**ВИЛЛОЗСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ЛОМОНОСОВСКОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

 **РЕШЕНИЕ**

 26 декабря 2018 года № 63

гп. Виллози

**Об установлении коэффициента территориального**

**зонирования для определения арендной платы**

**за использование земельных участков**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.12.2017 № 710 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582», областным законом Ленинградской области от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения», постановлением Правительства Ленинградской области от 28.12.2015 № 520 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов, и утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области», в целях повышения эффективности управления земельными ресурсами и упорядочения расчета арендной платы за земельные участки, расположенные на территории муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Установить в соответствии с Генеральным планом муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области и Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области коэффициент территориального зонирования (Кз) для определения арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, согласно приложению №1. Приложение размещено на официальном сайте муниципального образования Виллозское городское поселение www.villozi-adm.ru в разделе решение.
2. Коэффициент территориального зонирования (Кз) подлежит применению при определении размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов.
3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2019 года.
4. С момента вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу решения Совета депутатов муниципального образования Виллозское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 04 марта 2010 года № 7 «Об установлении коэффициента обеспеченности инфраструктуры (Ки) для арендной платы земельного участка», от 28 ноября 2011 года № 92 «Об установлении коэффициента обеспеченности инфраструктуры (Ки) для арендной платы земельного участка», от 30 декабря 2014 года № 47 «Об утверждении коэффициента обеспеченности объектами инфраструктуры при расчете арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования Виллозское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области» и от 16 мая 2016 года №21 «Об установлении коэффициента обеспеченности инфраструктуры (Ки) для арендной платы земельных участков».
5. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию) в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования Виллозское городское поселение по электронному адресу: www.villozi-adm.ru. Расходы на опубликование возложить на администрацию Виллозского городского поселения.
6. Ответственность за исполнение настоящего Решения возложить на врио главы администрации Виллозского городского поселения.

**Глава муниципального образования**

**Виллозское городское поселение В.М. Иванов**

Приложение 1

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Виллозское городское поселение

от 26 декабря 2018г. № 63

**Коэффициент территориального зонирования (КЗ) для определения арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории МО Виллозское городское поселение**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Обозначение территориальной зоны** **(по ПЗЗ)** | **Наименование территориальной зоны** | **КЗ** |
|  | **п. Новогорелово** |  |
| ТЖ5.1 | Жилая подзона многоэтажных жилых домов (17 этажей) с размещением объектов детского дошкольного образования, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанного с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры | 1,2 |
| ТЖ5-1,ТЖ5-2 | Жилые подзоны многоэтажных жилых домов ( 17 этажей) с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанного с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры | 1,2 |
| ТД1 | Общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, с включением объектов инженерной инфраструктуры. | 1,2 |
| ТД2.1 | Общественно-деловая зона с размещением объектов спортивно-оздоровительного комплекса, досуговых центров, медицинских учреждений здравоохранения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны | 1,2 |
| ТП | Производственная зона объектов производственного, коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны. | 1,2 |
| ТУ | Зона улично-дорожной сети населенного пункта с включением объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, а также объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований, технических регламентов | 1,2 |
| ТИ | Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | 1,2 |
| ТР1 | Зона рекреационного назначения – зеленые насаждения, выполняющие специальные функции на территории водоохранных зон, с размещением объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон, допустимых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, с включением объектов инженерной инфраструктуры. | 1,0 |
| ТР2 | Зона зеленых насаждений общего пользования и зеленых насаждений ограниченного пользования, с включением объектов инженерной инфраструктуры. | 1,2 |
| ТР2.1 | Зона зеленых насаждений общего пользования с размещением плоскостных сооружений спорта и отдыха, инженерной инфраструктуры, связанной с обслуживанием прилегающих территориальных зон. | 1,2 |
| ТСЗ | Зона зеленых насаждений, выполняющих специальные функции на территории санитарно-защитных зон, с размещением объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон, допустимых в соответствии с санитарно-гигиеническими правилами и нормами, с включением объектов инженерной инфраструктуры. | 1,1 |
|  | **Новогорелово 2** |  |
| ТЖ 4-1 | Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки | 1,2 |
| ТД 1-2 | Зона многофункциональной общественно-деловой застройки | 1,2 |
| ТД1-12 | Зона многофункциональной общественно-деловой застройки | 1,2 |
| ТТ 1-1 | Зона объектов придорожного сервиса | 1,2 |
|  | **д.Пикколово****(Стройлес, Форпост, Инициатива, Бульуппе)** |  |
| ТЖ3-1 | Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки | 1,2 |
| ТЖ3-2 | Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки | 1,2 |
| ТЖ3-3 | Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки | 1,2 |
| ТЖ2-2 | Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки | 1,2 |
| ТЖ2-3 | Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки | 1,2 |
| ТЖ 1-2, ТЖ1-3, ТЖ1-4, ТЖ1-5, ТЖ1-6, ТЖ 2.1 | Зона индивидуальной жилой застройки | 1,2 |
| ТД2-1 | Зона объектов социальной инфраструктуры | 1,2 |
| ТД2-2 | Зона объектов социальной инфраструктуры | 1,2 |
| ТД1-3, ТД1-4, ТД1-5, ТД1-6, ТД1-7, ТД1-8, ТД1-9, ТД1-10, ТД1-11 | Зона многофункциональной общественно-деловой застройки | 1,2 |
| ТР1-1, ТР1-2,ТР1-3, ТР1-4 | Зона зеленых насаждений общего пользования | 1,2 |
| ТР2-1 | Зона спортивных сооружений | 1,2 |
| ТТ2-1, ТТ2-2, ТТ2-3, ТТ2-4, ТТ2-5 | Зона улично-дорожной сети | 1,0 |
|  | **гп.Виллози** |  |
| ТЖ4 | Жилой зоны среднеэтажных (8 этажей включительно) многоквартирных жилых домов, объектов дошкольного и школьного образования, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны | 1,2 |
| ТЖ2.1 | Зона индивидуальной жилой застройки | 1,2 |
| ТД1 | Общественно-деловой зоны объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, с включением объектов инженерной инфраструктуры | 1,2 |
| ТД2.1 | Общественно-деловой зоны с размещением объектов спортивно-оздоровительного комплекса, досуговых центров, медицинских учреждений здравоохранения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны | 1,2 |
| ТПД | Производственной зоны объектов производственного назначения IV-V класса опасности и объектов общественно-делового назначения с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны. | 1,2 |
| ТП 1-2 | Зона промышленных предприятий Виллози | 1,2 |
| ТС 2 | Зоны сельскохозяйственных производственных предприятий, с размещением объектов общественно-деловой застройки, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны | 1,2 |
| ТС 3 | Зоны зеленых насаждений, выполняющих специальные функции на территории санитарно-защитных зон, с размещением объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон, допустимых в соответствии с санитарно-гигиеническими правилами и нормами, с включением объектов инженерной инфраструктуры  | 1,2 |
| ТИ | Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | 1,2 |
| ТУ | Зона улично-дорожной сети | 1,0 |
|  | **д.Малое Карлино** |  |
| ТЖ 3 | Жилой зоны малоэтажных многоквартирных жилых домов до 4-х этажей, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. | 1,2 |
| ТЖ 4 | Жилой зоны среднеэтажных (8 этажей включительно) многоквартирных жилых домов, объектов дошкольного и школьного образования, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны | 1,2 |
| ТЖ 2.1 | Зона индивидуальной жилой застройки | 1,2 |
| ТЖ1 СЗ | Жилой зоны коллективных садоводств (с постройками), дачных участков, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, расположенных в существующих границах населенных пунктов, с включением объектов инженерной инфраструктуры | 1,2 |
| ТД 1-1 | Общественно-деловой зоны объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов на территории исторически сложившейся застройки в границах населенного пункта Малое Карлино, с включением объектов инженерной инфраструктуры | 1,2 |
| ТПД-МК | Зона многофункциональной общественно-деловой застройки | 1,2 |
| ТУ | Зона улично-дорожной сети | 1 |
|  | **д.Аропаккузи, Вариксолово, Кавелахта, Карвала, Мурилово, Мюреля, Перекюля, Пикколово,Рассколово, Ретселя, Саксолово** |  |
| ТЖ 1-1 | Зона индивидуальной жилой застройки | 1,2 |
| ТЖ 2.1 | Зона индивидуальной жилой застройки | 1,2 |
| ТЖ1 СЗ | Жилой зоны коллективных садоводств (с постройками), дачных участков, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, расположенных в существующих границах населенных пунктов, с включением объектов инженерной инфраструктуры | 1,2 |
| ТП | Производственной зоны объектов производственного, коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны. | 1,2 |
| ТР 2 | Зона зеленых насаждений общего пользования и зеленых насаждений ограниченного пользования, с включением объектов инженерной инфраструктуры | 1,2 |
| ТР 2.1 | Зона зеленых насаждений общего пользования с размещением плоскостных сооружений спорта и отдыха, инженерной инфраструктуры, связанной с обслуживанием прилегающих территориальных зон | 1,2 |
|  | **Промзона Горелово (Северная и Южная часть), иные промышленные зоны** |  |
| ТП1 | Зона объектов производственного, складского назначения IV-V классов опасности, инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенных вне границ населенных пунктов | 1,2 |
| ТП1-1 | Зона объектов предприятий складского назначения IV, V классов опасности, расположенных на территории промышленно-производственной зоны «Горелово» (южной и северной части), с включением инженерной, транспортной инфраструктуры | 1,2 |
| ТП1-2 | Зона объектов производственного назначения IV, V классов опасности, расположенных на территориях промышленных зон «Горелово» (южной и северной части), Виллозского городского поселения | 1,2 |
| ТП2-1 | Зона предприятий складского назначения не более III класса опасности, расположенных на территории промышленно-производственной зоны «Горелово» (южной и северной части), с включением инженерной, транспортной инфраструктуры | 1,2 |
| ТП2-2 | Зона объектов производственного назначения не более III класса опасности, расположенных на территориях промышленных зон «Горелово» (южной и северной части), Виллозского городского поселения | 1,2 |
| ТП 3 | Зона объектов производственного, коммунально-складского назначения не более II класса опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенных вне границ населенных пунктов | 1,2 |
| ТПТ | Производственной зона объектов внешнего автомобильного и железнодорожного транспорта, расположенных на территории промышленных зон Виллозского городского поселения ("Горелово") | 1,2 |
| ТП1 С3 | Зона размещения существующего коллективного огородничества, расположенного на территории северной части производственной зоны "Горелово" (огородничество "Койрово") | 1,2 |
| ТПД | Производственная зона объектов производственного назначения IV-V класса опасности и объектов общественно-делового назначения с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны | 1,2 |
| ТПИ 1 | Производственная зона объектов производственного назначения IV‑V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны | 1,2 |
| ТПИ 2 | Производственная зона объектов производственного назначения III класса опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны, расположенных вне границ населенных пунктов | 1,2 |
| ТИ 3 | Зона объектов железнодорожного транспорта, с включением объектов общественно-деловой застройки и объектов инженерной инфраструктуры | 1,2 |
| ТПУ | Зона улиц, проездов, дорог производственных, промышленных и коммунально-складских территорий с включением объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований, технических регламентов | 1,2 |
| ТП-СКАЧКИ | Производственная зона «Скачки» | 1,2 |
| ТП-КВ | Производственная зона «Кварталы 24.1, 24.2, 24.3» | 1,2 |
| ТП-III | Производственная зона для размещения предприятий до III класса опасности | 1,2 |
| ТП-IV | Производственная зона для размещения предприятий до IV класса опасности | 1,2 |
| ТП1-1 | Зона промышленных предприятий | 1,2 |
|  | **Рекреационные зоны** |  |
| ТР | Зона рекреационного назначения | 1,2 |
|  | **Зоны специального назначения** |  |
| ТК 1-1 | Зона кладбищ | 1,2 |
| ТК 1 | Зона военных и иных режимных объектов, с включением объектов общественно-деловой ми жилой застройки, связанных с обслуживанием объектов данной зоны, а также объектов инженерной инфраструктуры | 1,2 |
| ТК 2 | Зона специального назначения - объектов размещения отходов производства и потребления, с включением объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры) | 1,2 |
| ТК3 | Зона специального назначения - кладбищ и крематориев с включением объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры) | 1,2 |
| ТСЗВ | Зона зеленых насаждений, выполняющих специальные функции в границах береговых полос рек, ручьев, каналов, расположенных на территории промышленных зон Виллозского городского поселения | 1,2 |
|  | **Зоны сельскохозяйственного использования** |  |
| ТС 2 | Зона сельскохозяйственных производственных предприятий, с размещением объектов общественно-деловой застройки, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны | 1,2 |
| ТС-Д | Зона сельскохозяйственного использования, предназначенная для ведения дачного хозяйства | 1,2 |
| ТС-С | Зона сельскохозяйственных угодий | 1,2 |
| ТС 1-1 | Зона крестьянских (фермерских) хозяйств | 1,2 |
| ТС 1-2 | Зона крестьянских (фермерских) хозяйств | 1,2 |