****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ВИЛЛОЗСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛОМОНОСОВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 746

от «29» декабря 2023 г. г.п. Виллози

Об утверждении муниципальной программы

«Капитальный ремонт общего имущества в

многоквартирных домах, расположенных на

территории Виллозского городского поселения»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Жилищным Кодексом РФ](http://docs.cntd.ru/document/901919946), Бюджетным кодексом РФ, [Гражданским кодексом РФ](http://docs.cntd.ru/document/9027690), областным [закон](consultantplus://offline/ref=70C2AAA417D8F0EB28C4EA66FF0FBBD725F60F533F31294544388AE46ACD3FD11ED45990E600C7E5A687502B468FB2C912C7267DE6404E10R8zEN)ом от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», решением Совета депутатов Виллозского городского поселения Ломоносовского района от 16.02.2021 №7, положением об администрации Виллозского городского поселения, Решением Совета депутатов МО Виллозское городское поселение от 15.12.2023 года №64 «Об утверждении местного бюджета муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», администрация Виллозского городского поселения:

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Виллозского городского поселения», согласно Приложению №1 к настоящему постановлению .

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования (обнародования) на официальном сайте муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области: [www.villozi-adm.ru](http://www.villozi-adm.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по ЖКХ, строительству и землепользованию.

Глава администрации

Виллозского городского поселения С.В.Андреева

Приложение № 1

к постановлению №746 от 29.12.2023 г.

**Муниципальная программа**

**«Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Виллозского городского поселения»**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

**«Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Виллозского городского поселения»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2024 год |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области |
| Участники муниципальной программы | Администрация Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами,  товарищества собственников жилья,  жилищно-строительные кооперативы,  жилищные кооперативы,  другие специализированные потребительские кооперативы |
| Цель муниципальной программы | Обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение комфортности проживания в них граждан  Повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства |
| Задачи муниципальной программы | 1. Обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Виллозского городского поселения и введенных в эксплуатацию не позднее 31.12.1999 года, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, жилых домов блокированной застройки и многоквартирных домов, в которых доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более чем пятьдесят процентов. 2. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан 3. Организация финансовой поддержки за счет средств бюджета муниципального образования для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах 4. Увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда. 5. Снижение физического износа многоквартирных домов. 6. Снижение рисков возникновения аварийных ситуаций. 7. Создание условий для экономии эксплуатационных расходов и комфортного проживания граждан.   Улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества. |
| Ожидаемые (конечные) результаты реализации муниципальной программы | - снизить физический износ муниципального жилого фонда;  - увеличить срок эксплуатации муниципального жилого фонда;  - обеспечить сохранность муниципального жилого фонда;  - снизить риск возникновения аварийных ситуаций;  - создать условия для экономии эксплуатационных расходов;  - сократить расходы на содержание жилых помещений;  - обеспечить безопасные и комфортные условия проживания граждан на территории муниципального образования;  - повысить надежность инженерных систем жизнеобеспечения. |
| Подпрограммы муниципальной программы | Отсутствуют |
| Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы | Реализация проектов не предусмотрена |
| Финансовое обеспечение муниципальной программы - всего, в том числе по годам реализации | Общий объем финансирования программы – 11 875,0 тыс. рублей,  из них:  - средств бюджета муниципального образования – 11 875,0 тыс. руб.  2024 год- 11 875,0 тыс. руб. |
| Размер налоговых расходов, направленных на достижение цели муниципальной программы, - всего, в том числе по годам реализации | Налоговые расходы не предусмотрены |

**1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА, ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ И ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Актуальность разработки программы обусловлена рядом социальных и экономических факторов, в том числе: естественное старение домов, недостаточное финансирование ремонта жилищного фонда. В связи с этим увеличивается процент жалоб и обращений населения по плохому состоянию общего имущества многоквартирных домов. Система планово-предупредительных ремонтов постепенно должна уступить место аварийно-восстановительным работам, затраты на которые в 2 раза выше, чем затраты на проведение ремонтов, в том числе предупредительных.

Одной из первоочередных задач Виллозского городского поселения является предупреждения обветшания жилищного фонда, обеспечение комфортных условий проживания и доступности жилищно-коммунальных услуг для населения.

Программа предусматривает снижение физического и морального износа общего имущества многоквартирных домов, Увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда, повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг для населения.

По состоянию на четвертый квартал 2023 года на территории Виллозского городского поселения Ломоносовского района расположено 3 многоквартирных дома, в большинстве из которых общее имущество характеризуется большим процентом износа конструктивных элементов, в том числе, мест общего пользования (подъезды) и требует капитального ремонта.

Адресный перечень многоквартирных жилых домов, включенных в муниципальную Программу, приведен в приложении 1 к муниципальной программе.

**2. ПРИОРИТЕТЫ И ЦЕЛИ В СФЕРЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Целью Программы является:

- приведение жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан;

- улучшение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;

- снижение рисков возникновения аварийных ситуаций;

- улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества.

Настоящая Программа реализуется в течение 2024 г. и позволит осуществить проведение следующих видов услуг и(или) работ:

1. ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
2. ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
3. ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
4. разработку ведомостей объемов работ, работы по предпроектной подготовке, разработку проектной (сметной) документации в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;
5. проведение экспертизы проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее проведение;
6. осуществление строительного контроля;
7. ремонт межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме. Замена почтовых ящиков, осветительных приборов на энергосберегающие. Осуществление монтажа проводов в короба.

«**Капитальный ремонт общего**

**имущества в многоквартирных домах,**

**расположенных на территории Виллозского городского поселения на 2024 годы**».

**ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ на 2024 ГОД**

**тыс.руб.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, подпрограммы, структурного элемента | Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник | Годы реализации | Оценка расходов (тыс. руб. в ценах соответствующих лет) | | | | |
| всего | федеральный бюджет | областной бюджет | местный бюджет | прочие источники |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Муниципальная программа «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах,**  **расположенных на территории Виллозского городского поселения на 2024 годы»** | **Администрация Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация)** | **2024** | **11 875** |  |  | **11 875** |
|  |
| **Итого по муниципальной программе** |  | **2024** | **11 875** |  |  | **11 875** |  |
| **Процессная часть** | | | | | | | |
| Капитальный ремонт общего имущества д.Малое Карлино д.4а к.1 | Администрация | 2024 | 3900 |  |  | 3900 |  |
| Капитальный ремонт общего имущества д.Малое Карлино д.24 | Администрация | 2024 | 4500 |  |  | 4500 |  |
| Капитальный ремонт общего имущества д.Малое Карлино д.25 | Администрация | 2024 | 3000 |  |  | 3000 |  |
| Строительный контроль за капитальным ремонтом крыши д.12 в д.Малое Карлино | Администрация | 2024 | 150 |  |  | 150 |  |
| Строительный контроль | Администрация | 2024 | 250 |  |  | 250 |  |
| Экспертиза сметной документации | Администрация | 2024 | 75 |  |  | 75 |  |