**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**ПО ПРОЕКТУ**

По проекту *внесения изменений в Правила землепользования и застройки Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(наименование проекта/вопроса)

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения (публичные слушания):

территория разработки *часть территории муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области\_\_*

сроки разработки\_\_\_ *с июня 2019г. по август 2020г.*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

организация-заказчик *Администрация Виллозского городского поселения, 188508, Ленинградская область, Ломоносовский район, гп. Виллози д.5/1, 8(812)339-60-91,* *info.adm@gpvillozi.ru\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

Правовой акт о назначении общественных обсуждений (публичных слушаний)

*\_\_ Распоряжение Главы Виллозского городского поселения от 27.10.2020 № 37 "О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(дата, номер, заголовок)

Срок проведения общественных обсуждений (публичных слушаний)

*со дня опубликования проекта 06.11.2020г. до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний 11.12.2020г.*

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений (публичных слушаний)

*Распоряжение и оповещение о проведении публичных слушаний напечатаны в газете «Балтийский луч» № 44 от 30 октября 2020г., оповещение и распоряжение размещены на официальном сайте администрации Виллозского городского поселения в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу www.villozi-adm.ru, в разделе градостроительная деятельность МО Виллозское городское поселение с 30.10.2020г., на информационных стендах на территории Виллозского городского поселения в гп.Виллози.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

Сведения о проведении экспозиции по материалам

*Проект и информационные материалы к нему представлены на экспозиции, которая проходила каждую среду и пятницу с 06.11.2020 по 30.11.2020 по адресу: Администрация Виллозского городского поселения, 188508, Ленинградская область, Ломоносовский район, гп. Виллози, д. 5/1, на стенде.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(где и когда проведена)

Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний

*Собрания участников публичных слушаний проведены по графику:*

* *25.11.2020 года в 17 час 00 мин по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, гп. Виллози, дом 1 А (Дом Культуры Виллози)*
* *28.11.2020 в 11 час 00 мин по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, п.Новогорелово (автобус)*
* *28.11.2020 в 12 час 00 мин по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское городское поселение, Волхонское ш., д.5 (автобус)*
* *28.11.2020 в 13 час 00 мин по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Малое Карлино, дом 13 (Дом Культуры Малое Карлино)*

(где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний)

*количество участников -\_20 человек\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*состав участников:*

* *Жители (постоянно проживающие на территории) Виллозского городского поселения – 6 человек,*
* *правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов – 14 человек.*

Предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Заявитель,*  *дата обращения* | *Предложение* | *Решение комиссии* |
| 1 | Алимов Р.В.  и Алимов Р.В. ,  от 25.11.2020 | Предложение о расширении территориальной зоны «ТС-6» («Зона крестьянских (фермерских) хозяйств»), а именно путем включения в данную зону земельного участка с кадастровым номером 47:14:0601005:950 в целях возможности строительства мастерской для ремонта сельскохозяйственной техники. | Данное предложение будет учтено, после установления Генеральным планом Виллозского городского поселения соответствующей функциональной зоны. |
| 2 | Головкова Е.В.,  от 28.11.2020 | Предложение по сокращению отображенного на карте зон с особыми условиями использования территории, размера СЗЗ от свалки «Волхонка» | Принято решение учесть данное предложение, ввиду того, что в настоящее время проект санитарно-защитной зоны рекультивируемого полигона твердых бытовых отходов не разработан, на карте зон с особыми условиями использования территории планируемая санитарно-защитная зона отображена не будет. |
| 3 | Глотов К.В.,  от 28.11.2020 | Дополнить градостроительный регламент территориальной зоны «ТЖ 3» («Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки») основным видом разрешенного использования с кодом 2.3. – Блокированная жилая застройка, и минимальным размером земельного участка для данного вида разрешенного использования – 200 кв.м. | Принято решение учесть данное предложение, и градостроительный регламент территориальной зоны «ТЖ 3» («Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки») дополнить основным видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка с кодом 2.3» |
| 4 | ООО «БИТАВТО»,  от 28.11.2020 | Дополнить градостроительный регламент территориальной зоны «ТЖ4-1» («Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки»), в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:102,  основными видами разрешенного использования с кодами 4.3 (рынки), 4.7 (гостиничное обслуживание), 4.8 (развлечение), 4.9 (служебные гаражи), а также перенести из условно разрешенных в основные виды разрешенного использования – вид с кодом 4.9.1. (объекты дорожного сервиса). | Принято решение учесть данное предложение, и в градостроительный регламент территориальной зоны «ТЖ4-1» («Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки») вернуть основной вид разрешенного использования «Предпринимательство с кодом 4.0», включающий виды разрешенного использования, необходимые заявителю |
| 5 | Спирина О.В., от 28.11.2020 | Дополнить градостроительный регламент территориальной зоны «ТП-КВ» («Производственная зона «Кварталы 24.1, 24.2, 24.3»), в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 47:14:0603001:105,  основными видами разрешенного использования с кодами 4.2 (объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))) и 4.4 (магазины) | Принято решение учесть данное предложение, ввиду того, что проектом уже предусматривается в основных видах территориальной зоны «ТП-КВ» («Производственная зона «Кварталы 24.1, 24.2, 24.3») виды разрешенного использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) с кодом 4.2», а также «Магазины с кодом 4.4» |
| 6 | СНТ «Орбита-3», СНТ «Самсон»,  СНТ «Электронмаш», от 28.11.2020 | Предложение по отнесению территории садоводств «Орбита-3», «Самсон» и «Электронмаш» из земель сельскохозяйственного назначения к землям населенных пунктов. А также установить для данной территории садоводств территориальную зону, предусматривающую «жилищное строительство» | Предложение отклонено, ввиду того, что территория указанных садоводств в представленном проекте внесения изменений в ПЗЗ, отнесена к территориальной зоне «ТС-С1» («Зона сельскохозяйственного использования, предназначенная для ведения садоводства»), для которой установлен один из основных видов разрешенного использования с кодом 13.2 (ведение садоводства). В соответствии с классификатором ВРИ (утв. Приказом Минэкономразвития №540 от 01.09.2014 ), код 13.2 включает в себя: осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](http://ivo.garant.ru/#/document/70736874/entry/1021), хозяйственных построек и гаражей.  Устанавливаемая проектом территориальная зона «ТС-С1» , предусматривает размещение жилых домов.  Изменение категории земель – не относится к вопросам рассматриваемого проекта внесения изменений в ПЗЗ. |
| 7 | Лютова Н.Н. – главный специалист Администрации Виллозского городского поселения, 28.11.2020 | Дополнить градостроительные регламенты территориальных зон предназначенных для ведения садоводства «ТС-С1» и огородничества «ТС-С2» основным видом разрешенного использования с кодом 13.0 (земельные участки общего назначения) | Принято решение учесть данное предложение. |
| 8 | Лютова Н.Н. – главный специалист Администрации Виллозского городского поселения, 28.11.2020 | Исключить из графической части зону ТЖ 1СЗ, так как это существующая зона состоящая из многих контуров, а в проекте отображен только 1 контур. В рамках данного проекта не изменяются и не устанавливаются границы существующих территориальных зон. | Принято решение учесть данное предложение. |
| 9 | Лютова Н.Н. – главный специалист Администрации Виллозского городского поселения, 28.11.2020 | Дополнить градостроительный регламент территориальной зоны «ТД1» («Зона многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, с включением объектов инженерной инфраструктуры»), расположенной в гп.Виллози и п.Новогорелово, основными видами разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование, код 3.5.1» «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, код 3.4.1» | Принято решение учесть данное предложение. |
| 10 | Лютова Н.Н. – главный специалист Администрации Виллозского городского поселения, 28.11.2020 | В градостроительном регламенте территориальной зоны «ТК 2» («Зона размещения отходов производства и потребления, с включением объектов инженерной инфраструктуры»), исключить из параметров разрешенного строительства показатель «максимальный класс опасности». Добавить в основные виды «Благоустройство территории с кодом 12.0.2», а основной вид разрешенного использования «Специальная деятельность с кодом 12.2», в связи с закрытием полигона, перенести в условно-разрешенный. | Принято решение учесть данное предложение. |

Сведения о протоколе общественных обсуждений (публичных слушаний)

*протокол публичных слушаний от 02.12.2020 г. утвержден председателем публичных слушаний Давыдовым Д.А. 02.12.2020г.* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(когда утвержден)

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений (публичных слушаний) по проекту:

*\_\_проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района одобрен и рекомендован для направления в Комитет градостроительной политики Ленинградской области, для утверждения в соответствии с положением областного закона Ленинградской области от 07.07.2014 №45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области»*

Председатель общественных обсуждений

(публичных слушаний)

*Главный специалист отдела по ЖКХ, строительству и землепользованию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Давыдов Д.А.*

*07 декабря 2020 года*

(должность, Ф.И.О., подпись, дата)