную программу муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовский район Ленинградской области «Формирование комфортной городской среды Виллозского городского поселения на 2018-2022 годы», по балльной системе, исходя из критериев отбора, согласно Порядку в срок не более пяти рабочих дней с даты окончания срока подачи таких заявок.  Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям и условиям, установленным Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее – протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки на участие в отборе всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов в соответствии с Приложением № 2 к порядку.  Заявка отклоняется:   * в случае отсутствия информации в составе заявки предусмотренной п. 3.4. настоящего постановления * в случае если имеются споры по границам земельного участка по которым проходит граница предложенного альтернативного варианта благоустройства наиболее посещаемой территории общего пользования * в случае если граница предложенного альтернативного варианта благоустройства наиболее посещаемой территории общего пользования не входит в границы Виллозского городского поселения   Комиссия проводит проверку данных, представленных участниками отбора, путем рассмотрения представленного пакета документов, при необходимости выезжает на место.  Включению в муниципальную программу муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовский район Ленинградской области «Формирование комфортной городской среды Виллозского городского поселения на 2018-2022 годы» подлежат дворовые территории, набравшие наибольшее количество баллов на общую сумму, не превышающую размер выделенных субсидий на планируемый финансовый год.  В случае, если несколько дворовых территорий наберут одинаковое количество баллов, очередность включения в подпрограмму определяется по дате подачи заявки.  Решение Комиссии оформляется протоколом, подписанным председателем, с приложением таблицы подсчета баллов, которые размещаются на официальном сайте муниципального образования.  В течение 5 рабочих дней со дня принятия муниципальной программы ««Формирование комфортной городской среды Виллозского городского поселения на 2018-2022 годы», заявителю направляется уведомление о включении дворовой территории. |

Приложение № 2 к извещению

Форма заявки

|  |  |
| --- | --- |
| Многоквартирные дома входящие в состав дворовой территории | № дома \_\_\_\_  Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Кол-во квартир\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  № дома \_\_\_\_  Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Кол-во квартир\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  № дома \_\_\_\_  Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Кол-во квартир\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  № дома \_\_\_\_  Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Кол-во квартир\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  № дома \_\_\_\_  Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Кол-во квартир\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 1) Общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах принято решение по следующим вопросам: |  |
| а) об обращении с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовский район Ленинградской области «Формирование комфортной городской среды Виллозского городского поселения на 2018-2022 годы»; | * Да * Нет |
| б) об определении лица, уполномоченного на подачу предложений, представляющего интересы собственников при подаче предложений и реализации подпрограммы; | * Да * Нет |
| в) об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ. | * Да * Нет |
| 2) Завершены в текущем финансовом году работы по благоустройству дворовых территорий, софинансируемых за счет субсидии из областного бюджета, исходя из минимального и/или дополнительного перечня. | * Да * Нет * Не проводилось |
| 3) Обеспечение участия заинтересованных лиц при выполнении работ по благоустройству дворовых территорий по дополнительному перечню в форме привлечения заинтересованных лиц к проведению демонтажных и общестроительных работ, не требующих специализированных навыков, уборке территории после завершения работ. | * Обеспечим * Не обеспечим |

|  |  |
| --- | --- |
| 4) обеспечение последующего содержания благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения[[1]](#footnote-1) | * Да * Нет |
| 5) Каждый многоквартирный дом, расположенный в границах дворовой территории, предлагаемой для включения в муниципальную программу, сдан в эксплуатацию до 2006 года и при этом не признан в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу. | № дома \_\_\_\_   * Да * Нет   № дома \_\_\_\_   * Да * Нет   № дома \_\_\_\_   * Да * Нет   № дома \_\_\_\_   * Да * Нет   № дома \_\_\_\_   * Да * Нет |
| 6) Информация, от организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, о том, что в период благоустройства дворовой территории, проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, наружных коммунальных и иных сетей (коммуникаций) не будет производиться.  В случае планируемых вышеуказанных работ информация должна содержать обязательство управляющей организации в срок до 28 февраля года в который планируется производство работ по благоустройству дворовой территории, предоставить согласованный график производства работ с лицами, которые, планируют производить такие работы. | Полное Наименование |
| Юридический адрес |
| телефон |
| Адрес электронной почты |
|  |
| 7) Отсутствуют споры по границам земельного участка. | * Да * Нет |
| 8) Информация об общественной деятельности собственников по благоустройству дворовой территории за последние пять лет; | прописать |
| **Приложения к заявке** | |
| а) копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, отражающего решение вопросов указанных в п.п. 2.1 настоящего Порядка, проведенного в соответствии со статей 44 – 48 Жилищного кодекса Российской Федерации; | * Да * Нет |
| б) пояснительная записка, отражающая общие сведения о дворовой территории, количество квартир, находящихся в доме (домах), прилегающих к дворовой территории, состав элементов благоустройства, с описанием планируемых работ по благоустройству. |  |
| в) фотоматериалы, отражающие фактическое состояние дворовой территории; | * Да * Нет |
| г) границы дворовой территории нанесенные на карту (любым удобным способом, т.е. карандашом на распечатанной карте и т.д.) | * Да * Нет |
| г) информация от организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, об уровне оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 1 января текущего года по многоквартирным домам, в отношении которых собственниками принимается решение об обращении с предложением по включению дворовой территории, в границах которой расположены многоквартирные дома, в муниципальную программу муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовский район Ленинградской области «Формирование комфортной городской среды Виллозского городского поселения на 2018-2022 годы»; (Справка в свободной форме от организации осуществляющей управление в многоквартирном доме) | * Да * Нет |
| д) иные документы, необходимые для рассмотрения вопроса о включении дворовой территории в муниципальную программу муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовский район Ленинградской области «Формирование комфортной городской среды Виллозского городского поселения на 2018-2022 годы». | (прописать какие) |
| е) Ф.И.О. представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке. | № дома \_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ФИО уполномоченного лица)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись уполномоченного лица  № дома \_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ФИО уполномоченного лица)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись уполномоченного лица  № дома \_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ФИО уполномоченного лица)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись уполномоченного лица  № дома \_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ФИО уполномоченного лица)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись уполномоченного лица |

1. В случае если участок земли на котором планируется благоустройство находиться в общедомовой собственности [↑](#footnote-ref-1)