ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 286

|  |  |
| --- | --- |
| гп. Виллози  | 09 июня 2023 год |
|  «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Виллозского городского поселения» |  |

В соответствии с ч. 4, ст. 161 Жилищного кодекса РФ, п. 37 постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", руководствуясь ФЗ № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Перечень многоквартирных домов Виллозского городского поселения для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, собственники помещений в котором не выбрали способ управления домом или не реализовали принятое решение о выборе способа управления, согласно Приложению № 1 к настоящему Постановлению.
2. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, а также перечень коммунальных услуг согласно Приложению № 2 к данному постановлению.
3. Провести конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Виллозского городского поселения согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.
4. Провести конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Виллозского городского поселения, в отношении многоквартирных домов.
5. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.
6. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации Виллозского городского поселения | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. В. Андреева |

**Приложение № 1 к постановлению**

**От 09 июня 2023 год № 286**

Перечень многоквартирных домов Виллозского городского поселения для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, собственники помещений в котором не выбрали способ управления домом или не реализовали принятое решение о выборе способа управления

|  |
| --- |
| Ленинградская область, Ломоносовский район, д.Малое Карлино в/г 202, д.25 лит.А |
| Ленинградская область, Ломоносовский район, д.Малое Карлино в/г 202, д.25 корп.2 литА |
| Ленинградская область, Ломоносовский район, д.Малое Карлино д.101 |

**Приложение № 2 к постановлению**

**09 июня 2023 год № 286**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждаю:Глава администрации Виллозского городского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_C. В. Андреева |

|  |
| --- |
| **Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, условия их оказания и выполнения, размер их финансирования.** |
|  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **Адрес многоквартирного дома:**  |  | **д.Малое Карлино в/г 202, д.25 лит.А** |  |  |  |  |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений:  |   | 630,4 |   |   |   |   |   |   |   |
|  | в т.ч. площадь жилых помещений | 630,4 |   |   |   |   |   |   |   |
|  | площадь нежилых помещений |   |   |   |   |   |   |   |   |
|  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **№ п/п** | **Виды работ, услуг** | **Периодичность выполнения** | **Единица езмерения** | **Цена, руб. /за единицу** | **Объем**  | **Кол-во** | **Итого-стоимость, руб. в год** | **Размер платы (руб. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц)** |
| **1.** | **Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** |  |  |  |  |  | **60 152,53** | **7,95** |
| 1.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 2 раза в неделю | м2 убираемой площади | 2,913 | 140,40 | 99 | 40 489,53 | 5,352 |
| 1.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа. | 2 раза в неделю | м2 убираемой площади | 2,219 | 0,00 | 99 | 0,00 | 0,000 |
| 1.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 1раз в месяц | м2 убираемой площади | 6,655 | 140,40 | 12 | 11 212,34 | 1,482 |
| 1.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа | 1раз в месяц | м2 убираемой площади | 5,272 | 0,00 | 12 | 0,00 | 0,000 |
| 1.5. | Мытье окон  | 1 раз в год | м2 убираемой площади | 12,550 | 4,00 | 1 | 50,20 | 0,007 |
| 1.6. | Полная уборка лестничных клеток (Влажная протирка оконных ограждений, подоконников, почтовых ящиков) | 1 раз месяц | м2 обслуживаемого фонда | 6,243 | 4,00 | 12 | 299,66 | 0,040 |
| 1.7. | Влажная протирка дверей | 1 раз в месяц | м2 обслуживаемого фонда | 6,437 | 8,00 | 12 | 617,95 | 0,082 |
| 1.8. | Влажная протирка перил лестниц, отопительных приборов | 1 раз в месяц | м2 обслуживаемого фонда | 5,477 | 10,00 | 12 | 657,24 | 0,087 |
| 1.9. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | 1 раз в год | м2 обслуживаемого фонда | 0,000 | 0,00 | 1 | 0,00 | 0,000 |
| 1.10. | Влажная протирка чердачных лестниц, стен | 1 раз в год | м2 убираемой площади | 4,321 | 132,76 | 1 | 573,66 | 0,076 |
| 1.11. | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | кол-во плафонов | 35,000 | 4,00 | 1 | 140,00 | 0,019 |
| 1.12. | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | м2 убираемой площади | 2,843 | 45,09 | 1 | 128,19 | 0,017 |
| 1.13. | Дератизация | 1 раз в квартал | м2 обрабатываемой площади | 2,373 | 630,40 | 4 | 5 983,76 | 0,791 |
| **2.** | **Санитарное содержание придомовой территории МКД, в том числе:** |  |  |  |  |  | **36 560,84** | **4,83** |
| **2.1.** | **Холодный период года:** |  |  |  |  |  |  |  |   |
| 2.1.1. | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: I класса с усовершенствованным покрытием | в дни снегопада (10 раз в зимний месяц) |  м2 убираемой площади | 0,89 | 40,00 | 60 | 2 136,00 | 0,282 |
| 2.1.2. | Посыпка территорий (противоледный реагент): I класса | в дни гололеда (6 раз в зимний месяц) |  м2 убираемой площади | 2,99 | 40,00 | 36 | 4 305,60 | 0,569 |
| 2.1.3. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи: I класса с усовершенствованным покрытием | в дни снегопада (6 раз в зимний месяц) |  м2 убираемой площади | 3,85 | 40,00 | 36 | 5 544,00 | 0,733 |
| 2.1.4. | Очистка от наледи территорий: I класса с усовершенствованным покрытием | в дни гололеда (3 раза в зимний месяц) |  м2 убираемой площади | 26,88 | 8,00 | 18 | 3 870,72 | 0,512 |
| 2.1.5. | Очистка участков территорий от снега после механизированной уборки: I класса | в дни снегопада (6 раз в зимний месяц) |  м2 убираемой площади |   |   | 36 | 0,00 | 0,000 |
| 2.1.6. | Уборка газонов (от случайного мусора)  | 1 раз в месяц |  м2 убираемой площади | 0,49 | 542,00 | 6 | 1 593,48 | 0,211 |
| 2.1.7. | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 2 раза в неделю | кол-во урн | 14,76 | 2,00 | 52 | 1 535,04 | 0,203 |
| 2.1.8. | Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | 1 раз в неделю | кол-во крышек колодцев | 45,04 | 1,00 | 26 | 1 171,04 | 0,155 |
| 2.1.9. | Уборка контейнерных площадок | 1 раз в неделю |  м2 убираемой площади | 22,76 | 3,00 | 26 | 1 775,28 | 0,235 |
| 2.1.10. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 2 раза в неделю |  м2 убираемой площади | 5,23 | 4,00 | 52 | 1 087,84 | 0,144 |
| **2.2.** | **Теплый период года:** |  |  |  |  |  |  |  |   |
| 2.2.1. | Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями  | 2 раза в неделю |  м2 убираемой площади | 0,51 | 40,00 | 52 | 1 060,80 | 0,140 |
| 2.2.2. | Уборка газонов (от листьев, сучьев, мусора) | 1 раз в полугодие |  м2 убираемой площади | 4,42 | 542,00 | 1 | 2 395,64 | 0,317 |
| 2.2.3. | Уборка газонов (от случайного мусора)  | 1 раз в неделю |  м2 убираемой площади | 0,49 | 542,00 | 26 | 6 905,08 | 0,913 |
| 2.2.4. | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 2 раза в неделю | кол-во урн | 14,76 | 2,00 | 52 | 1 535,04 | 0,203 |
| 2.2.5. | Уборка контейнерных площадок | 2 раза в неделю |  м2 убираемой площади | 9,24 | 3,00 | 52 | 1 441,44 | 0,191 |
| 2.2.6. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 2 раза в неделю |  м2 убираемой площади | 0,98 | 4,00 | 52 | 203,84 | 0,027 |
| **3.** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водооведения, электроснабжения и конструктивных элементов МКД, в том числе:** | ежедневно |  м2 обслуживаемого фонда | **0,274** | **630,40** | **365,00** | **63 046,30** | **8,33** |
| 3.1. | Общий осмотр всех элементов помещений здания, а также их внешнего благоустройства с целью определения технического и санитарного состояния, обнаружения неисправностей и принятия решений относительно их устранения. | 2 раза в году (весенний, осенний)  |   |   |   |   |   |  |
| 3.2. | Профилактические осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем с целью контроля состояния и выявления неисправностей. | 1 раз в неделю |   |   |   |   |   |  |
| 3.3. | Внеплановые осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем после случаев явлений стихийного характера, аварий, обнаружения деформаций конструкций здания и неисправностей инженерного оборудования | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| **3.4.** | **Техническое обслуживание конструктивных элементов здания:** |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.1.** | **Стены и фасады:** |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.1. | отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.1.2. | снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.1.3. | укрепление козырьков, ограждений и перил крылец | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| **3.4.2.** | **Крыши и водосточные системы:** |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.1. | уборка мусора и грязи с кровли | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.2.2. | удаление снега и наледи с кровель | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.2.3. | укрепление оголовков вентиляционных труб и металлических покрытий парапета | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.2.4. | укрепление защитной решетки водоприемной воронки | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.2.5. | прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.2.6. | прочистка внутреннего металлического водостока от засорения | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.2.7. | прочистка внутреннего водостока из полиэтиленовых труб | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.2.8. | закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.2.9. | укрепление рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен и отмета наружного водостока; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| **3.4.3.** | **Оконные и дверные заполнения:** |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.1. | установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.3.2. | укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.3.3. | установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.3.4. | закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.3.5. | утепление оконных и дверных проемов | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| **3.4.4.** | **Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома:** |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.1.** | **Центральное отопление:** |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.1. | консервация и расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.1.2. | регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.1.3. | регулировка и набивка сальников | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.1.4. | уплотнение сгонов | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.1.5. | очистка от накипи запорной арматуры | 1 раз в год |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.1.6. | испытание систем центрального отопления | 1 раз в год |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.1.7. | отключение радиаторов при их течи | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.1.8. | очистка грязевиков воздухосборников, вантузов | 1 раз в год |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.1.9. | промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим и гидропневматическим способом | 1 раз в год |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.1.10. | слив воды и наполнение водой системы отопления | 1 раз в год |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.1.11. | ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.1.12. | утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.1.13. | ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| **3.4.4.2.** | **Водопровод и канализация, горячее водоснабжение:** |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.1. | смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.2.2. | уплотнение сгонов | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.2.3. | временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.2.4. | утепление трубопроводов | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.2.5. | проверка исправности канализационной вытяжки | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.2.6. | прочистка канализационных стояков от жировых отложений | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.2.7. | прочистка дворовой канализационной сети | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.2.8. | устранение течи санитарно-технических приборов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.2.9. | утепление трубопроводов в технических подпольях | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.2.10. | ликвидация засора канализации внутри строения | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.2.11. | ликвидация засора канализацационных труб "лежаков" до первого колодца | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.2.12. | установка бандажей на трубопроводе | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.2.13. | заделка свищей и зачеканка раструбов | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| **3.4.4.3.** | **Электроснабжение:** |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.1. | замена перегоревших электроламп | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.3.2. | укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.3.3. | прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.3.4. | ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.5.3.5. | снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.3.6. | проверка заземления электрокабелей | 1 раз в год |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.3.7. | замеры сопротивления изоляции трубопроводов | 1 раз в год |   |   |   |   |   |  |
| 2.4.4.3.8. | проверка заземления оборудования | 1 раз в год |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.3.9. | техническое обслуживание силовых установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| **3.4.5.** | **Уборка чердаков, подвалов, откачка воды из подвалов** | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| **4.** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем вентиляции** | **3 раза в год** |  м2 обслуживаемого фонда | **0,54** | **630,40** | **3** | **1 021,25** | **0,14** |
| 4.1. | Осмотр и проверка дымовентиляционных каналов с составлением актов | 1 раза в год |   |   |   |   |   |   |
| 4.2. | Прочистка вентиляционных каналов | по мере необходимости |   |   |   |   |   |   |
| **5.** | **Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования** | **1 раз в год** |  м2 обслуживаемого фонда |  | **0,00** | **1** | **0,00** | **0,00** |
| **6.** | **Аварийное-диспетчерское обслуживание** | **круглосуточно** |  м2 обслуживаемого фонда | **0,103** | **630,40** | **365** | **23 699,89** | **3,13** |
| **7.** | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме**  | **ежемесячно** |  м2 обслуживаемого фонда | **6,95** | **630,40** | **12** | **52 575,36** | **6,95** |
| 7.1. | Текущий ремонт конструктивных элементов МКД | Согласно ежегодного плана работ |   |   |   |   |   |   |
| 7.2. | Текущий ремонт инженерного оборудования и сетей, входящих в общее имущество МКД | Согласно ежегодного плана работ |   |   |   |   |   |   |
| **8.** | **Услуги управления** | постоянно |  м2 обслуживаемого фонда | **0,219** | **630,40** | **365** | **50 391,02** | **6,66** |
| 8.1. | Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными , а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. | постоянно |   |   |   |   |   |  |
| 8.2. | Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доведение их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации. | постоянно |   |   |   |   |   |  |
| 8.3. | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений | постоянно |   |   |   |   |   |  |
| 8.4. | Ведение учёта и расмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов. | постоянно |   |   |   |   |   |  |
| 8.5. | Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищные услуги и ведение претензионно-исковой работы. | постоянно |   |   |   |   |   |  |
| 8.6. | Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке. | постоянно |   |   |   |   |   |  |
| 8.7. | Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД. | постоянно |   |   |   |   |   |  |
| 8.8. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | постоянно |   |   |   |   |   |  |
| 8.9. | Иные услуги, направленные на достижение целей управления многоквартирным домом | постоянно |   |   |   |   |   |  |
|  | **Итого плата за содержание и ремонт (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5+п.6+п.7+п.8):** |  |  |  |  | **287 447,19** | **37,99** |
|  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Примечание: Вышеперечисленный размер платы за содержание и ремонт помещений МКД не включает стоимость коммунальных ресурсов (ХВС, ГВС, электрическая энергия), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. |
| Стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. |

|  |
| --- |
| **Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, условия их оказания и выполнения, размер их финансирования.** |
|  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **Адрес многоквартирного дома:**  |  | **д.Малое Карлино в/г 202, д.25 корп.2 лит.А** |  |  |  |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений:  |   | 726,4 |   |   |   |   |   |   |   |
|  | в т.ч. площадь жилых помещений | 726,4 |   |   |   |   |   |   |   |
|  | площадь нежилых помещений |   |   |   |   |   |   |   |   |
|  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **№ п/п** | **Виды работ, услуг** | **Периодичность выполнения** | **Единица езмерения** | **Цена, руб. /за единицу** | **Объем**  | **Кол-во** | **Итого-стоимость, руб. в год** | **Размер платы (руб. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц)** |
| **1.** | **Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** |  |  |  |  |  | **48 340,95** | **5,55** |
| 1.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 2 раза в неделю | м2 убираемой площади | 2,913 | 103,70 | 99 | 29 905,73 | 3,431 |
| 1.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа. | 2 раза в неделю | м2 убираемой площади | 2,219 | 0,00 | 99 | 0,00 | 0,000 |
| 1.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 1раз в месяц | м2 убираемой площади | 6,655 | 103,70 | 12 | 8 281,48 | 0,950 |
| 1.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа | 1раз в месяц | м2 убираемой площади | 5,272 | 0,00 | 12 | 0,00 | 0,000 |
| 1.5. | Мытье окон  | 1 раз в год | м2 убираемой площади | 12,550 | 6,00 | 1 | 75,30 | 0,009 |
| 1.6. | Полная уборка лестничных клеток (Влажная протирка оконных ограждений, подоконников, почтовых ящиков) | 1 раз месяц | м2 обслуживаемого фонда | 6,243 | 4,00 | 12 | 299,66 | 0,034 |
| 1.7. | Влажная протирка дверей | 1 раз в месяц | м2 обслуживаемого фонда | 6,437 | 12,00 | 12 | 926,93 | 0,106 |
| 1.8. | Влажная протирка перил лестниц, отопительных приборов | 1 раз в месяц | м2 обслуживаемого фонда | 5,477 | 15,00 | 12 | 985,86 | 0,113 |
| 1.9. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | 1 раз в год | м2 обслуживаемого фонда | 0,000 | 0,00 | 1 | 0,00 | 0,000 |
| 1.10. | Влажная протирка чердачных лестниц, стен | 1 раз в год | м2 убираемой площади | 4,321 | 142,68 | 1 | 616,52 | 0,071 |
| 1.11. | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | кол-во плафонов | 35,000 | 6,00 | 1 | 210,00 | 0,024 |
| 1.12. | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | м2 убираемой площади | 2,843 | 50,82 | 1 | 144,48 | 0,017 |
| 1.13. | Дератизация | 1 раз в квартал | м2 обрабатываемой площади | 2,373 | 726,40 | 4 | 6 894,99 | 0,791 |
| **2.** | **Санитарное содержание придомовой территории МКД, в том числе:** |  |  |  |  |  | **51 340,84** | **5,89** |
| **2.1.** | **Холодный период года:** |  |  |  |  |  |  |  |   |
| 2.1.1. | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: I класса с усовершенствованным покрытием | в дни снегопада (10 раз в зимний месяц) |  м2 убираемой площади | 0,92 | 60,00 | 60 | 3 312,00 | 0,380 |
| 2.1.2. | Посыпка территорий (противоледный реагент): I класса | в дни гололеда (6 раз в зимний месяц) |  м2 убираемой площади | 3,02 | 60,00 | 36 | 6 523,20 | 0,748 |
| 2.1.3. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи: I класса с усовершенствованным покрытием | в дни снегопада (6 раз в зимний месяц) |  м2 убираемой площади | 4,00 | 60,00 | 36 | 8 640,00 | 0,991 |
| 2.1.4. | Очистка от наледи территорий: I класса с усовершенствованным покрытием | в дни гололеда (3 раза в зимний месяц) |  м2 убираемой площади | 27,85 | 12,00 | 18 | 6 015,60 | 0,690 |
| 2.1.5. | Очистка участков территорий от снега после механизированной уборки: I класса | в дни снегопада (6 раз в зимний месяц) |  м2 убираемой площади |   | 0,00 | 36 | 0,00 | 0,000 |
| 2.1.6. | Уборка газонов (от случайного мусора)  | 1 раз в месяц |  м2 убираемой площади | 0,50 | 565,00 | 6 | 1 695,00 | 0,194 |
| 2.1.7. | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 2 раза в неделю | кол-во урн | 15,33 | 3,00 | 52 | 2 391,48 | 0,274 |
| 2.1.8. | Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | 1 раз в неделю | кол-во крышек колодцев | 46,69 | 1,00 | 26 | 1 213,94 | 0,139 |
| 2.1.9. | Уборка контейнерных площадок | 1 раз в неделю |  м2 убираемой площади | 23,61 | 5,00 | 26 | 3 069,30 | 0,352 |
| 2.1.10. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 2 раза в неделю |  м2 убираемой площади | 5,42 | 6,00 | 52 | 1 691,04 | 0,194 |
| **2.2.** | **Теплый период года:** |  |  |  |  |  |  |  |   |
| 2.2.1. | Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями  | 2 раза в неделю |  м2 убираемой площади | 0,53 | 60,00 | 52 | 1 653,60 | 0,190 |
| 2.2.2. | Уборка газонов (от листьев, сучьев, мусора) | 1 раз в полугодие |  м2 убираемой площади | 4,60 | 565,00 | 1 | 2 599,00 | 0,298 |
| 2.2.3. | Уборка газонов (от случайного мусора)  | 1 раз в неделю |  м2 убираемой площади | 0,50 | 565,00 | 26 | 7 345,00 | 0,843 |
| 2.2.4. | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 2 раза в неделю | кол-во урн | 15,33 | 3,00 | 52 | 2 391,48 | 0,274 |
| 2.2.5. | Уборка контейнерных площадок | 2 раза в неделю |  м2 убираемой площади | 9,57 | 5,00 | 52 | 2 488,20 | 0,285 |
| 2.2.6. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 2 раза в неделю |  м2 убираемой площади | 1,00 | 6,00 | 52 | 312,00 | 0,036 |
| **3.** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водооведения, электроснабжения и конструктивных элементов МКД, в том числе:** | ежедневно |  м2 обслуживаемого фонда | **0,307** | **726,40** | **365,00** | **81 396,75** | **9,34** |
| 3.1. | Общий осмотр всех элементов помещений здания, а также их внешнего благоустройства с целью определения технического и санитарного состояния, обнаружения неисправностей и принятия решений относительно их устранения. | 2 раза в году (весенний, осенний)  |   |   |   |   |   |  |
| 3.2. | Профилактические осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем с целью контроля состояния и выявления неисправностей. | 1 раз в неделю |   |   |   |   |   |  |
| 3.3. | Внеплановые осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем после случаев явлений стихийного характера, аварий, обнаружения деформаций конструкций здания и неисправностей инженерного оборудования | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| **3.4.** | **Техническое обслуживание конструктивных элементов здания:** |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.1.** | **Стены и фасады:** |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.1. | отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.1.2. | снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.1.3. | укрепление козырьков, ограждений и перил крылец | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| **3.4.2.** | **Крыши и водосточные системы:** |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.1. | уборка мусора и грязи с кровли | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.2.2. | удаление снега и наледи с кровель | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.2.3. | укрепление оголовков вентиляционных труб и металлических покрытий парапета | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.2.4. | укрепление защитной решетки водоприемной воронки | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.2.5. | прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.2.6. | прочистка внутреннего металлического водостока от засорения | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.2.7. | прочистка внутреннего водостока из полиэтиленовых труб | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.2.8. | закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.2.9. | укрепление рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен и отмета наружного водостока; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| **3.4.3.** | **Оконные и дверные заполнения:** |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.1. | установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.3.2. | укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.3.3. | установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.3.4. | закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.3.5. | утепление оконных и дверных проемов | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| **3.4.4.** | **Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома:** |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.1.** | **Центральное отопление:** |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.1. | консервация и расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.1.2. | регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.1.3. | регулировка и набивка сальников | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.1.4. | уплотнение сгонов | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.1.5. | очистка от накипи запорной арматуры | 1 раз в год |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.1.6. | испытание систем центрального отопления | 1 раз в год |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.1.7. | отключение радиаторов при их течи | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.1.8. | очистка грязевиков воздухосборников, вантузов | 1 раз в год |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.1.9. | промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим и гидропневматическим способом | 1 раз в год |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.1.10. | слив воды и наполнение водой системы отопления | 1 раз в год |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.1.11. | ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.1.12. | утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.1.13. | ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| **3.4.4.2.** | **Водопровод и канализация, горячее водоснабжение:** |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.1. | смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.2.2. | уплотнение сгонов | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.2.3. | временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.2.4. | утепление трубопроводов | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.2.5. | проверка исправности канализационной вытяжки | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.2.6. | прочистка канализационных стояков от жировых отложений | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.2.7. | прочистка дворовой канализационной сети | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.2.8. | устранение течи санитарно-технических приборов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.2.9. | утепление трубопроводов в технических подпольях | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.2.10. | ликвидация засора канализации внутри строения | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.2.11. | ликвидация засора канализацационных труб "лежаков" до первого колодца | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.2.12. | установка бандажей на трубопроводе | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.2.13. | заделка свищей и зачеканка раструбов | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| **3.4.4.3.** | **Электроснабжение:** |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.1. | замена перегоревших электроламп | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.3.2. | укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.3.3. | прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.3.4. | ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.5.3.5. | снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.3.6. | проверка заземления электрокабелей | 1 раз в год |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.3.7. | замеры сопротивления изоляции трубопроводов | 1 раз в год |   |   |   |   |   |  |
| 2.4.4.3.8. | проверка заземления оборудования | 1 раз в год |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.3.9. | техническое обслуживание силовых установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| **3.4.5.** | **Уборка чердаков, подвалов, откачка воды из подвалов** | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| **4.** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем вентиляции** | **3 раза в год** |  м2 обслуживаемого фонда | **0,63** | **726,40** | **3** | **1 372,90** | **0,16** |
| 4.1. | Осмотр и проверка дымовентиляционных каналов с составлением актов | 1 раза в год |   |   |   |   |   |   |
| 4.2. | Прочистка вентиляционных каналов | по мере необходимости |   |   |   |   |   |   |
| **5.** | **Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования** | **1 раз в год** |  м2 обслуживаемого фонда |  | **0,00** | **1** | **0,00** | **0,00** |
| **6.** | **Аварийное-диспетчерское обслуживание** | **круглосуточно** |  м2 обслуживаемого фонда | **0,103** | **726,40** | **365** | **27 309,01** | **3,13** |
| **7.** | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме**  | **ежемесячно** |  м2 обслуживаемого фонда | **6,95** | **726,40** | **12** | **60 581,76** | **6,95** |
| 7.1. | Текущий ремонт конструктивных элементов МКД | Согласно ежегодного плана работ |   |   |   |   |   |   |
| 7.2. | Текущий ремонт инженерного оборудования и сетей, входящих в общее имущество МКД | Согласно ежегодного плана работ |   |   |   |   |   |   |
| **8.** | **Услуги управления** | постоянно |  м2 обслуживаемого фонда | **0,219** | **726,40** | **365** | **58 064,78** | **6,66** |
| 8.1. | Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными , а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. | постоянно |   |   |   |   |   |  |
| 8.2. | Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доведение их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации. | постоянно |   |   |   |   |   |  |
| 8.3. | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений | постоянно |   |   |   |   |   |  |
| 8.4. | Ведение учёта и расмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов. | постоянно |   |   |   |   |   |  |
| 8.5. | Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищные услуги и ведение претензионно-исковой работы. | постоянно |   |   |   |   |   |  |
| 8.6. | Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке. | постоянно |   |   |   |   |   |  |
| 8.7. | Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД. | постоянно |   |   |   |   |   |  |
| 8.8. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | постоянно |   |   |   |   |   |  |
| 8.9. | Иные услуги, направленные на достижение целей управления многоквартирным домом | постоянно |   |   |   |   |   |  |
|  | **Итого плата за содержание и ремонт (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5+п.6+п.7+п.8):** |  |  |  |  | **328 406,99** | **37,68** |
|  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Примечание: Вышеперечисленный размер платы за содержание и ремонт помещений МКД не включает стоимость коммунальных ресурсов (ХВС, ГВС, электрическая энергия), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. |
| Стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. |

|  |
| --- |
| **Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, условия их оказания и выполнения, размер их финансирования.** |
|  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **Адрес многоквартирного дома:**  |  | **д.Малое Карлино д.101** |  |  |  |  |  |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений:  |   | 4 193,0 |   |   |   |   |   |   |   |
|  | в т.ч. площадь жилых помещений | 4 193,0 |   |   |   |   |   |   |   |
|  | площадь нежилых помещений |   |   |   |   |   |   |   |   |
|  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **№ п/п** | **Виды работ, услуг** | **Периодичность выполнения** | **Единица езмерения** | **Цена, руб. /за единицу** | **Объем**  | **Кол-во** | **Итого-стоимость, руб. в год** | **Размер платы (руб. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц)** |
| **1.** | **Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** |  |  |  |  |  | **349 029,08** | **6,94** |
| 1.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 5 раз в неделю | м2 убираемой площади | 2,913 | 273,60 | 248 | 197 655,21 | 3,928 |
| 1.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа. | 2 раза в неделю | м2 убираемой площади | 2,219 | 182,00 | 149 | 60 174,84 | 1,196 |
| 1.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 1раз в месяц | м2 убираемой площади | 6,655 | 273,60 | 12 | 21 849,70 | 0,434 |
| 1.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа | 1раз в месяц | м2 убираемой площади | 5,272 | 182,00 | 12 | 11 514,05 | 0,229 |
| 1.5. | Мытье окон  | 1 раз в год | м2 убираемой площади | 12,550 | 31,70 | 1 | 397,84 | 0,008 |
| 1.6. | Полная уборка лестничных клеток (Влажная протирка оконных ограждений, подоконников, почтовых ящиков) | 1 раз месяц | м2 обслуживаемого фонда | 6,243 | 34,11 | 12 | 2 555,38 | 0,051 |
| 1.7. | Влажная протирка дверей | 1 раз в месяц | м2 обслуживаемого фонда | 6,437 | 34,20 | 12 | 2 641,74 | 0,053 |
| 1.8. | Влажная протирка перил лестниц, отопительных приборов | 1 раз в месяц | м2 обслуживаемого фонда | 5,477 | 102,41 | 12 | 6 730,79 | 0,134 |
| 1.9. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | 1 раз в год | м2 обслуживаемого фонда | 0,000 | 46,00 | 1 | 0,00 | 0,000 |
| 1.10. | Влажная протирка чердачных лестниц, стен | 1 раз в год | м2 убираемой площади | 4,321 | 818,58 | 1 | 3 537,08 | 0,070 |
| 1.11. | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | кол-во плафонов | 35,000 | 25,00 | 1 | 875,00 | 0,017 |
| 1.12. | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | м2 убираемой площади | 2,843 | 456,38 | 1 | 1 297,49 | 0,026 |
| 1.13. | Дератизация | 1 раз в квартал | м2 обрабатываемой площади | 2,373 | 4 193,00 | 4 | 39 799,96 | 0,791 |
| **2.** | **Санитарное содержание придомовой территории МКД, в том числе:** |  |  |  |  |  | **196 628,04** | **3,91** |
| **2.1.** | **Холодный период года:** |  |  |  |  |  |  |  |   |
| 2.1.1. | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: I класса с усовершенствованным покрытием | в дни снегопада (10 раз в зимний месяц) |  м2 убираемой площади | 0,87 | 60,00 | 60 | 3 132,00 | 0,062 |
| 2.1.2. | Посыпка территорий (противоледный реагент): I класса | в дни гололеда (6 раз в зимний месяц) |  м2 убираемой площади | 2,98 | 60,00 | 36 | 6 436,80 | 0,128 |
| 2.1.3. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи: I класса с усовершенствованным покрытием | в дни снегопада (6 раз в зимний месяц) |  м2 убираемой площади | 3,80 | 60,00 | 36 | 8 208,00 | 0,163 |
| 2.1.4. | Очистка от наледи территорий: I класса с усовершенствованным покрытием | в дни гололеда (3 раза в зимний месяц) |  м2 убираемой площади | 26,44 | 12,00 | 18 | 5 711,04 | 0,114 |
| 2.1.5. | Очистка участков территорий от снега после механизированной уборки: I класса | в дни снегопада (6 раз в зимний месяц) |  м2 убираемой площади | 0,50 | 25,80 | 36 | 464,40 | 0,009 |
| 2.1.6. | Уборка газонов (от случайного мусора)  | 1 раз в месяц |  м2 убираемой площади | 0,48 | 2 040,00 | 6 | 5 875,20 | 0,117 |
| 2.1.7. | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 5 раз в неделю | кол-во урн | 14,56 | 5,00 | 122 | 8 881,60 | 0,177 |
| 2.1.8. | Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | 1 раз в неделю | кол-во крышек колодцев | 44,16 | 5,00 | 27 | 5 961,60 | 0,118 |
| 2.1.9. | Уборка контейнерных площадок | 3 раза в неделю |  м2 убираемой площади | 22,41 | 10,00 | 73 | 16 359,30 | 0,325 |
| 2.1.10. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 5 раз в неделю |  м2 убираемой площади | 5,15 | 15,00 | 122 | 9 424,50 | 0,187 |
| **2.2.** | **Теплый период года:** |  |  |  |  |  |  |  |   |
| 2.2.1. | Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями  | 5 раз в неделю |  м2 убираемой площади | 0,50 | 60,00 | 126 | 3 780,00 | 0,075 |
| 2.2.2. | Уборка газонов (от листьев, сучьев, мусора) | 1 раз в месяц |  м2 убираемой площади | 4,36 | 2 040,00 | 6 | 53 366,40 | 1,061 |
| 2.2.3. | Уборка газонов (от случайного мусора)  | 2 раза в неделю |  м2 убираемой площади | 0,48 | 2 040,00 | 50 | 48 960,00 | 0,973 |
| 2.2.4. | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 5 раз в неделю | кол-во урн | 14,56 | 5,00 | 126 | 9 172,80 | 0,182 |
| 2.2.5. | Уборка контейнерных площадок | 4 раза в неделю |  м2 убираемой площади | 9,08 | 10,00 | 100 | 9 080,00 | 0,180 |
| 2.2.6. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 5 раз в неделю |  м2 убираемой площади | 0,96 | 15,00 | 126 | 1 814,40 | 0,036 |
| **3.** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водооведения, электроснабжения и конструктивных элементов МКД, в том числе:** | ежедневно |  м2 обслуживаемого фонда | **0,264** | **4 193,00** | **365,00** | **404 037,48** | **8,03** |
| 3.1. | Общий осмотр всех элементов помещений здания, а также их внешнего благоустройства с целью определения технического и санитарного состояния, обнаружения неисправностей и принятия решений относительно их устранения. | 2 раза в году (весенний, осенний)  |   |   |   |   |   |  |
| 3.2. | Профилактические осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем с целью контроля состояния и выявления неисправностей. | 1 раз в неделю |   |   |   |   |   |  |
| 3.3. | Внеплановые осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем после случаев явлений стихийного характера, аварий, обнаружения деформаций конструкций здания и неисправностей инженерного оборудования | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| **3.4.** | **Техническое обслуживание конструктивных элементов здания:** |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.1.** | **Стены и фасады:** |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.1. | отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.1.2. | снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.1.3. | укрепление козырьков, ограждений и перил крылец | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| **3.4.2.** | **Крыши и водосточные системы:** |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.1. | уборка мусора и грязи с кровли | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.2.2. | удаление снега и наледи с кровель | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.2.3. | укрепление оголовков вентиляционных труб и металлических покрытий парапета | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.2.4. | укрепление защитной решетки водоприемной воронки | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.2.5. | прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.2.6. | прочистка внутреннего металлического водостока от засорения | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.2.7. | прочистка внутреннего водостока из полиэтиленовых труб | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.2.8. | закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.2.9. | укрепление рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен и отмета наружного водостока; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| **3.4.3.** | **Оконные и дверные заполнения:** |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.1. | установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.3.2. | укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.3.3. | установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.3.4. | закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.3.5. | утепление оконных и дверных проемов | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| **3.4.4.** | **Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома:** |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.1.** | **Центральное отопление:** |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.1. | консервация и расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.1.2. | регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.1.3. | регулировка и набивка сальников | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.1.4. | уплотнение сгонов | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.1.5. | очистка от накипи запорной арматуры | 1 раз в год |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.1.6. | испытание систем центрального отопления | 1 раз в год |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.1.7. | отключение радиаторов при их течи | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.1.8. | очистка грязевиков воздухосборников, вантузов | 1 раз в год |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.1.9. | промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим и гидропневматическим способом | 1 раз в год |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.1.10. | слив воды и наполнение водой системы отопления | 1 раз в год |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.1.11. | ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.1.12. | утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.1.13. | ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| **3.4.4.2.** | **Водопровод и канализация, горячее водоснабжение:** |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.1. | смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.2.2. | уплотнение сгонов | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.2.3. | временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.2.4. | утепление трубопроводов | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.2.5. | проверка исправности канализационной вытяжки | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.2.6. | прочистка канализационных стояков от жировых отложений | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.2.7. | прочистка дворовой канализационной сети | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.2.8. | устранение течи санитарно-технических приборов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.2.9. | утепление трубопроводов в технических подпольях | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.2.10. | ликвидация засора канализации внутри строения | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.2.11. | ликвидация засора канализацационных труб "лежаков" до первого колодца | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.2.12. | установка бандажей на трубопроводе | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.2.13. | заделка свищей и зачеканка раструбов | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| **3.4.4.3.** | **Электроснабжение:** |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.1. | замена перегоревших электроламп | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.3.2. | укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.3.3. | прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.3.4. | ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.5.3.5. | снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.3.6. | проверка заземления электрокабелей | 1 раз в год |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.3.7. | замеры сопротивления изоляции трубопроводов | 1 раз в год |   |   |   |   |   |  |
| 2.4.4.3.8. | проверка заземления оборудования | 1 раз в год |   |   |   |   |   |  |
| 3.4.4.3.9. | техническое обслуживание силовых установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| **3.4.5.** | **Уборка чердаков, подвалов, откачка воды из подвалов** | по мере необходимости |   |   |   |   |   |  |
| **4.** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем вентиляции** | **3 раза в год** |  м2 обслуживаемого фонда | **0,51** | **4 193,00** | **3** | **6 415,29** | **0,13** |
| 4.1. | Осмотр и проверка дымовентиляционных каналов с составлением актов | 1 раза в год |   |   |   |   |   |   |
| 4.2. | Прочистка вентиляционных каналов | по мере необходимости |   |   |   |   |   |   |
| **5.** | **Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования** | **1 раз в год** |  м2 обслуживаемого фонда | **2,37** | **4 193,00** | **1** | **9 937,41** | **0,20** |
| **6.** | **Аварийное-диспетчерское обслуживание** | **круглосуточно** |  м2 обслуживаемого фонда | **0,103** | **4 193,00** | **365** | **157 635,84** | **3,13** |
| **7.** | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме**  | **ежемесячно** |  м2 обслуживаемого фонда | **6,95** | **4 193,00** | **12** | **349 696,20** | **6,95** |
| 7.1. | Текущий ремонт конструктивных элементов МКД | Согласно ежегодного плана работ |   |   |   |   |   |   |
| 7.2. | Текущий ремонт инженерного оборудования и сетей, входящих в общее имущество МКД | Согласно ежегодного плана работ |   |   |   |   |   |   |
| **8.** | **Услуги управления** | постоянно |  м2 обслуживаемого фонда | **0,219** | **4 193,00** | **365** | **335 167,46** | **6,66** |
| 8.1. | Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными , а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. | постоянно |   |   |   |   |   |  |
| 8.2. | Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доведение их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации. | постоянно |   |   |   |   |   |  |
| 8.3. | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений | постоянно |   |   |   |   |   |  |
| 8.4. | Ведение учёта и расмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов. | постоянно |   |   |   |   |   |  |
| 8.5. | Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищные услуги и ведение претензионно-исковой работы. | постоянно |   |   |   |   |   |  |
| 8.6. | Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке. | постоянно |   |   |   |   |   |  |
| 8.7. | Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД. | постоянно |   |   |   |   |   |  |
| 8.8. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | постоянно |   |   |   |   |   |  |
| 8.9. | Иные услуги, направленные на достижение целей управления многоквартирным домом | постоянно |   |   |   |   |   |  |
|  | **Итого плата за содержание и ремонт (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5+п.6+п.7+п.8):** |  |  |  |  | **1 808 546,80** | **35,95** |
| Примечание: Вышеперечисленный размер платы за содержание и ремонт помещений МКД не включает стоимость коммунальных ресурсов (ХВС, ГВС, электрическая энергия), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. |
| Стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. |

Перечень коммунальных услуг

|  |  |
| --- | --- |
| Ленинградская область, Ломоносовский район, д.Малое Карлино в/г 202, д.25 лит.А | Холодное водоснабжение ОтоплениеВодоотведениеЭлектроснабжение |
| Ленинградская область, Ломоносовский район, д.Малое Карлино в/г 202, д.25 корп.2 литА | Холодное водоснабжение ОтоплениеВодоотведениеЭлектроснабжение |
| Ленинградская область, Ломоносовский район, д.Малое Карлино д.101 | Холодное водоснабжение ОтоплениеВодоотведениеЭлектроснабжениеГазоснабжение |