ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 147

|  |  |
| --- | --- |
| гп. Виллози | 10 апреля 2020 год |

|  |  |
| --- | --- |
| «О проведении открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории Виллозского городского поселения» |  |

В соответствии с ч. 4, ст. 161 Жилищного кодекса РФ, п. 37 постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", руководствуясь ФЗ № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Перечень многоквартирных домов Виллозского городского поселения для проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, собственники помещений в которых не выбрали способ управления домом или не реализовали принятое решение о выборе способа управления, согласно Приложению № 1 к настоящему Постановлению.
2. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, а также перечень коммунальных услуг согласно Приложению № 2 к данному постановлению.
3. Провести конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Виллозского городского поселения согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.
4. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.
5. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации  Виллозского городского поселения | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. В. Андреева |

**Приложение № 1 к постановлению**

**От 10 апреля 2020 года № 147**

Перечень многоквартирных домов Виллозского городского поселения для проведения открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, собственники помещений в которых не выбрали способ управления домом или не реализовали принятое решение о выборе способа управления

1. Ленинградская область, Ломоносовский район, гп. Виллози д. 6
2. Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Малое Карлино д. 6
3. Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Ретселя д. 1

**Приложение № 2 к постановлению**

**От \_\_ апреля 2020 год № \_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждаю:  Глава администрации Виллозского городского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_C. В. Андреева |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, условия их оказания и выполнения, размер их финансирования.** | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Адрес многоквартирного дома:** |  | **гп.Виллози д.6** | |  |  |  |  |  |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: |  | 2 021,1 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Виды работ, услуг** | **Периодичность выполнения** | | **Единица езмерения** | **Цена, руб. /за единицу** | **Объем** | **Кол-во** | **Размер платы (руб. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц)** |
| **1.** | **Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** |  | |  |  |  |  | **4,82** |
| 1.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 2,141 | 153,00 | 248 | 3,350 |
| 1.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа. | 3 раза в неделю | | м2 убираемой площади | 1,633 | 51,00 | 149 | 0,512 |
| 1.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 1раз в месяц | | м2 убираемой площади | 4,898 | 153,00 | 12 | 0,371 |
| 1.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа | 1раз в месяц | | м2 убираемой площади | 3,953 | 51,00 | 12 | 0,100 |
| 1.5. | Мытье окон | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 10,460 | 22,70 | 1 | 0,010 |
| 1.6. | Полная уборка лестничных клеток (Влажная протирка оконных ограждений, подоконников, почтовых ящиков) | 1 раз месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 3,852 | 10,70 | 12 | 0,020 |
| 1.7. | Влажная протирка дверей | 1 раз в месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 4,977 | 21,80 | 12 | 0,054 |
| 1.8. | Влажная протирка перил лестниц, отопительных приборов | 1 раз в месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 4,130 | 65,00 | 12 | 0,133 |
| 1.9. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | 1 раз в год | | м2 обслуживаемого фонда | 3,257 | 0,00 | 1 | 0,000 |
| 1.10. | Влажная протирка чердачных лестниц, стен | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 3,300 | 510,10 | 1 | 0,069 |
| 1.11. | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | | кол-во плафонов | 2,003 | 12,00 | 1 | 0,001 |
| 1.12. | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 2,275 | 181,30 | 1 | 0,017 |
| 1.13. | Дератизация | 1 раз в месяц | | м2 обрабатываемой площади | 0,071 | 2 021,16 | 12 | 0,071 |
| 1.14. | Дезинсекция | по мере необходимости | | м2 обрабатываемой площади | 26,617 | 101,06 | 1 | 0,111 |
| **2** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водооведения, электроснабжения и конструктивных элементов МКД, в том числе:** | ежедневно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,222** | **2 021,10** | **365,00** | **6,75** |
| 2.1. | Общий осмотр всех элементов помещений здания, а также их внешнего благоустройства с целью определения технического и санитарного состояния, обнаружения неисправностей и принятия решений относительно их устранения. | 2 раза в году (весенний, осенний) | |  |  |  |  |  |
| 2.2. | Профилактические осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем с целью контроля состояния и выявления неисправностей. | 1 раз в неделю | |  |  |  |  |  |
| 2.3. | Внеплановые осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем после случаев явлений стихийного характера, аварий, обнаружения деформаций конструкций здания и неисправностей инженерного оборудования | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **2.4.** | **Техническое обслуживание конструктивных элементов здания:** |  | |  |  |  |  |  |
| **2.4.1.** | **Стены и фасады:** |  | |  |  |  |  |  |
| 2.4.1.1. | отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.1.2. | снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.1.3. | укрепление козырьков, ограждений и перил крылец | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **2.4.2.** | **Крыши и водосточные системы:** |  | |  |  |  |  |  |
| 2.4.2.1. | уборка мусора и грязи с кровли | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.2.2. | удаление снега и наледи с кровель | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.2.3. | укрепление оголовков вентиляционных труб и металлических покрытий парапета | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.2.4. | укрепление защитной решетки водоприемной воронки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.2.5. | прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.2.6. | прочистка внутреннего металлического водостока от засорения | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.2.7. | прочистка внутреннего водостока из полиэтиленовых труб | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.2.8. | закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.2.9. | укрепление рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен и отмета наружного водостока; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **2.4.3.** | **Оконные и дверные заполнения:** |  | |  |  |  |  |  |
| 2.4.3.1. | установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.3.2. | укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.3.3. | установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.3.4. | закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.3.5. | утепление оконных и дверных проемов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **2.4.4.** | **Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома:** |  | |  |  |  |  |  |
| **2.4.4.1.** | **Центральное отопление:** |  | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.1.1. | консервация и расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.1.2. | регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.1.3. | регулировка и набивка сальников | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.1.4. | уплотнение сгонов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.1.5. | очистка от накипи запорной арматуры | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.1.6. | испытание систем центрального отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.1.7. | отключение радиаторов при их течи | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.1.8. | очистка грязевиков воздухосборников, вантузов | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.1.9. | промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим и гидропневматическим способом | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.1.10. | слив воды и наполнение водой системы отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.1.11. | ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.1.12. | утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.1.13. | ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **2.4.4.2.** | **Водопровод и канализация, горячее водоснабжение:** |  | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.2.1. | смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.2.2. | уплотнение сгонов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.2.3. | временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.2.4. | утепление трубопроводов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.2.5. | проверка исправности канализационной вытяжки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.2.6. | прочистка канализационных стояков от жировых отложений | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.2.7. | прочистка дворовой канализационной сети | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.2.8. | устранение течи санитарно-технических приборов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.2.9. | утепление трубопроводов в технических подпольях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.2.10. | ликвидация засора канализации внутри строения | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.2.11. | ликвидация засора канализацационных труб "лежаков" до первого колодца | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.2.12. | установка бандажей на трубопроводе | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.2.13. | заделка свищей и зачеканка раструбов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **2.4.4.3.** | **Электроснабжение:** |  | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.3.1. | замена перегоревших электроламп | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.3.2. | укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.3.3. | прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.3.4. | ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.5.3.5. | снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 4.4.4.3.6. | проверка заземления электрокабелей | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.3.7. | замеры сопротивления изоляции трубопроводов | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.3.8. | проверка заземления оборудования | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.3.9. | техническое обслуживание силовых установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **2.4.5.** | **Уборка чердаков, подвалов, откачка воды из подвалов** | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем вентиляции** | **1 раз в год** | | м2 обслуживаемого фонда | **2,18** | **2 021,10** | **1** | **0,18** |
| 3.1. | Осмотр и проверка дымовентиляционных каналов с составлением актов | 1 раза в год | |  |  |  |  |  |
| 3.2. | Прочистка вентиляционных каналов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **4.** | **Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования** | **1 раз в год** | | м2 обслуживаемого фонда | **3,64** | **2 021,10** | **1** | **0,30** |
| **5.** | **Аварийное-диспетчерское обслуживание** | **круглосуточно** | | м2 обслуживаемого фонда | **0,062** | **2 021,10** | **365** | **1,89** |
| **6.** | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **ежемесячно** | | м2 обслуживаемого фонда | **3,48** | **2 021,10** | **12** | **3,48** |
| 6.1. | Текущий ремонт конструктивных элементов МКД | Согласно ежегодного плана работ | |  |  |  |  |  |
| 6.2. | Текущий ремонт инженерного оборудования и сетей, входящих в общее имущество МКД | Согласно ежегодного плана работ | |  |  |  |  |  |
| **7.** | **Услуги управления** | постоянно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,164** | **2 021,10** | **365** | **4,99** |
| 7.1. | Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными , а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 7.2. | Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доведение их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 7.3. | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 7.4. | Ведение учёта и расмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 7.5. | Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищные услуги и ведение претензионно-исковой работы. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 7.6. | Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 7.7. | Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 7.8. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 7.9. | Иные услуги, направленные на достижение целей управления многоквартирным домом | постоянно | |  |  |  |  |  |
|  | **Итого плата за содержание и ремонт (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5+п.6+п.7):** | | |  |  |  |  | **22,41** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Примечание: Вышеперечисленный размер платы за содержание и ремонт помещений МКД не включает стоимость коммунальных ресурсов (ХВС, ГВС, электрическая энергия), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. | | | | | | | | |
| Стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, условия их оказания и выполнения, размер их финансирования.** | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Адрес многоквартирного дома:** |  | **д.Малое Карлино д.6** | | |  |  |  |  |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: |  | 515,7 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Виды работ, услуг** | **Периодичность выполнения** | | **Единица езмерения** | **Цена, руб. /за единицу** | **Объем** | **Кол-во** | **Размер платы (руб. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц)** |
| **1.** | **Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** |  | |  |  |  |  | **0,18** |
| 1.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 2,141 | 0,00 | 248 | 0,000 |
| 1.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа. | 3 раза в неделю | | м2 убираемой площади | 1,633 | 0,00 | 149 | 0,000 |
| 1.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 1раз в месяц | | м2 убираемой площади | 4,898 | 0,00 | 12 | 0,000 |
| 1.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа | 1раз в месяц | | м2 убираемой площади | 3,953 | 0,00 | 12 | 0,000 |
| 1.5. | Мытье окон | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 10,460 | 0,00 | 1 | 0,000 |
| 1.6. | Полная уборка лестничных клеток (Влажная протирка оконных ограждений, подоконников, почтовых ящиков) | 1 раз месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 3,852 | 0,00 | 12 | 0,000 |
| 1.7. | Влажная протирка дверей | 1 раз в месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 4,977 | 0,00 | 12 | 0,000 |
| 1.8. | Влажная протирка перил лестниц, отопительных приборов | 1 раз в месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 4,130 | 0,00 | 12 | 0,000 |
| 1.9. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | 1 раз в год | | м2 обслуживаемого фонда | 3,257 | 0,00 | 1 | 0,000 |
| 1.10. | Влажная протирка чердачных лестниц, стен | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 3,300 | 0,00 | 1 | 0,000 |
| 1.11. | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | | кол-во плафонов | 2,003 | 0,00 | 1 | 0,000 |
| 1.12. | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 2,275 | 0,00 | 1 | 0,000 |
| 1.13. | Дератизация | 1 раз в месяц | | м2 обрабатываемой площади | 0,071 | 515,70 | 12 | 0,071 |
| 1.14. | Дезинсекция | по мере необходимости | | м2 обрабатываемой площади | 26,617 | 25,79 | 1 | 0,111 |
| **2** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водооведения, электроснабжения и конструктивных элементов МКД, в том числе:** | ежедневно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,176** | **515,70** | **365,00** | **5,35** |
| 2.1. | Общий осмотр всех элементов помещений здания, а также их внешнего благоустройства с целью определения технического и санитарного состояния, обнаружения неисправностей и принятия решений относительно их устранения. | 2 раза в году (весенний, осенний) | |  |  |  |  |  |
| 2.2. | Профилактические осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем с целью контроля состояния и выявления неисправностей. | 1 раз в неделю | |  |  |  |  |  |
| 2.3. | Внеплановые осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем после случаев явлений стихийного характера, аварий, обнаружения деформаций конструкций здания и неисправностей инженерного оборудования | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **2.4.** | **Техническое обслуживание конструктивных элементов здания:** |  | |  |  |  |  |  |
| **2.4.1.** | **Стены и фасады:** |  | |  |  |  |  |  |
| 2.4.1.1. | отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.1.2. | снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.1.3. | укрепление козырьков, ограждений и перил крылец | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **2.4.2.** | **Крыши и водосточные системы:** |  | |  |  |  |  |  |
| 2.4.2.1. | уборка мусора и грязи с кровли | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.2.2. | удаление снега и наледи с кровель | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.2.3. | укрепление оголовков вентиляционных труб и металлических покрытий парапета | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.2.4. | укрепление защитной решетки водоприемной воронки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.2.5. | прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.2.6. | прочистка внутреннего металлического водостока от засорения | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.2.7. | прочистка внутреннего водостока из полиэтиленовых труб | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.2.8. | закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.2.9. | укрепление рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен и отмета наружного водостока; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **2.4.3.** | **Оконные и дверные заполнения:** |  | |  |  |  |  |  |
| 2.4.3.1. | установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.3.2. | укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.3.3. | установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.3.4. | закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.3.5. | утепление оконных и дверных проемов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **2.4.4.** | **Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома:** |  | |  |  |  |  |  |
| **2.4.4.1.** | **Центральное отопление:** |  | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.1.1. | консервация и расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.1.2. | регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.1.3. | регулировка и набивка сальников | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.1.4. | уплотнение сгонов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.1.5. | очистка от накипи запорной арматуры | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.1.6. | испытание систем центрального отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.1.7. | отключение радиаторов при их течи | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.1.8. | очистка грязевиков воздухосборников, вантузов | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.1.9. | промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим и гидропневматическим способом | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.1.10. | слив воды и наполнение водой системы отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.1.11. | ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.1.12. | утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.1.13. | ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **2.4.4.2.** | **Водопровод и канализация, горячее водоснабжение:** |  | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.2.1. | смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.2.2. | уплотнение сгонов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.2.3. | временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.2.4. | утепление трубопроводов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.2.5. | проверка исправности канализационной вытяжки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.2.6. | прочистка канализационных стояков от жировых отложений | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.2.7. | прочистка дворовой канализационной сети | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.2.8. | устранение течи санитарно-технических приборов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.2.9. | утепление трубопроводов в технических подпольях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.2.10. | ликвидация засора канализации внутри строения | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.2.11. | ликвидация засора канализацационных труб "лежаков" до первого колодца | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.2.12. | установка бандажей на трубопроводе | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.2.13. | заделка свищей и зачеканка раструбов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **2.4.4.3.** | **Электроснабжение:** |  | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.3.1. | замена перегоревших электроламп | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.3.2. | укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.3.3. | прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.3.4. | ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.5.3.5. | снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 4.4.4.3.6. | проверка заземления электрокабелей | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.3.7. | замеры сопротивления изоляции трубопроводов | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.3.8. | проверка заземления оборудования | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.3.9. | техническое обслуживание силовых установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **2.4.5.** | **Уборка чердаков, подвалов, откачка воды из подвалов** | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем вентиляции** | **1 раз в год** | | м2 обслуживаемого фонда | **1,55** | **515,70** | **1** | **0,13** |
| 3.1. | Осмотр и проверка дымовентиляционных каналов с составлением актов | 1 раза в год | |  |  |  |  |  |
| 3.2. | Прочистка вентиляционных каналов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **4.** | **Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования** | **1 раз в год** | | м2 обслуживаемого фонда | **4,76** | **515,70** | **1** | **0,40** |
| **5.** | **Аварийное-диспетчерское обслуживание** | **круглосуточно** | | м2 обслуживаемого фонда | **0,062** | **515,70** | **365** | **1,89** |
| **6.** | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **ежемесячно** | | м2 обслуживаемого фонда | **3,30** | **515,70** | **12** | **3,30** |
| 6.1. | Текущий ремонт конструктивных элементов МКД | Согласно ежегодного плана работ | |  |  |  |  |  |
| 6.2. | Текущий ремонт инженерного оборудования и сетей, входящих в общее имущество МКД | Согласно ежегодного плана работ | |  |  |  |  |  |
| **7.** | **Услуги управления** | постоянно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,164** | **515,70** | **365** | **4,99** |
| 7.1. | Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными , а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 7.2. | Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доведение их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 7.3. | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 7.4. | Ведение учёта и расмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 7.5. | Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищные услуги и ведение претензионно-исковой работы. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 7.6. | Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 7.7. | Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 7.8. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 7.9. | Иные услуги, направленные на достижение целей управления многоквартирным домом | постоянно | |  |  |  |  |  |
|  | **Итого плата за содержание и ремонт (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5+п.6+п.7):** | | |  |  |  |  | **16,24** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Примечание: Вышеперечисленный размер платы за содержание и ремонт помещений МКД не включает стоимость коммунальных ресурсов (ХВС, ГВС, электрическая энергия), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. | | | | | | | | |
| Стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, условия их оказания и выполнения, размер их финансирования.** | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Адрес многоквартирного дома:** |  | **д.Ретселя д.1** | |  |  |  |  |  |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: |  | 629,9 |  |  |  |  |  |  |
|  | в т.ч. площадь жилых помещений | 629,9 |  |  |  |  |  |  |
|  | площадь нежилых помещений | 0,0 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Виды работ, услуг** | **Периодичность выполнения** | | **Единица езмерения** | **Цена, руб. /за единицу** | **Объем** | **Кол-во** | **Размер платы (руб. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц)** |
| **1.** | **Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** |  | |  |  |  |  | **6,11** |
| 1.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 2,141 | 72,90 | 248 | 5,121 |
| 1.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа. | 3 раза в неделю | | м2 убираемой площади | 1,633 | 0,00 | 149 | 0,000 |
| 1.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 1раз в месяц | | м2 убираемой площади | 4,898 | 72,90 | 12 | 0,567 |
| 1.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа | 1раз в месяц | | м2 убираемой площади | 3,953 | 0,00 | 12 | 0,000 |
| 1.5. | Мытье окон | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 10,460 | 3,92 | 1 | 0,005 |
| 1.6. | Полная уборка лестничных клеток (Влажная протирка оконных ограждений, подоконников, почтовых ящиков) | 1 раз месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 3,852 | 1,04 | 12 | 0,006 |
| 1.7. | Влажная протирка дверей | 1 раз в месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 4,977 | 12,01 | 12 | 0,095 |
| 1.8. | Влажная протирка перил лестниц, отопительных приборов | 1 раз в месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 4,130 | 12,17 | 12 | 0,080 |
| 1.9. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | 1 раз в год | | м2 обслуживаемого фонда | 3,257 | 0,00 | 1 | 0,000 |
| 1.10. | Влажная протирка чердачных лестниц, стен | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 3,300 | 87,93 | 1 | 0,038 |
| 1.11. | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | | кол-во плафонов | 2,003 | 4,00 | 1 | 0,001 |
| 1.12. | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 2,275 | 62,55 | 1 | 0,019 |
| 1.13. | Дератизация | 1 раз в месяц | | м2 обрабатываемой площади | 0,071 | 629,90 | 12 | 0,071 |
| 1.14. | Дезинсекция | по мере необходимости | | м2 обрабатываемой площади | 26,617 | 31,50 | 1 | 0,111 |
| **2** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водооведения, электроснабжения и конструктивных элементов МКД, в том числе:** | ежедневно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,025** | **629,90** | **365,00** | **0,76** |
| 2.1. | Общий осмотр всех элементов помещений здания, а также их внешнего благоустройства с целью определения технического и санитарного состояния, обнаружения неисправностей и принятия решений относительно их устранения. | 2 раза в году (весенний, осенний) | |  |  |  |  |  |
| 2.2. | Профилактические осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем с целью контроля состояния и выявления неисправностей. | 1 раз в неделю | |  |  |  |  |  |
| 2.3. | Внеплановые осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем после случаев явлений стихийного характера, аварий, обнаружения деформаций конструкций здания и неисправностей инженерного оборудования | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **2.4.** | **Техническое обслуживание конструктивных элементов здания:** |  | |  |  |  |  |  |
| **2.4.1.** | **Стены и фасады:** |  | |  |  |  |  |  |
| 2.4.1.1. | отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.1.2. | снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.1.3. | укрепление козырьков, ограждений и перил крылец | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **2.4.2.** | **Крыши и водосточные системы:** |  | |  |  |  |  |  |
| 2.4.2.1. | уборка мусора и грязи с кровли | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.2.2. | удаление снега и наледи с кровель | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.2.3. | укрепление оголовков вентиляционных труб и металлических покрытий парапета | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.2.4. | укрепление защитной решетки водоприемной воронки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.2.5. | прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.2.6. | прочистка внутреннего металлического водостока от засорения | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.2.7. | прочистка внутреннего водостока из полиэтиленовых труб | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.2.8. | закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.2.9. | укрепление рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен и отмета наружного водостока; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **2.4.3.** | **Оконные и дверные заполнения:** |  | |  |  |  |  |  |
| 2.4.3.1. | установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.3.2. | укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.3.3. | установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.3.4. | закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.3.5. | утепление оконных и дверных проемов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **2.4.4.** | **Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома:** |  | |  |  |  |  |  |
| **2.4.4.1.** | **Центральное отопление:** |  | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.1.1. | консервация и расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.1.2. | регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.1.3. | регулировка и набивка сальников | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.1.4. | уплотнение сгонов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.1.5. | очистка от накипи запорной арматуры | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.1.6. | испытание систем центрального отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.1.7. | отключение радиаторов при их течи | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.1.8. | очистка грязевиков воздухосборников, вантузов | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.1.9. | промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим и гидропневматическим способом | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.1.10. | слив воды и наполнение водой системы отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.1.11. | ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.1.12. | утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.1.13. | ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **2.4.4.2.** | **Водопровод и канализация, горячее водоснабжение:** |  | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.2.1. | смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.2.2. | уплотнение сгонов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.2.3. | временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.2.4. | утепление трубопроводов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.2.5. | проверка исправности канализационной вытяжки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.2.6. | прочистка канализационных стояков от жировых отложений | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.2.7. | прочистка дворовой канализационной сети | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.2.8. | устранение течи санитарно-технических приборов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.2.9. | утепление трубопроводов в технических подпольях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.2.10. | ликвидация засора канализации внутри строения | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.2.11. | ликвидация засора канализацационных труб "лежаков" до первого колодца | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.2.12. | установка бандажей на трубопроводе | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.2.13. | заделка свищей и зачеканка раструбов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **2.4.4.3.** | **Электроснабжение:** |  | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.3.1. | замена перегоревших электроламп | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.3.2. | укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.3.3. | прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.3.4. | ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 2.4.5.3.5. | снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| 4.4.4.3.6. | проверка заземления электрокабелей | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.3.7. | замеры сопротивления изоляции трубопроводов | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.3.8. | проверка заземления оборудования | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.3.9. | техническое обслуживание силовых установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **2.4.5.** | **Уборка чердаков, подвалов, откачка воды из подвалов** | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **3.** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем вентиляции** | **1 раз в год** | | м2 обслуживаемого фонда | **2,54** | **629,90** | **1** | **0,21** |
| 3.1. | Осмотр и проверка дымовентиляционных каналов с составлением актов | 1 раза в год | |  |  |  |  |  |
| 3.2. | Прочистка вентиляционных каналов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |
| **4.** | **Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования** | **1 раз в год** | | м2 обслуживаемого фонда | **0,00** | **629,90** | **1** | **0,00** |
| **5.** | **Аварийное-диспетчерское обслуживание** | **круглосуточно** | | м2 обслуживаемого фонда | **0,062** | **629,90** | **365** | **1,89** |
| **6.** | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **ежемесячно** | | м2 обслуживаемого фонда | **4,11** | **629,90** | **12** | **4,11** |
| 6.1. | Текущий ремонт конструктивных элементов МКД | Согласно ежегодного плана работ | |  |  |  |  |  |
| 6.2. | Текущий ремонт инженерного оборудования и сетей, входящих в общее имущество МКД | Согласно ежегодного плана работ | |  |  |  |  |  |
| **7.** | **Услуги управления** | постоянно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,164** | **629,90** | **365** | **4,99** |
| 7.1. | Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными , а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 7.2. | Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доведение их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 7.3. | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 7.4. | Ведение учёта и расмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 7.5. | Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищные услуги и ведение претензионно-исковой работы. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 7.6. | Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 7.7. | Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 7.8. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | постоянно | |  |  |  |  |  |
| 7.9. | Иные услуги, направленные на достижение целей управления многоквартирным домом | постоянно | |  |  |  |  |  |
|  | **Итого плата за содержание и ремонт (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5+п.6+п.7):** | | |  |  |  |  | **18,07** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Примечание: Вышеперечисленный размер платы за содержание и ремонт помещений МКД не включает стоимость коммунальных ресурсов (ХВС, ГВС, электрическая энергия), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. | | | | | | | | |
| Стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. | | | | | | | | |

Перечень коммунальных услуг

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Ленинградская область, Ломоносовский район, гп. Виллози д. 6 | Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Отопление  Водоотведение  Электроэнергия |
| 2. Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Малое Карлино д. 6 | Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Отопление  Водоотведение  Электроэнергия |
| 3. Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Ретселя д. 1 | Холодное водоснабжение  Электроэнергия |