****

АДМИНИСТРАЦИЯ

ВИЛЛОЗСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ЛОМОНОСОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 634

от « 20 » декабря 2022 г. г.п. Виллози

«Об утверждении муниципальной программы «Оформление права собственности и использование имущества муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2023-2025 годы».

Руководствуясь Федеральным законом от 06.12.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с положением [об администрации муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области](http://www.villozi-adm.ru/webroot/files/attachment_documents/426_document/polozhenie_ob_administracii.doc?1355389600), постановлением местной администрации Виллозское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 14.10.2014 года № 304 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Виллозское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Оформление права собственности и использование имущества муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2023-2025 годы» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2.Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2023 года.

3. Признать утратившим силу с 01 января 2023 года постановление администрации Виллозского городского поселения Ломоносовского района от 24.12.2021 года №574 «Об утверждении муниципальной программы «Оформление права собственности и использование имущества муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2022-2024 годы».

4.Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте в сети интернет муниципального образования Виллозское городское поселение по электронному адресу: [www.villozi-adm.ru](http://www.villozi-adm.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Виллозского городского поселения С.В.Андреева

Приложение № 1 к постановлению

**Муниципальная программа**

**«Оформление права собственности и использование имущества муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2023-2025 годы**»

 **ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

**«Оформление права собственности и использование имущества муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2023-2025 годы Администрация годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Муниципальная программа «Оформление права собственности и использование имущества муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2023-2025 годы» (далее – Программа) |
| Основание для разработки Программы | Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Федеральный закон от 21.07.1997 года № 122-фз «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»Федеральный закон №178-ФЗ от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества»,Федеральный закон №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» |
| Заказчик и разработчик Программы | Администрация Виллозского городского поселения |
| Основная цель Программы | - Оформление права муниципальной собственности на объекты недвижимости муниципальной собственности, осуществление государственного кадастрового учета объектов недвижимости и [земельных участков](http://pandia.ru/text/category/zemelmznie_uchastki/);- создание условий для рационального и эффективного использования земельных ресурсов городского поселения и [вовлечение](http://pandia.ru/text/category/vovlechenie/) земельных участков в гражданский оборот;- повышение эффективности управления муниципальной собственностью;- создание условий для получения максимальных доходов бюджета;- приведение в нормативное состояние, содержание и эффективное использование объектов недвижимости;- приобретение объектов недвижимости. |
| Основные задачи Программы | - Оформление технических паспортов и технических планов на объекты недвижимости;- Проведение землеустроительных работ;- Проведение ремонтных работ;- Проведение изысканий и проектирования;- Оформление права собственности на объекты недвижимости;- Оформление права собственности на земельные участки в соответствии с законодательством;- Обеспечение реализации прав граждан и юридических лиц на земельные участки под существующими объектами;- Приватизация муниципального имущества;- Обеспечение учета муниципальной собственности муниципального образования Виллозское городское поселение. |
| Сроки реализации Программы | 2023-2025 годы |
| Структура Программы | В структуру Программы включены:1. Содержание проблем и обоснование необходимости их решения программными методами;2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации Программы;3. Системы [программных мероприятий](http://pandia.ru/text/category/programmi_meropriyatij/), в том числе ресурсное обеспечение Программы;4. Нормативное обеспечение Программы;5. Ожидаемые результаты реализации мероприятий Программы и показатели результативности Программы. |
| Исполнители Программы | Администрация Виллозского городского поселения |
| Объемы и [источники финансирования](http://pandia.ru/text/category/istochniki_finansirovaniya/) Программы | Всего по Программе предусмотрено средств местного бюджета -5 450,0 тыс. рублей, в том числе |
| Всего | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| 5 450,0 | 1 700,0 |  1 850,0 |   1 900,0 |
| В ходе реализации мероприятий Программы объемы финансирования могут корректироваться  |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | В целом за период реализация мероприятий Программы по предварительным оценкам планируется достичь следующих результатов и показателей:- Оформление муниципальных объектов недвижимости, имеющих технические паспорта, технические планы с постановкой на кадастровый учет;- Увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, право муниципальной собственности, на которые зарегистрировано в установленном законом порядке;- Увеличение доходов бюджета, в связи с приватизацией муниципального имущества;- Повышение эффективности распоряжения муниципального имущества.  |
| Контроль за исполнением Программы | Администрация Виллозского городского поселения |

**1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА, ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ И ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Муниципальная программа «Оформление права собственности и использование имущества муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2023-2025 годы» разработана во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года».

Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация муниципальной собственности является залогом целостности всего муниципального имущества. Кроме того, проведение технической инвентаризации позволит установить точную площадь муниципальных нежилых помещений, выявить перепланированные и реконструированные объекты.

Потребность проведения технической инвентаризации объясняется, прежде всего, необходимостью включения их в реестр муниципального имущества в качестве самостоятельных объектов учета, государственной регистрации права муниципальной собственности и передаче их в пользование.

Государственная регистрация права муниципальной собственности осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

В соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, вследствие чего возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков под объектами недвижимости для приватизации муниципального имущества городского поселения.

В целях регистрации права собственности на земельные участки за муниципальным образованием Виллозское городское поселение следует провести кадастровые работы в отношении земельных участков, расположенных под объектами, находящимися в муниципальной собственности Виллозского городского поселения.

Реализация Федеральных законов от 21.12.2001 года № 178-ФЗ и от 25.10.2001 года № 137-ФЗ, требует определенных затрат. Эти затраты складываются из сумм денежных средств на размещение объявлений в официальных печатных органах, а также на проведение конкурса и оплаты работы специалистов по оценке продаваемого муниципального имущества. Для регистрации объектов недвижимости в органах регистрации кадастра и картографии требуется проведение паспортизации с целью уточнения технических характеристик объекта и изготовление технических планов и кадастровых паспортов.

При реализации муниципального имущества требуется проведение оценки объектов независимыми оценщиками, определенными на конкурсной основе. Оплата таких работ производится из средств местного бюджета.

**2. ПРИОРИТЕТЫ И ЦЕЛИ В СФЕРЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Основные цели Программы:

- оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости муниципальной собственности;

- осуществление государственного кадастрового учета объектов недвижимости и земельных участков;

- создание условий для рационального и эффективного использования земельных ресурсов поселения и вовлечение земельных участков в гражданский оборот;

- повышение эффективности управления муниципальной собственностью;

- создание условий для получения максимальных доходов бюджета;

- приведение в нормативное состояние, содержание и эффективное использование объектов недвижимости.

Основные задачи Программы:

- оформление технических паспортов и технических планов на объекты недвижимости;

- проведение землеустроительных работ;

- проведение ремонтных работ;

- проведение изысканий и проектирования;

- оформление права собственности на объекты недвижимости;

- оформление прав на земельные участки в соответствии с законодательством;

- обеспечение реализации прав граждан и юридических лиц на земельные участки под существующими объектами;

- [приватизация муниципального](http://pandia.ru/text/category/privatizatciya_munitcipalmznogo_imushestva/) имущества;

- обеспечение учета муниципальной собственности муниципального образования Виллозское городское поселение.

Мероприятия Программы являются продолжением мероприятий, ранее реализованных в рамках основной деятельности администрации Виллозского городского поселения, направленных на решение задач и полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Виллозское городское поселение, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Мероприятия по реализации Программы:

- проведение работ по формированию и постановке на государственный кадастровый учет объектов муниципального имущества;

- формирование земельных участков, постановка их на кадастровый учет;

- проведение изысканий и проектирования;

- проведение ремонтных работ;

- оплата независимой оценки объектов муниципального имущества, в соответствии с прогнозным планом приватизации имущества;

- размещение и обнародование информации о муниципальном (бесхозяйном) имуществе в средствах массовой информации;

- оплата работ и услуг в рамках мероприятий по приватизации муниципального имущества.

План реализации Программы, с перечнем мероприятий, направлениям финансового обеспечения приведён в приложении 1 к настоящей муниципальной программе.

В целях реализации Программы и с учетом принятия федеральных, областных, муниципальных правовых актов администрацией Виллозского городского поселения могут разрабатываться и приниматься муниципальные правовые акты, необходимые для осуществления мероприятий Программы.

Показателями результативности по задаче «Оформление права муниципальной собственности на все объекты муниципальной недвижимости» являются:

а) увеличение доли муниципальных объектов недвижимости (имущество), имеющих зарегистрированное право собственности в установленном законом порядке;

б) увеличение доли муниципальных объектов недвижимости (земельные участки), имеющих зарегистрированное право собственности в установленном законом порядке;

Оценка эффективности реализации Программы производится путем сравнения фактически достигнутых показателей за соответствующий год с утвержденными на год значениями целевых показателей.

Бюджетная эффективность (Бэ) Программы определяется как соотношение фактического использования средств на реализацию Программы к утвержденному плану:

Бэ= фактическое использование средств x 100%

 утвержденный план финансирования

Оценка эффективности Программы осуществляется в целях достижения оптимального соотношения связанных с ее реализацией затрат и достигаемых в ходе реализации мероприятий.

Приложение 1

к муниципальной программе «Оформление права собственности и использование имущества муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2023-2025 годы».

**ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ на 2023-2025 ГОДЫ**

**тыс.руб.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, подпрограммы, структурного элемента  | Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник | Годы реализации | Оценка расходов (тыс. руб. в ценах соответствующих лет) |
| всего | федеральный бюджет | областной бюджет | местный бюджет | прочие источники |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Муниципальная программа «Оформление права собственности и использование имущества муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской****области на 2023-2025 годы»** | **Администрация Виллозского городского поселения Ломоносовского района (далее – Администрация)** | **2023** | **1 700,0** |  |  | **1 700,0** |  |
| **2024** | **1 850,0** |  |  | **1 850,0** |  |
| **2025** | **1 900,0** |  |  | **1 900,0** |  |
| **Итого по муниципальной программе** |  | **2023-2025** | **5 450,0** |  |  | **5 450,0** |  |
| **Процессная часть** |
| Проведение работ по формированию и постановке на государственный кадастровый учет объектов муниципального имущества | Администрация | 2023 | 500,0 |  |  | 500,0 |  |
| 2024 | 600,0 |  |  | 600,0 |  |
| 2025 | 650,0 |  |  | 650,0 |  |
| 2023-2025 | 1 750,0 |  |  | 1 750,0 |  |
| Формирование земельных участков, постановка их на кадастровый учет  | Администрация | 2023 | 450,0 |  |  | 450,0 |  |
| 2024 | 500,0 |  |  | 500,0 |  |
| 2025 | 550,0 |  |  | 550,0 |  |
| 2023-2025 | 1 500,0 |  |  | 1 500,0 |  |
| Оформление права собственности на объекты | Администрация | 2023 | 400,0 |  |  | 400,0 |  |
| 2024 | 450,0 |  |  | 450,0 |  |
| 2025 | 500,0 |  |  | 500,0 |  |
| 2023-2025 | 1 350,0 |  |  | 1 350,0 |  |
| Оплата независимой оценки объектов | Администрация | 2023 | 350,0 |  |  | 350,0 |  |
| 2024 | 300,0 |  |  | 300,0 |  |
| 2025 | 200,0 |  |  | 200,0 |  |
| 2023-2025 | 850,0 |  |  | 850,0 |  |