ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 128

|  |  |
| --- | --- |
| гп. Виллози | 25 марта 2020 год |

|  |  |
| --- | --- |
| «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Виллозского городского поселения» |  |

В соответствии с ч. 4, ст. 161 Жилищного кодекса РФ, п. 37 постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", руководствуясь ФЗ № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Перечень многоквартирных домов Виллозского городского поселения для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, собственники помещений в котором не выбрали способ управления домом или не реализовали принятое решение о выборе способа управления, согласно Приложению № 1 к настоящему Постановлению.
2. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, а также перечень коммунальных услуг согласно Приложению № 2 к данному постановлению.
3. Провести конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Виллозского городского поселения согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.
4. Провести конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Виллозского городского поселения, в отношении многоквартирных домов, согласно приложению № 1 одним лотом.
5. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.
6. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой

|  |  |
| --- | --- |
| ИО главы администрации  Виллозского городского поселения | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Воробьев |

**Приложение № 1 к постановлению**

**От 25 марта 2020 год № 128**

Перечень многоквартирных домов Виллозского городского поселения для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, собственники помещений в котором не выбрали способ управления домом или не реализовали принятое решение о выборе способа управления

1. Ленинградская область, Ломоносовский район, д.Малое Карлино в/г 202, д.25 лит.А
2. Ленинградская область, Ломоносовский район, д.Малое Карлино в/г 202, д.25 корп.2 литА
3. Ленинградская область, Ломоносовский район, д.Малое Карлино д.101

**Приложение № 2 к постановлению**

**От 25 марта 2020 год № 128**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждаю:  ИО главы администрации Виллозского городского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Воробьев |

**Перечень работ** **и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектами конкурса, по адресам:**

**Ленинградская область, Ломоносовский район, д.Малое Карлино в/г 202, д.25 лит.А**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, условия их оказания и выполнения, размер их финансирования.** | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Адрес многоквартирного дома:** |  | **д.Малое Карлино в/г 202, д.25 лит.А** | | | |  |  |  |  |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: |  | 630,4 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | в т.ч. площадь жилых помещений | 630,4 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | площадь нежилых помещений |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Виды работ, услуг** | **Периодичность выполнения** | | **Единица езмерения** | **Цена, руб. /за единицу** | **Объем** | **Кол-во** | **Итого-стоимость, руб. в год** | **Размер платы (руб. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц)** |
| **1.** | **Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** |  | |  |  |  |  | **41 106,00** | **5,43** |
| 1.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 2 раза в неделю | | м2 убираемой площади | 2,144 | 140,40 | 99 | 29 800,74 | 3,939 |
| 1.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа. | 2 раза в неделю | | м2 убираемой площади | 1,634 | 0,00 | 99 | 0,00 | 0,000 |
| 1.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 1раз в месяц | | м2 убираемой площади | 4,899 | 140,40 | 12 | 8 253,84 | 1,091 |
| 1.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа | 1раз в месяц | | м2 убираемой площади | 3,881 | 0,00 | 12 | 0,00 | 0,000 |
| 1.5. | Мытье окон | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 9,239 | 4,00 | 1 | 36,96 | 0,005 |
| 1.6. | Полная уборка лестничных клеток (Влажная протирка оконных ограждений, подоконников, почтовых ящиков) | 1 раз месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 3,811 | 4,00 | 12 | 182,93 | 0,024 |
| 1.7. | Влажная протирка дверей | 1 раз в месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 4,739 | 8,00 | 12 | 454,94 | 0,060 |
| 1.8. | Влажная протирка перил лестниц, отопительных приборов | 1 раз в месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 4,032 | 10,00 | 12 | 483,84 | 0,064 |
| 1.9. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | 1 раз в год | | м2 обслуживаемого фонда | 0,001 | 0,00 | 1 | 0,00 | 0,000 |
| 1.10. | Влажная протирка чердачных лестниц, стен | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 3,181 | 132,76 | 1 | 422,31 | 0,056 |
| 1.11. | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | | кол-во плафонов | 0,001 | 4,00 | 1 | 0,00 | 0,000 |
| 1.12. | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 2,093 | 45,09 | 1 | 94,37 | 0,012 |
| 1.13. | Дератизация | 1 раз в месяц | | м2 обрабатываемой площади | 0,071 | 630,40 | 12 | 537,10 | 0,071 |
| 1.14. | Дезинсекция | по мере необходимости | | м2 обрабатываемой площади | 26,617 | 31,52 | 1 | 838,97 | 0,111 |
| **2.** | **Санитарное содержание придомовой территории МКД, в том числе:** |  | |  |  |  |  | **27 989,14** | **3,70** |
| **2.1.** | **Холодный период года:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1. | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: I класса с усовершенствованным покрытием | в дни снегопада (10 раз в зимний месяц) | | м2 убираемой площади | 0,66 | 40,00 | 60 | 1 584,00 | 0,209 |
| 2.1.2. | Посыпка территорий (противоледный реагент): I класса | в дни гололеда (6 раз в зимний месяц) | | м2 убираемой площади | 2,79 | 40,00 | 36 | 4 017,60 | 0,531 |
| 2.1.3. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи: I класса с усовершенствованным покрытием | в дни снегопада (6 раз в зимний месяц) | | м2 убираемой площади | 2,88 | 40,00 | 36 | 4 147,20 | 0,548 |
| 2.1.4. | Очистка от наледи территорий: I класса с усовершенствованным покрытием | в дни гололеда (3 раза в зимний месяц) | | м2 убираемой площади | 20,06 | 8,00 | 18 | 2 888,64 | 0,382 |
| 2.1.5. | Очистка участков территорий от снега после механизированной уборки: I класса | в дни снегопада (6 раз в зимний месяц) | | м2 убираемой площади |  |  | 36 | 0,00 | 0,000 |
| 2.1.6. | Уборка газонов (от случайного мусора) | 1 раз в месяц | | м2 убираемой площади | 0,36 | 542,00 | 6 | 1 170,72 | 0,155 |
| 2.1.7. | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 2 раза в неделю | | кол-во урн | 11,01 | 2,00 | 52 | 1 145,04 | 0,151 |
| 2.1.8. | Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | 1 раз в неделю | | кол-во крышек колодцев | 33,62 | 1,00 | 26 | 874,12 | 0,116 |
| 2.1.9. | Уборка контейнерных площадок | 1 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 16,99 | 3,00 | 26 | 1 325,22 | 0,175 |
| 2.1.10. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 2 раза в неделю | | м2 убираемой площади | 3,90 | 4,00 | 52 | 811,20 | 0,107 |
| **2.2.** | **Теплый период года:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.1. | Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями | 2 раза в неделю | | м2 убираемой площади | 0,38 | 40,00 | 52 | 790,40 | 0,104 |
| 2.2.2. | Уборка газонов (от листьев, сучьев, мусора) | 1 раз в полугодие | | м2 убираемой площади | 3,30 | 542,00 | 1 | 1 788,60 | 0,236 |
| 2.2.3. | Уборка газонов (от случайного мусора) | 1 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 0,36 | 542,00 | 26 | 5 073,12 | 0,671 |
| 2.2.4. | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 2 раза в неделю | | кол-во урн | 11,01 | 2,00 | 52 | 1 145,04 | 0,151 |
| 2.2.5. | Уборка контейнерных площадок | 2 раза в неделю | | м2 убираемой площади | 6,90 | 3,00 | 52 | 1 076,40 | 0,142 |
| 2.2.6. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 2 раза в неделю | | м2 убираемой площади | 0,73 | 4,00 | 52 | 151,84 | 0,020 |
| **3.** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водооведения, электроснабжения и конструктивных элементов МКД, в том числе:** | ежедневно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,202** | **630,40** | **365,00** | **46 479,39** | **6,14** |
| 3.1. | Общий осмотр всех элементов помещений здания, а также их внешнего благоустройства с целью определения технического и санитарного состояния, обнаружения неисправностей и принятия решений относительно их устранения. | 2 раза в году (весенний, осенний) | |  |  |  |  |  |  |
| 3.2. | Профилактические осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем с целью контроля состояния и выявления неисправностей. | 1 раз в неделю | |  |  |  |  |  |  |
| 3.3. | Внеплановые осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем после случаев явлений стихийного характера, аварий, обнаружения деформаций конструкций здания и неисправностей инженерного оборудования | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.** | **Техническое обслуживание конструктивных элементов здания:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.1.** | **Стены и фасады:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.1. | отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.2. | снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.3. | укрепление козырьков, ограждений и перил крылец | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.2.** | **Крыши и водосточные системы:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.1. | уборка мусора и грязи с кровли | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.2. | удаление снега и наледи с кровель | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.3. | укрепление оголовков вентиляционных труб и металлических покрытий парапета | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.4. | укрепление защитной решетки водоприемной воронки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.5. | прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.6. | прочистка внутреннего металлического водостока от засорения | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.7. | прочистка внутреннего водостока из полиэтиленовых труб | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.8. | закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.9. | укрепление рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен и отмета наружного водостока; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.3.** | **Оконные и дверные заполнения:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.1. | установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.2. | укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.3. | установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.4. | закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.5. | утепление оконных и дверных проемов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.** | **Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.1.** | **Центральное отопление:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.1. | консервация и расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.2. | регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.3. | регулировка и набивка сальников | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.4. | уплотнение сгонов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.5. | очистка от накипи запорной арматуры | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.6. | испытание систем центрального отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.7. | отключение радиаторов при их течи | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.8. | очистка грязевиков воздухосборников, вантузов | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.9. | промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим и гидропневматическим способом | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.10. | слив воды и наполнение водой системы отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.11. | ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.12. | утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.13. | ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.2.** | **Водопровод и канализация, горячее водоснабжение:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.1. | смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.2. | уплотнение сгонов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.3. | временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.4. | утепление трубопроводов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.5. | проверка исправности канализационной вытяжки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.6. | прочистка канализационных стояков от жировых отложений | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.7. | прочистка дворовой канализационной сети | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.8. | устранение течи санитарно-технических приборов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.9. | утепление трубопроводов в технических подпольях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.10. | ликвидация засора канализации внутри строения | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.11. | ликвидация засора канализацационных труб "лежаков" до первого колодца | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.12. | установка бандажей на трубопроводе | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.13. | заделка свищей и зачеканка раструбов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.3.** | **Электроснабжение:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.1. | замена перегоревших электроламп | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.2. | укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.3. | прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.4. | ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.5.3.5. | снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.6. | проверка заземления электрокабелей | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.7. | замеры сопротивления изоляции трубопроводов | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.3.8. | проверка заземления оборудования | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.9. | техническое обслуживание силовых установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.5.** | **Уборка чердаков, подвалов, откачка воды из подвалов** | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **4.** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем вентиляции** | **1 раз в год** | | м2 обслуживаемого фонда | **1,91** | **630,40** | **1** | **1 204,06** | **0,16** |
| 4.1. | Осмотр и проверка дымовентиляционных каналов с составлением актов | 1 раза в год | |  |  |  |  |  |  |
| 4.2. | Прочистка вентиляционных каналов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **5.** | **Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования** | **1 раз в год** | | м2 обслуживаемого фонда |  | **0,00** | **1** | **0,00** | **0,00** |
| **6.** | **Аварийное-диспетчерское обслуживание** | **круглосуточно** | | м2 обслуживаемого фонда | **0,076** | **630,40** | **365** | **17 487,30** | **2,31** |
| **7.** | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **ежемесячно** | | м2 обслуживаемого фонда | **6,95** | **630,40** | **12** | **52 575,36** | **6,95** |
| 7.1. | Текущий ремонт конструктивных элементов МКД | Согласно ежегодного плана работ | |  |  |  |  |  |  |
| 7.2. | Текущий ремонт инженерного оборудования и сетей, входящих в общее имущество МКД | Согласно ежегодного плана работ | |  |  |  |  |  |  |
| **8.** | **Услуги управления** | постоянно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,164** | **630,40** | **365** | **37 735,74** | **4,99** |
| 8.1. | Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными , а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.2. | Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доведение их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.3. | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.4. | Ведение учёта и расмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.5. | Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищные услуги и ведение претензионно-исковой работы. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.6. | Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.7. | Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.8. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.9. | Иные услуги, направленные на достижение целей управления многоквартирным домом | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого плата за содержание и ремонт (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5+п.6+п.7+п.8):** | | |  |  |  |  | **224 576,99** | **29,68** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Данный перечень соответствует всем нормативно-правовым актам РФ в сфере управления, содержания и текущего ремонта МКД. | | | | | | | | | |
| Основой является Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения». | | | | | | | | | |
| Примечание: Вышеперечисленные размеры платы за содержание и ремонт помещений МКД не включают стоимость коммунальных ресурсов (ХВС, ГВС, электрическая энергия), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. | | | | | | | | | |
| Стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. | | | | | | | | | |

**Ленинградская область, Ломоносовский район, д.Малое Карлино в/г 202, д.25 корп.2 литА**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, условия их оказания и выполнения, размер их финансирования.** | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Адрес многоквартирного дома:** |  | **д.Малое Карлино в/г 202, д.25 корп.2 лит.А** | | | | |  |  |  |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: |  | 726,4 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | в т.ч. площадь жилых помещений | 726,4 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | площадь нежилых помещений |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Виды работ, услуг** | **Периодичность выполнения** | | **Единица езмерения** | **Цена, руб. /за единицу** | **Объем** | **Кол-во** | **Итого-стоимость, руб. в год** | **Размер платы (руб. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц)** |
| **1.** | **Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** |  | |  |  |  |  | **31 899,68** | **3,66** |
| 1.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 2 раза в неделю | | м2 убираемой площади | 2,144 | 103,70 | 99 | 22 010,95 | 2,525 |
| 1.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа. | 2 раза в неделю | | м2 убираемой площади | 1,634 | 0,00 | 99 | 0,00 | 0,000 |
| 1.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 1раз в месяц | | м2 убираемой площади | 4,899 | 103,70 | 12 | 6 096,32 | 0,699 |
| 1.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа | 1раз в месяц | | м2 убираемой площади | 3,881 | 0,00 | 12 | 0,00 | 0,000 |
| 1.5. | Мытье окон | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 9,239 | 6,00 | 1 | 55,43 | 0,006 |
| 1.6. | Полная уборка лестничных клеток (Влажная протирка оконных ограждений, подоконников, почтовых ящиков) | 1 раз месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 3,811 | 4,00 | 12 | 182,93 | 0,021 |
| 1.7. | Влажная протирка дверей | 1 раз в месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 4,739 | 12,00 | 12 | 682,42 | 0,078 |
| 1.8. | Влажная протирка перил лестниц, отопительных приборов | 1 раз в месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 4,032 | 15,00 | 12 | 725,76 | 0,083 |
| 1.9. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | 1 раз в год | | м2 обслуживаемого фонда | 0,001 | 0,00 | 1 | 0,00 | 0,000 |
| 1.10. | Влажная протирка чердачных лестниц, стен | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 3,181 | 142,68 | 1 | 453,87 | 0,052 |
| 1.11. | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | | кол-во плафонов | 0,001 | 6,00 | 1 | 0,01 | 0,000 |
| 1.12. | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 2,093 | 50,82 | 1 | 106,37 | 0,012 |
| 1.13. | Дератизация | 1 раз в месяц | | м2 обрабатываемой площади | 0,071 | 726,40 | 12 | 618,89 | 0,071 |
| 1.14. | Дезинсекция | по мере необходимости | | м2 обрабатываемой площади | 26,617 | 36,32 | 1 | 966,73 | 0,111 |
| **2.** | **Санитарное содержание придомовой территории МКД, в том числе:** |  | |  |  |  |  | **39 589,65** | **4,54** |
| **2.1.** | **Холодный период года:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1. | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: I класса с усовершенствованным покрытием | в дни снегопада (10 раз в зимний месяц) | | м2 убираемой площади | 0,68 | 60,00 | 60 | 2 448,00 | 0,281 |
| 2.1.2. | Посыпка территорий (противоледный реагент): I класса | в дни гололеда (6 раз в зимний месяц) | | м2 убираемой площади | 2,81 | 60,00 | 36 | 6 069,60 | 0,696 |
| 2.1.3. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи: I класса с усовершенствованным покрытием | в дни снегопада (6 раз в зимний месяц) | | м2 убираемой площади | 2,98 | 60,00 | 36 | 6 436,80 | 0,738 |
| 2.1.4. | Очистка от наледи территорий: I класса с усовершенствованным покрытием | в дни гололеда (3 раза в зимний месяц) | | м2 убираемой площади | 20,79 | 12,00 | 18 | 4 490,64 | 0,515 |
| 2.1.5. | Очистка участков территорий от снега после механизированной уборки: I класса | в дни снегопада (6 раз в зимний месяц) | | м2 убираемой площади |  | 0,00 | 36 | 0,00 | 0,000 |
| 2.1.6. | Уборка газонов (от случайного мусора) | 1 раз в месяц | | м2 убираемой площади | 0,38 | 565,00 | 6 | 1 288,20 | 0,148 |
| 2.1.7. | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 2 раза в неделю | | кол-во урн | 11,44 | 3,00 | 52 | 1 784,64 | 0,205 |
| 2.1.8. | Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | 1 раз в неделю | | кол-во крышек колодцев | 34,85 | 1,00 | 26 | 906,10 | 0,104 |
| 2.1.9. | Уборка контейнерных площадок | 1 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 17,62 | 5,00 | 26 | 2 290,60 | 0,263 |
| 2.1.10. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 2 раза в неделю | | м2 убираемой площади | 4,04 | 6,00 | 52 | 1 260,48 | 0,145 |
| **2.2.** | **Теплый период года:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.1. | Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями | 2 раза в неделю | | м2 убираемой площади | 0,39 | 60,00 | 52 | 1 216,80 | 0,140 |
| 2.2.2. | Уборка газонов (от листьев, сучьев, мусора) | 1 раз в полугодие | | м2 убираемой площади | 3,43 | 565,00 | 1 | 1 937,95 | 0,222 |
| 2.2.3. | Уборка газонов (от случайного мусора) | 1 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 0,38 | 565,00 | 26 | 5 582,20 | 0,640 |
| 2.2.4. | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 2 раза в неделю | | кол-во урн | 11,44 | 3,00 | 52 | 1 784,64 | 0,205 |
| 2.2.5. | Уборка контейнерных площадок | 2 раза в неделю | | м2 убираемой площади | 7,15 | 5,00 | 52 | 1 859,00 | 0,213 |
| 2.2.6. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 2 раза в неделю | | м2 убираемой площади | 0,75 | 6,00 | 52 | 234,00 | 0,027 |
| **3.** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водооведения, электроснабжения и конструктивных элементов МКД, в том числе:** | ежедневно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,226** | **726,40** | **365,00** | **59 920,74** | **6,87** |
| 3.1. | Общий осмотр всех элементов помещений здания, а также их внешнего благоустройства с целью определения технического и санитарного состояния, обнаружения неисправностей и принятия решений относительно их устранения. | 2 раза в году (весенний, осенний) | |  |  |  |  |  |  |
| 3.2. | Профилактические осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем с целью контроля состояния и выявления неисправностей. | 1 раз в неделю | |  |  |  |  |  |  |
| 3.3. | Внеплановые осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем после случаев явлений стихийного характера, аварий, обнаружения деформаций конструкций здания и неисправностей инженерного оборудования | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.** | **Техническое обслуживание конструктивных элементов здания:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.1.** | **Стены и фасады:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.1. | отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.2. | снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.3. | укрепление козырьков, ограждений и перил крылец | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.2.** | **Крыши и водосточные системы:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.1. | уборка мусора и грязи с кровли | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.2. | удаление снега и наледи с кровель | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.3. | укрепление оголовков вентиляционных труб и металлических покрытий парапета | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.4. | укрепление защитной решетки водоприемной воронки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.5. | прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.6. | прочистка внутреннего металлического водостока от засорения | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.7. | прочистка внутреннего водостока из полиэтиленовых труб | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.8. | закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.9. | укрепление рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен и отмета наружного водостока; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.3.** | **Оконные и дверные заполнения:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.1. | установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.2. | укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.3. | установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.4. | закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.5. | утепление оконных и дверных проемов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.** | **Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.1.** | **Центральное отопление:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.1. | консервация и расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.2. | регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.3. | регулировка и набивка сальников | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.4. | уплотнение сгонов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.5. | очистка от накипи запорной арматуры | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.6. | испытание систем центрального отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.7. | отключение радиаторов при их течи | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.8. | очистка грязевиков воздухосборников, вантузов | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.9. | промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим и гидропневматическим способом | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.10. | слив воды и наполнение водой системы отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.11. | ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.12. | утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.13. | ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.2.** | **Водопровод и канализация, горячее водоснабжение:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.1. | смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.2. | уплотнение сгонов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.3. | временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.4. | утепление трубопроводов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.5. | проверка исправности канализационной вытяжки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.6. | прочистка канализационных стояков от жировых отложений | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.7. | прочистка дворовой канализационной сети | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.8. | устранение течи санитарно-технических приборов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.9. | утепление трубопроводов в технических подпольях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.10. | ликвидация засора канализации внутри строения | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.11. | ликвидация засора канализацационных труб "лежаков" до первого колодца | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.12. | установка бандажей на трубопроводе | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.13. | заделка свищей и зачеканка раструбов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.3.** | **Электроснабжение:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.1. | замена перегоревших электроламп | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.2. | укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.3. | прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.4. | ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.5.3.5. | снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.6. | проверка заземления электрокабелей | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.7. | замеры сопротивления изоляции трубопроводов | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.3.8. | проверка заземления оборудования | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.9. | техническое обслуживание силовых установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.5.** | **Уборка чердаков, подвалов, откачка воды из подвалов** | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **4.** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем вентиляции** | **1 раз в год** | | м2 обслуживаемого фонда | **2,20** | **726,40** | **1** | **1 598,08** | **0,18** |
| 4.1. | Осмотр и проверка дымовентиляционных каналов с составлением актов | 1 раза в год | |  |  |  |  |  |  |
| 4.2. | Прочистка вентиляционных каналов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **5.** | **Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования** | **1 раз в год** | | м2 обслуживаемого фонда |  | **0,00** | **1** | **0,00** | **0,00** |
| **6.** | **Аварийное-диспетчерское обслуживание** | **круглосуточно** | | м2 обслуживаемого фонда | **0,076** | **726,40** | **365** | **20 150,34** | **2,31** |
| **7.** | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **ежемесячно** | | м2 обслуживаемого фонда | **6,95** | **726,40** | **12** | **60 581,76** | **6,95** |
| 7.1. | Текущий ремонт конструктивных элементов МКД | Согласно ежегодного плана работ | |  |  |  |  |  |  |
| 7.2. | Текущий ремонт инженерного оборудования и сетей, входящих в общее имущество МКД | Согласно ежегодного плана работ | |  |  |  |  |  |  |
| **8.** | **Услуги управления** | постоянно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,164** | **726,40** | **365** | **43 482,30** | **4,99** |
| 8.1. | Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными , а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.2. | Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доведение их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.3. | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.4. | Ведение учёта и расмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.5. | Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищные услуги и ведение претензионно-исковой работы. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.6. | Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.7. | Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.8. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.9. | Иные услуги, направленные на достижение целей управления многоквартирным домом | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого плата за содержание и ремонт (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5+п.6+п.7+п.8):** | | |  |  |  |  | **257 222,55** | **29,50** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Примечание: Вышеперечисленный размер платы за содержание и ремонт помещений МКД не включает стоимость коммунальных ресурсов (ХВС, ГВС, электрическая энергия), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. | | | | | | | | | |
| Стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. | | | | | | | | | |

**Ленинградская область, Ломоносовский район, д.Малое Карлино д.101**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, условия их оказания и выполнения, размер их финансирования.** | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Адрес многоквартирного дома:** |  | **д.Малое Карлино L/101** | | |  |  |  |  |  |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: |  | 4 193,0 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | в т.ч. площадь жилых помещений | 4 193,0 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | площадь нежилых помещений |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Виды работ, услуг** | **Периодичность выполнения** | | **Единица езмерения** | **Цена, руб. /за единицу** | **Объем** | **Кол-во** | **Итого-стоимость, руб. в год** | **Размер платы (руб. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц)** |
| **1.** | **Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** |  | |  |  |  |  | **235 812,28** | **4,69** |
| 1.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 2,144 | 273,60 | 248 | 145 476,40 | 2,891 |
| 1.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа. | 2 раза в неделю | | м2 убираемой площади | 1,634 | 182,00 | 149 | 44 310,81 | 0,881 |
| 1.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 1раз в месяц | | м2 убираемой площади | 4,899 | 273,60 | 12 | 16 084,40 | 0,320 |
| 1.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа | 1раз в месяц | | м2 убираемой площади | 3,881 | 182,00 | 12 | 8 476,10 | 0,168 |
| 1.5. | Мытье окон | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 9,239 | 31,70 | 1 | 292,88 | 0,006 |
| 1.6. | Полная уборка лестничных клеток (Влажная протирка оконных ограждений, подоконников, почтовых ящиков) | 1 раз месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 3,811 | 34,11 | 12 | 1 559,92 | 0,031 |
| 1.7. | Влажная протирка дверей | 1 раз в месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 4,739 | 34,20 | 12 | 1 944,89 | 0,039 |
| 1.8. | Влажная протирка перил лестниц, отопительных приборов | 1 раз в месяц | | м2 обслуживаемого фонда | 4,032 | 102,41 | 12 | 4 955,01 | 0,098 |
| 1.9. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | 1 раз в год | | м2 обслуживаемого фонда | 0,001 | 46,00 | 1 | 0,05 | 0,000 |
| 1.10. | Влажная протирка чердачных лестниц, стен | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 3,181 | 818,58 | 1 | 2 603,90 | 0,052 |
| 1.11. | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | | кол-во плафонов | 0,001 | 25,00 | 1 | 0,03 | 0,000 |
| 1.12. | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | | м2 убираемой площади | 2,093 | 456,38 | 1 | 955,20 | 0,019 |
| 1.13. | Дератизация | 1 раз в месяц | | м2 обрабатываемой площади | 0,071 | 4 193,00 | 12 | 3 572,44 | 0,071 |
| 1.14. | Дезинсекция | по мере необходимости | | м2 обрабатываемой площади | 26,617 | 209,65 | 1 | 5 580,25 | 0,111 |
| **2.** | **Санитарное содержание придомовой территории МКД, в том числе:** |  | |  |  |  |  | **147 816,50** | **2,94** |
| **2.1.** | **Холодный период года:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1. | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: I класса с усовершенствованным покрытием | в дни снегопада (10 раз в зимний месяц) | | м2 убираемой площади | 0,65 | 60,00 | 60 | 2 340,00 | 0,047 |
| 2.1.2. | Посыпка территорий (противоледный реагент): I класса | в дни гололеда (6 раз в зимний месяц) | | м2 убираемой площади | 2,78 | 60,00 | 36 | 6 004,80 | 0,119 |
| 2.1.3. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи: I класса с усовершенствованным покрытием | в дни снегопада (6 раз в зимний месяц) | | м2 убираемой площади | 2,83 | 60,00 | 36 | 6 112,80 | 0,121 |
| 2.1.4. | Очистка от наледи территорий: I класса с усовершенствованным покрытием | в дни гололеда (3 раза в зимний месяц) | | м2 убираемой площади | 19,69 | 12,00 | 18 | 4 253,04 | 0,085 |
| 2.1.5. | Очистка участков территорий от снега после механизированной уборки: I класса | в дни снегопада (6 раз в зимний месяц) | | м2 убираемой площади | 0,37 | 25,80 | 36 | 343,66 | 0,007 |
| 2.1.6. | Уборка газонов (от случайного мусора) | 1 раз в месяц | | м2 убираемой площади | 0,36 | 2 040,00 | 6 | 4 406,40 | 0,088 |
| 2.1.7. | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 5 раз в неделю | | кол-во урн | 10,85 | 5,00 | 122 | 6 618,50 | 0,132 |
| 2.1.8. | Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | 1 раз в неделю | | кол-во крышек колодцев | 32,88 | 5,00 | 27 | 4 438,80 | 0,088 |
| 2.1.9. | Уборка контейнерных площадок | 3 раза в неделю | | м2 убираемой площади | 16,69 | 10,00 | 73 | 12 183,70 | 0,242 |
| 2.1.10. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 3,83 | 15,00 | 122 | 7 008,90 | 0,139 |
| **2.2.** | **Теплый период года:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.1. | Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 0,37 | 60,00 | 126 | 2 797,20 | 0,056 |
| 2.2.2. | Уборка газонов (от листьев, сучьев, мусора) | 1 раз в месяц | | м2 убираемой площади | 3,24 | 2 040,00 | 6 | 39 657,60 | 0,788 |
| 2.2.3. | Уборка газонов (от случайного мусора) | 2 раза в неделю | | м2 убираемой площади | 0,36 | 2 040,00 | 50 | 36 720,00 | 0,730 |
| 2.2.4. | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 5 раз в неделю | | кол-во урн | 10,84 | 5,00 | 126 | 6 829,20 | 0,136 |
| 2.2.5. | Уборка контейнерных площадок | 4 раза в неделю | | м2 убираемой площади | 6,76 | 10,00 | 100 | 6 760,00 | 0,134 |
| 2.2.6. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 5 раз в неделю | | м2 убираемой площади | 0,71 | 15,00 | 126 | 1 341,90 | 0,027 |
| **3.** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водооведения, электроснабжения и конструктивных элементов МКД, в том числе:** | ежедневно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,194** | **4 193,00** | **365,00** | **296 906,33** | **5,90** |
| 3.1. | Общий осмотр всех элементов помещений здания, а также их внешнего благоустройства с целью определения технического и санитарного состояния, обнаружения неисправностей и принятия решений относительно их устранения. | 2 раза в году (весенний, осенний) | |  |  |  |  |  |  |
| 3.2. | Профилактические осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем с целью контроля состояния и выявления неисправностей. | 1 раз в неделю | |  |  |  |  |  |  |
| 3.3. | Внеплановые осмотры здания, конструктивных элементов и внутренних инженерных систем после случаев явлений стихийного характера, аварий, обнаружения деформаций конструкций здания и неисправностей инженерного оборудования | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.** | **Техническое обслуживание конструктивных элементов здания:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.1.** | **Стены и фасады:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.1. | отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.2. | снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.1.3. | укрепление козырьков, ограждений и перил крылец | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.2.** | **Крыши и водосточные системы:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.1. | уборка мусора и грязи с кровли | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.2. | удаление снега и наледи с кровель | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.3. | укрепление оголовков вентиляционных труб и металлических покрытий парапета | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.4. | укрепление защитной решетки водоприемной воронки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.5. | прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.6. | прочистка внутреннего металлического водостока от засорения | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.7. | прочистка внутреннего водостока из полиэтиленовых труб | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.8. | закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2.9. | укрепление рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен и отмета наружного водостока; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.3.** | **Оконные и дверные заполнения:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.1. | установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.2. | укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.3. | установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.4. | закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.3.5. | утепление оконных и дверных проемов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.** | **Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.1.** | **Центральное отопление:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.1. | консервация и расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.2. | регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.3. | регулировка и набивка сальников | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.4. | уплотнение сгонов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.5. | очистка от накипи запорной арматуры | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.6. | испытание систем центрального отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.7. | отключение радиаторов при их течи | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.8. | очистка грязевиков воздухосборников, вантузов | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.9. | промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим и гидропневматическим способом | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.10. | слив воды и наполнение водой системы отопления | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.11. | ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.12. | утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.1.13. | ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.2.** | **Водопровод и канализация, горячее водоснабжение:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.1. | смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.2. | уплотнение сгонов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.3. | временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.4. | утепление трубопроводов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.5. | проверка исправности канализационной вытяжки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.6. | прочистка канализационных стояков от жировых отложений | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.7. | прочистка дворовой канализационной сети | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.8. | устранение течи санитарно-технических приборов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.9. | утепление трубопроводов в технических подпольях | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.10. | ликвидация засора канализации внутри строения | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.11. | ликвидация засора канализацационных труб "лежаков" до первого колодца | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.12. | установка бандажей на трубопроводе | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.2.13. | заделка свищей и зачеканка раструбов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.4.3.** | **Электроснабжение:** |  | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.1. | замена перегоревших электроламп | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.2. | укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.3. | прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.4. | ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.5.3.5. | снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.6. | проверка заземления электрокабелей | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.7. | замеры сопротивления изоляции трубопроводов | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 2.4.4.3.8. | проверка заземления оборудования | 1 раз в год | |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.4.3.9. | техническое обслуживание силовых установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.5.** | **Уборка чердаков, подвалов, откачка воды из подвалов** | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **4.** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем вентиляции** | **1 раз в год** | | м2 обслуживаемого фонда | **1,79** | **4 193,00** | **1** | **7 505,47** | **0,15** |
| 4.1. | Осмотр и проверка дымовентиляционных каналов с составлением актов | 1 раза в год | |  |  |  |  |  |  |
| 4.2. | Прочистка вентиляционных каналов | по мере необходимости | |  |  |  |  |  |  |
| **5.** | **Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования** | **1 раз в год** | | м2 обслуживаемого фонда | **2,20** | **4 193,00** | **1** | **9 224,60** | **0,18** |
| **6.** | **Аварийное-диспетчерское обслуживание** | **круглосуточно** | | м2 обслуживаемого фонда | **0,076** | **4 193,00** | **365** | **116 313,82** | **2,31** |
| **7.** | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **ежемесячно** | | м2 обслуживаемого фонда | **6,95** | **4 193,00** | **12** | **349 696,20** | **6,95** |
| 7.1. | Текущий ремонт конструктивных элементов МКД | Согласно ежегодного плана работ | |  |  |  |  |  |  |
| 7.2. | Текущий ремонт инженерного оборудования и сетей, входящих в общее имущество МКД | Согласно ежегодного плана работ | |  |  |  |  |  |  |
| **8.** | **Услуги управления** | постоянно | | м2 обслуживаемого фонда | **0,164** | **4 193,00** | **365** | **250 992,98** | **4,99** |
| 8.1. | Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными , а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.2. | Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доведение их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.3. | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.4. | Ведение учёта и расмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.5. | Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищные услуги и ведение претензионно-исковой работы. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.6. | Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.7. | Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.8. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
| 8.9. | Иные услуги, направленные на достижение целей управления многоквартирным домом | постоянно | |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого плата за содержание и ремонт (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5+п.6+п.7+п.8):** | | |  |  |  |  | **1 414 268,18** | **28,11** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Примечание: Вышеперечисленный размер платы за содержание и ремонт помещений МКД не включает стоимость коммунальных ресурсов (ХВС, ГВС, электрическая энергия), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. | | | | | | | | | |
| Стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Перечень коммунальных услуг

|  |  |
| --- | --- |
| Ленинградская область, Ломоносовский район, д.Малое Карлино в/г 202, д.25 лит.А | Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Отопление  Водоотведение |
| Ленинградская область, Ломоносовский район, д.Малое Карлино в/г 202, д.25 корп.2 литА | Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Отопление  Водоотведение |
| Ленинградская область, Ломоносовский район, д.Малое Карлино д.101 | Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Отопление  Водоотведение |